



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfteilung  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz2@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz2@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ2/00890/2022  
Hamburg, den 10. April 2024

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
22.12.2022

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
514-025  
3170, 5645, 5646 in der Gemarkung: Farmsen

**Abbruch des alten Vereinshauses und eines Umkleidegebäudes, Errichtung eines 2-geschossigen Sportzentrums mit unterschiedlicher Nutzung, Errichtung von Stellplätzen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 02. April 2024  
über die Anlagen zum Bescheid**



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

70 / 98 a	Wasserrechtliche Erlaubnis
70 / 99 a	Wasserrechtliche Genehmigung Bauen im ÜSG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 70/0121a, 70/0122a werden ungültig.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch), Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse