

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA E162

###

Telefon 040 - 4 28 47 - 39 90

Telefax ###

Ansprechpartner

###

E-Mail

###

Gz.: HPA / E162 / 00167 / 2014

Datum 01.07.2014

###

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
05.06.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

###

137-004

00239, 00240 in der Gemarkung: Neuhof

Aufstellung einer Brandübungsanlage nach DIN 14097-2

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Die Genehmigung ergeht gemäß § 72 Absatz 4 HBauO unbeschadet der Rechte Dritter. Sie ersetzt insbesondere keine privatrechtlichen Nutzungsvoraussetzungen. Soweit die Hamburg Port Authority AöR Grundeigentümerin der oben genannten Belegenheit ist, ersetzt diese Genehmigung insbesondere keine Nutzungserlaubnis (Mietvertrag o. ä.). Hierfür steht Ihnen das Immobilienmanagement der Hamburg Port Authority als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 15 des Hamburgischen Wassergesetzes (HWaG) in der geltenden Fassung
für das Errichten oder Verändern von baulichen Anlagen in, an oder über oberirdischen Gewässern.

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12 / 1	Flurkartenauszug / Buch
12 / 2	Flurkartenauszug / Karte
12 / 3	Lageplan
12 / 4	Geländeschnitt zum Lageplan
12 / 5	Grundriss und Schnitt Container
12 / 6	Massen- und Flächenberechnungen
12 / 7	Baubeschreibung
12 / 8	Brandübungsanlage - Beschreibung
12 / 9	Fakten zu LPG
12 / 10	Beschreibung Flüssiggasbehälter für Brandübungscontainer

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12 / 1	Flurkartenauszug / Buch
12 / 2	Flurkartenauszug / Karte
12 / 3	Lageplan
12 / 4	Geländeschnitt zum Lageplan
12 / 5	Grundriss und Schnitt Container
12 / 6	Massen- und Flächenberechnungen
12 / 7	Baubeschreibung
12 / 8	Brandübungsanlage - Beschreibung
12 / 9	Fakten zu LPG
12 / 10	Beschreibung Flüssiggasbehälter für Brandübungscontainer

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude