



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03224/2017  
Hamburg, den 23. April 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 12.10.2017

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 117-006  
Flurstück 1373 in der Gemarkung: St. Georg Süd

### **Aufstockung eines Bürogebäudes um 2 Vollgeschosse und Fassadensanierung**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr  
von 09.00 bis 12.00 Uhr  
Di, Do  
von 09.00 bis 15.00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Gotenstraße 14  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: Überbauung der Fassade durch ein Wärmedämmverbundsystem  
Maß der Nutzung: 21,59 m L x 0,11 m T u. Auskragung  
Dauer der Nutzung: vom 20.02.2018 bis zum 31.12.2047

### Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 83/51  
mit den Festsetzungen: G4  
Baugesetzbuch

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2 Antrag / Abweichung - Begründung § 28 (2) 2. HBauO...innere Brandwand  
0 / 8 Grundriss / Kellergeschoss - Bestand Nr. 513-4-02 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 6 Lageplan Abstandsflächen Nr. 513-4-01.02 v. 09.10.2017, M. 1:500  
0 / 7 Lageplan Feuerwehraufstellfläche Nr. 513-4-01.03 v. 09.10.2017, M. 1:500  
0 / 9 Grundriss / Erdgeschoss - Bestand Nr. 513-4-03 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 10 Grundriss / 4. OG Nr. 513-4-04 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 11 Grundriss / 5. OG Nr. 513-4-05 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 12 Grundriss / 6. OG Nr. 513-4-06 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 13 Dachaufsicht Nr. 513-4-07 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 14 Schnitt, Ansichten Nr. 513-4-08 v. 09.10.2017, M. 1:100  
0 / 17 Baubeschreibung v. 09.10.2017  
0 / 18 Betriebsbeschreibung Arbeitsstätten v. 09.10.2017  
0 / 19 Nachweis / Kfz-u. Fahrradstellplätze v. 09.10.2017  
0 / 22 Lageplan v. 29.11.2017, M 1:500  
0 / 23 Schnitt A-A v. 29.11.2017, M 1:500

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 2.1. für die Überschreitung der maximal zulässigen Brandabschnittlänge von 40m um 9,78m auf 49,78m gem. § 28 (2) 2 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude