



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruetzung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

GZ.: M/BP/00399/2019
Hamburg, den 6. August 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 01.03.2019

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 141-001
Flurstücke 04888 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Umbau eines Shell Towers - Halle 245

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder 37
mit den Festsetzungen: SO Flugzeugwerk mit GRZ 1,0;
Baugrenzen; Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen; Fläche für
den Luftverkehr; Bauschutzbereich

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 3	Werkslageplan 1:5000
0 / 4	Lageplan 1:500
0 / 5	Grundriss / Erdgeschoss 1:100
0 / 6	Grundriss / Obergeschoss 1:100
0 / 7	Grundriss / Dachaufsicht 1:100
0 / 8	Querschnitt 1:100
0 / 9	Längsschnitt 1:100
0 / 10	Ansicht Nord 1:100
0 / 11	Bau- u. Nutzungsbeschreibung
0 / 12	Nachweis / Kfz- u. Fahrradplätze
0 / 13	Brandschutzkonzept
0 / 14	Brandschutzplan - EG 1:100
0 / 15	Brandschutzplan - OG 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Umbau des Gebäudes nach den Anforderungen der IndBauRL (Stand Juli 2014) als eingeführte Technische Baubestimmung abweichend von den Anforderungen der HBauO hinsichtlich der Herstellung von Hauptgängen mit einer Breite von lediglich 1,20 m anstelle von 2,00 m (§ 5.6.4 IndBauRL i.V.m. §).

Begründung

- die obere Ebene des Shell Towers weist eine klare / übersichtliche Struktur auf
- es ist mit einer begrenzter Anzahl der ortskundiger Personen zu rechnen
- eine flächendeckende Brand- und Alarmierungsanlage wird sichergestellt
- es handelt sich um eine hohe Absturzsicherung (2,28 m hoch)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH