



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00651/2016

Hamburg, den 10. Februar 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
22.02.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
131-005  
00581 in der Gemarkung: Billbrook

### Büroerweiterung im Containerbau

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Änderung der befristeten Genehmigung vom 13.06.2016  
in eine widerrufliche Genehmigung**

**über die geänderten Nebenbestimmungen und zusätzlichen  
Auflagen des Denkmalschutzamtes**

**über die geänderte Lage des Gebäudes**



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

### Widerrufliche Genehmigung

Die am 13.06.2016 erteilte befristete Genehmigung bis zum 13.06.2021 wird in eine widerrufliche Genehmigung geändert.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn auf dem Grundstück in seiner heutigen Ausdehnung weitere Baulichkeiten errichtet werden.

Im Falle des Widerrufs ist die bauliche Anlage auf erste Anforderung von der Eigentümerin oder dem Eigentümer oder der über die bauliche Anlage verfügungsberechtigten Person innerhalb von 3 Monaten ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

### **Denkmalschutzamt**

Die Nebenbestimmungen des Denkmalschutzamtes zu der erteilten Genehmigung nach § 8, § 9 / § 11 des Denkmalschutzgesetzes unter Ziffer 1 der Genehmigung vom 13.06.2016 werden wie folgt geändert:

### **Nebenbestimmung**

Unter Abwägung der Interessen des Eigentümers mit denen des Denkmalschutzes am unbeeinträchtigten Erhalt des Denkmals kann eine widerrufliche Genehmigung erteilt werden.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn auf dem Grundstück in seiner heutigen Ausdehnung weitere Baulichkeiten errichtet werden. Der Büroraum ist dann dorthin zu verlagern oder abzubauen.

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
  - 18 Grundriss / Erdgeschoss
  - 19 Grundriss / Obergeschoss
  - 20 Ansichten/ Schnitt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 4, 12 und 13 werden ungültig.

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen nordöstlichen Abstandsfläche von 5,10 m um 4,60 m auf 0,50 m auf einer Länge von ca. 12,20 m von der Büroerweiterung zu dem Hauptgebäude (§ 6 Abs. 5 HBauO).

### **Bedingung**

Die Außenwände und das Dach der Büroerweiterung, die in dem 5-m Brandausstrahlungsbereich des Hauptgebäudes liegen, sind als Gebäudeabschlusswände in F 90 auszuführen.  
Der Bereich zwischen dem Hauptgebäude und der Büroerweiterung ist brandlastenfrei zu halten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH