



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/07832/2015
Hamburg, den 11. August 2015

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
23.06.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

526-160
0594 in der Gemarkung: Neu-Rahlstedt

Deckendurchbruch zum Einbau einer Treppe in der DG-Wohnung Erschließung des Dachbodens als Abstellraum ohne Aufenthaltsraum

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Rahlstedt 127
mit den Festsetzungen: WA II o, (B), 3 Wo, Baugrenzen
in Verbindung mit: der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
- die beigegeführten Vorlagen Nummer 9 / 19 - 22 (2. Ausfertigung)

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Öffnung in der feuerhemmenden Decke über dem Dachgeschoss (§ 29 Abs. 4 HBauO).

Bedingung

Die Öffnung in der Dachgeschossdecke ist im Dachgeschoss oder im Spitzbodenbereich feuerhemmend (F 30 nach DIN 4102) abzutrennen. Türen in der Abtrennung müssen feuerhemmend (T 30 nach DIN 4102) ausgebildet werden.
Es dürfen keine Aufenthaltsräume im Spitzboden eingerichtet werden.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage