



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/06904/2021
Hamburg, den 29. Mai 2024

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
05.08.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

215-033
2801, 3477 in der Gemarkung: Ottensen

Umnutzung und Ausbau einer Produktionshalle

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über

geringfügige Änderungen an den Grundrissen EG und 1. OG

die Konkretisierung des Überwachungsumfanges der
Brandwarnanlage

die Anforderungen zur Löschwasserversorgung



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

die geänderte Ausführung der Rauableitung in der Halle

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

46 / 79	Grundriss EG
46 / 80	Grundriss OG
46 / 83	Brandschutzplan EG Index C vom 22.08.2023
46 / 84	Brandschutzplan 1. OG Index B vom 27.11.2023
46 / 85	Brandschutzkonzept Ergänzung Nr. 1a zum Index 1

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

1. Die Auflage gemäß Punkt 5. der Genehmigung vom 08.04.2022 zum Thema Löschwasserversorgung wird aufgehoben. Den Ausführungen in der Ergänzung Nr. 1a zum Brandschutzkonzept Index 1 vom 07.05.2024 unter Punkt 3.3 wird gefolgt. Eine Löschwasserversorgung von mindestens 96 m³/h über den Zeitraum von 2 Stunden ist ausreichend.
2. Den Ausführungen in der Ergänzung Nr. 1a zum Brandschutzkonzept Index 1 vom 07.05.2024 unter Punkt 8.2 wird gefolgt. Es handelt sich nicht um eine flächendeckende Anlage.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH