

(3)

[Name und Anschrift des Bieters]

Holzbau W. Michaelis GmbH & Co.
Gerberstraße 4
27404 Zeven

[Name und Anschrift der Vergabestelle]

Sprinkenhof GmbH
-PR Kultur-
[REDACTED]
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Die Form bzw. Übermittlung des Angebots erfolgt gemäß der Vorgabe der Vergabestelle: <input checked="" type="checkbox"/> schriftlich (mit Unterschrift) <input type="checkbox"/> elektronisch (mit Signatur nach § 13 (EU) VOB/A, Art. 3 VO (EU) 910/2014 <input type="checkbox"/> in Textform (§ 126b BGB) über das eVergabe-System
Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung
Bindefrist endet am: 08.05.2025

ANGEBOT – VOB –

[Bearbeiterhinweis: Die Bearbeiterhinweise sind Ausfüllhilfen für die Vergabestellen und gegenüber Teilnehmern nicht darzustellen. Die anderen Hinweise sind als Erläuterungen für die Teilnehmer im Vordruck zu belassen.]

Baum aßnahme Torhaus Wellingsbüttel, Wellingsbüttler Weg 75 b , 22391 Hamburg

Vergabe-Nr. 2025_TORZimmerer 30-16

Leistung Zimmererarbeiten

Anlagen:

[Bearbeiterhinweis: Zutreffendes ist von der Vergabestelle anzukreuzen]

- Leistungsbeschreibung
- Vordruck Eignung (Anlage 6-030)
- Preisermittlungsblatt 1 (Papierversion) (Anlage 6-130)
- Preisermittlungsblatt 2 (Papierversion) (Anlage 6-131)
- Vordruck Instandhaltungsvertrag (Anlage 6-170)

Hinweis: Folgende Angaben sind bitte vom Bieter anzukreuzen.

- Vordruck Antrag Nachunternehmereinsatz (Anlage 6-100) und Vordruck Erklärung des Nachunternehmers (Anlage 6-101)
Hinweis: Die beiden Vordrucke sind stets zusammen einzureichen!
- Vordruck Bietergemeinschaft (Anlage 6-110)
-
-

1 Ich/Wir biete(n) die Ausführung der beschriebenen Leistungen zu den von mir/uns eingesetzten Preisen und mit allen den Preis betreffenden Angaben (Unten Nr. 3) an.
An mein/unser Angebot halte ich mich/halten wir uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.

2 Bestandteil dieses Angebotes sind neben diesem Angebotsschreiben (einschließlich aller Anlagen) die folgenden Unterlagen in der jeweils geltenden Fassung:
- die landesrechtlichen Bestimmungen der Freien und Hansestadt Hamburg gemäß Vordruck *Landesrecht* (Anlage 6-000)
- die *Teilnahmebedingungen (TNB)* (Anlage 6-050)
- die *Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)* (Anlage 6-060)
- die *Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)* (Anlage 6-070)
- die in der Leistungsbeschreibung angegebenen *Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen*
- die *Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)*
- die *Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C)*
-

3 Preisangaben

Hinweis: Ist nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart, wird ein als Prozentsatz angebotener Preisnachlass bei Abrechnung und Zahlungen von den Einheits- und Pauschalpreisen abgezogen. Das gilt auch für Nachträge, deren Preise auf Grundlage der Preisermittlung für die Vertragsleistung zu bilden sind. Änderungssätze bzw. Erstattungsbeträge bei vereinbarter Gleitklausel werden durch den Preisnachlass nicht verringert.

3.1 Bei fehlender Losaufteilung (siehe Vorgabe der Vergabestelle):

Hauptangebot	Endbetrag einschl. Umsatzsteuer (ohne Nachlass) in Euro	Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote
Summe Angebot	505.934,57	%

3.2 Bei Losaufteilung (siehe Vorgabe der Vergabestelle):

Hauptangebot	Endbetrag einschl. Umsatzsteuer (ohne Nachlass) in Euro	Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote
Summe Los 1		%
Summe Los 2		%
Summe Los 3		%
Summe Los 4		%
Summe Gesamtangebot		

3.3 Sonderregelung bei Auf- und Abgebotsverfahren

Angebot zu den Preisen des Leistungsverzeichnisses mit einem Abgebot von %
Aufgebot von %

Angebot für zur Leistungserfüllung erforderliche, zusätzliche Leistungen ohne Preisvorgabe:

Lohn-/Gehaltsgruppe („Berufsgruppe“ laut Tarifvertrag) [Bearbeiterhinweis: Vorgabe der Vergabestelle]	geschätzte Anzahl Stunden pro Los [Bearbeiterhinweis: Vorgabe der Vergabestelle]	Verrechnungssatz EUR (ohne USt) [Hinweis: Angabe durch Bieter]	Gesamtbetrag EUR (ohne USt) [Hinweis: Angabe durch Bieter]
1. ....	.....	.....	.....
2. ....	.....	.....	.....
3. ....	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....
5. Auszubildende a) im 1.Jahr	XXXXXXXXXXXXXX	.....	XXXXXXXXXXXXXX
b) im 2.Jahr	XXXXXXXXXXXXXX	.....	XXXXXXXXXXXXXX
c) im 3.Jahr	XXXXXXXXXXXXXX	.....	XXXXXXXXXXXXXX

Hinweis: Im Verrechnungssatz sind Lohn-/Gehaltskosten, Lohn-/Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, Gemeinkostenanteile und Gewinn enthalten. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeiten werden gesondert vergütet.

3.4 Nebenangebote (sofern durch die Vergabestelle zugelassen): Anzahl

4 Ich/Wir erkläre(n), dass

- die im Vordruck *Eignung (Anlage 6-030)* gemachten Angaben vollständig, zutreffend und Bestandteil dieses Angebots sind;
- alle Leistungen im eigenen Betrieb ausgeführt werden, sofern sie nicht in den Vordrucken *Eignung (Anlage 6-030)* und *Antrag Nachunternehmereinsatz (Anlage 6-100)* als Leistungen anderer Unternehmen ausdrücklich bezeichnet sind.

Die folgenden (Teil-)Leistungen werden an Nachunternehmer vergeben:

Pos.-Nr.	Bezeichnung der Teileleistungen

Entsprechend der Vorgabe in Nr. 5 *Aufforderung Angebotsabgabe (Anlage 6-020)* werden die zwei Vordrucke *Antrag Nachunternehmerersatz (Anlage 6-100)* und *Erklärung des Nachunternehmers (Anlage 6-101)*

- diesem Angebot beigelegt.
- nach der gesonderten Aufforderung der Vergabestelle vorgelegt.

- zugewandene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand dieses Angebots sind;
 - bei Verwendung einer selbstgefertigten Kopie oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses das von der Auftraggeberin verfasste Leistungsverzeichnis (Langtext) als allein verbindlich anerkannt wird;
 - das im Leistungsverzeichnis der Auftraggeberin genannte Produkt angeboten wird, wenn bei einer Teilleistungsbeschreibung der Auftraggeberin mit dem Zusatz „oder gleichwertig“ keine Produktangaben (Hersteller- und Typenbezeichnung) eingetragen wurde;
 - falls mehrere (zugelassene) Nebenangebote abgegeben wurden, dieses Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst;
 - der zu benennende Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über ausreichende baufachliche und arbeitsschutzfachliche Kenntnisse und darüber hinaus mehrjährige Berufserfahrung verfügen, um die nach der Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen. Entsprechende Referenzen werden bei der Auftragserteilung vorgelegt.
- 5 Die Vergabestelle möge etwaige Kontaktaufnahmen richten an:
E-Mail-Adresse: [REDACTED]
Telefax Nr.: [REDACTED]
Telefon-Nr.: [REDACTED]
- 6 Mir/Uns ist bekannt, dass eine falsche Erklärung in diesem Vordruck den Ausschluss von laufenden und künftigen Vergabeverfahren zur Folge haben kann.

Ort, Datum, ggf. Stempel und Unterschrift oder Name der erklärenden Person in Textform (siehe Hinweise unten): Zeven, 07.04.2025	[REDACTED]	 Holzbau W. Michaelis GmbH & Co Gerberstraße 4-27404 Zeven Telefon (0 42 81) 96 66-0 • Fax 96 66-66
---	------------	---

HINWEISE:

- Wird das Angebot in Papierform abgegeben, sind hier Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift des Bieters erforderlich.
- Nur wenn das Angebot elektronisch über das eVergabesystem abgegeben wird, ist hier der Namen der erklärenden Person in Textform anzugeben.
- **DAS ANGEBOT WIRD AUSGESCHLOSSEN**, wenn
 - ein schriftliches Angebot nicht unterschrieben ist;
 - bei einem elektronisch übermittelten Angebot der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht an dieser Stelle in Textform angegeben ist;
 - ein elektronisches Angebot, das mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert ist.

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Planverfasser ...
Bauwerk Architekten
Am Markt 1
23879 Mölln

Tel. [REDACTED]
Fax [REDACTED]

Projekt

21-502
Torhaus- Wellingsbüttel aktuell

Bauvorhaben

Sanierung Torhaus Wellingsbüttel
Wellingsbüttler Weg 75 B
22391 Hamburg-Wellingsbüttel
-

Leistung (LV)

04
Zimmerer

Ausführungsbeginn

siehe BVBs

Ausführungsende

siehe BVBs

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

siehe BVBs

Abgabezeit

siehe BVBs

Abgabeort

siehe BVBs

Zuschlagsfrist

siehe BVBs

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 25

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (21-502)
Torhaus- Wellingsbüttel aktuell
Leistung (LV)
04 Zimmerer

Bauvorhaben
Sanierung Torhaus Wellingsbüttel
Wellingsbüttler Weg 75 B
22391 Hamburg-Wellingsbüttel

Bauherr	Telefon 040 33954-0	Ansprechpartner: ...
Sprinkenhof GmbH	Fax	
Burchardstrasse 8		
20095 Hamburg		

Planverfasser / Ausschreibung	Telefon	Ansprechpartner: ...
Bauwerk Architekten	Fax	
Am Markt 1		
23879 Mölln		

Bauleitung	Telefon	Ansprechpartner: ...
wie vor	Fax	
Bauwerk Architekten	Mobil	
Am Markt 1		
23879 Mölln		

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen?

Angebotssumme in EUR		
Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (siehe BVBs) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
-
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

Abzüge Brutto

- Erfüllungsbürgschaft -
- Bauwesensversicherung -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
4	Gewerk	Zimmererarbeiten	5
	Allgemeine Anmerkungen:		5
4. 1	Titel	Zimmererarbeiten	13
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		25

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer			
4	Gewerk	Zimmererarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
4	Gewerk Zimmererarbeiten				
	<p>Allgemeine Anmerkungen: Angaben zur Baustelle gemäß DIN ATV 18299 (Abschnitt 0.1)</p> <p>Allgemeine Maßnahmenbeschreibung : Das denkmalgeschützte Torhaus Wellingsbüttel gilt als erstes barockes Fachwerkgebäude in Hamburg. Es besitzt einen Mansard-Dachstuhl und einen mittigen Uhrenturm. Die mittige Durchfahrt zum Herrenhaus Wellingsbüttel wird beidseitig durch gesonderte Nutzungen flankiert; auf der Südseite befindet sich das Heimatmuseum, auf der Nordseite ein Kulturzentrum.</p> <p>Das Gebäude soll konstruktiv saniert und energetisch optimiert und nach Möglichkeit barrierefrei hergerichtet werden. Hierzu wird das Gebäude vollständig entkernt, die Aussenwände werden restauriert, es erhält eine neue Haustechnik mit Wärmepumpen, eine Außenwand-Innendämmung und eine neue gedämmte Sohle.</p> <p>Die Fenster werden ausgetauscht, ebenso wird der Dachstuhl saniert, gedämmt und neu eingedeckt.</p> <p>Auf der Nordseite wird ein barrierefreier Zugang sowie auch ein barrierefreies WC geschaffen, welches auch gesondert nutzbar ist. Hier wird auch ein zweiter baulicher Rettungsweg installiert.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.1 Lage der Baustelle/ Zufahrt/ Verkehrsbeschränkungen: Das Gebäude befindet sich in einem absolut verkehrsberuhigten, parkähnlichen Bereich. In unmittelbarer Nähe befinden sich Naherholungsflächen sowie hochwertigste Senioren-Wohnungen sowie als Ankerpunkt das Wellingsbütteler Herrenhaus.</p> <p>Ein Anfahrt über die Westseite des Gebäudes (gemeinsame Zufahrt zum Herrenhaus) ist nicht gestattet.</p> <p>Die Baustelle kann nur über die Ostseite über eine befestigte und abgesicherte Zufahrt angefahren werden. Im Bereich dieser Zufahrt ist weiterhin auch öffentlicher Verkehr, vor allem aber Fußgänger-Verkehr vorhanden. Direkt an der Zufahrt von der öffentlichen Strasse zur Baustrasse befindet sich eine abgeschlossene Schranke. Diese wird durch ein Zahlenschloss gesichert sein; der Code wird auf der Bauanlauf-Besprechung mitgeteilt. Etwa auf der Mitte der Baustellenzufahrt knickt diese</p>				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>um 90 Grad ab. Größere Anlieferungen sollten rechtzeitig mit der Bauleitung abgestimmt werden. Diese Faktoren sind durch den An bereits bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Es wird dringend empfohlen, bereits im Vorfeld mit den entsprechenden Logistik-Unternehmen die Zufahrtsmöglichkeiten abzuklären. Aus einer entsprechenden Unterlassung können nachträglich keine Kosten beim AG geltend gemacht werden. Bezüglich der für die jeweiligen Gewerke eingerichteten Lagerbereiche wird auf die in den LVs gesondert aufgeführten Beschreibungen der Leistungen verweisen; es werden nicht für alle Gewerke alle Bereiche gleichermaßen eingerichtet und zur Verfügung gestellt. Materialanlieferungen sind zwingend mit den übrigen Auftragnehmern und der Bauleitung zu koordinieren</p> <p>Auf der Ostseite des Gebäudes wird eine befestigte Baustelleneinrichtungsfläche / -Lagerfläche eingerichtet (siehe Baustellen-Einrichtungsplan). Die gesamte Baustelle wird durch einen nur zu Arbeitszeiten offenen Bauzaun umgeben.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.2 Besondere Belastungen, besondere klimatische, betriebliche Bedingungen: Die Baustelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes ALSTERTAL , der Natur und des Wellingsbütteler Herrenhauses. Lärm-Emissionen sind ausdrücklich zu minimieren.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlage: Das barocke Fachwerkgebäude mit Hochsockel und einer mittigen Durchfahrt weist eine Länge 48,12m und eine Breite von 11,90m auf. Die Traufhöhe des Mansard-Daches beträgt 3,95m, die Firsthöhe 9,00m. über der Durchfahrt befindet sich ein aufwendig gestalteter Uhrenturm; die Spitze des Turmes hat eine Höhe von knapp 21,00 m über Niveau.</p> <p>Ursprünglich wurde das im späten 18.Jahrhundert errichtete Gebäude als repräsentatives Torhaus des Wellingsbüttler Herrenhauses genutzt; in den Flügeln neben der Durchfahrt befanden sich Pferdestallungen und Lagerflächen für die herrschaftlichen Kutschen. Im Obergeschoss befanden sich Wohnräume für Bedienstete. Nach einem grundlegenden Umbau in den 1950er Jahren wird der südliche Flügel als Heimatmuseum und Wohnung des Hausmeisters, der rechte Flügel als Veranstaltungsfläche genutzt.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.4 und 0.1.5 Verkehrsverhältnisse /freizuhaltende Flächen: Generell können keinerlei Stellplätze für private PKW</p>		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>vorgehalten werden. Wenn der AN Parkmöglichkeiten im Bereich des Umfeldes der Liegenschaft in Anspruch nehmen möchte, sind diese kostenpflichtigen Parkgenehmigungen bei der Stadt Hamburg eigenverantwortlich zu beantragen.</p> <p>Lagerflächen werden nach Abstimmung mit der Objektüberwachung in geringem Umfang zur Verfügung gestellt. Es kann nur die in den Plänen dargestellte auf dem Projektgrundstück gelegene Fläche östlich des Gebäudes als Baustelleneinrichtungsfläche genutzt werden. Weitere Flächen sind nicht verfügbar. Alle Flächen, die nicht ausdrücklich im Baustelleneinrichtungsplan aufgeführt und markiert wurden, sind zu jeder Zeit freizuhalten.</p> <p>Dies gilt insbesondere für den Bereich westlich des Gebäudes; dieser Bereich ist als Feuerwehrezufahrt ausgewiesen und daher ständig freizuhalten.</p> <p>Verunreinigungen durch an- und abfahrende Fahrzeuge des AN auf Straßen und Zufahrten im öffentlichen Bereich sind vom AN ohne besondere Aufforderung auf seine Kosten umgehend zu beseitigen.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.6 Transportwege und Transporteinrichtungen:</p> <p>Der Zugang zur Baustelle erfolgt über den Wellingsbütteler Weg sowie eine Anwohnerstrasse zur Baustellenzufahrt. Baustelleneinrichtungsflächen sowie die Zufahrt sind mit Bauzäunen abgesperrt.</p> <p>Das Gebäude wird mit einem fachgerechten, selbststehenden Gerüst versehen; ein Gerüstaufzug ist bauseits vorhanden. Im Gebäudeinneren ist der Transport in das Obergeschoss über eine ausreichend große Bautreppe gewährleistet.</p> <p>Der Materialtransport im Inneren zum Turmbereich ist sehr eingeschränkt und im Einzelnen mit der Bauleitung abzustimmen.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.7:</p> <p>Ein Stromanschluss wird bauseits zur Verfügung gestellt. Die Verbrauchskosten übernimmt der AG. Dies ist in den Angeboten zu berücksichtigen.</p> <p>Der AN hat die Verkabelung zur jeweiligen Arbeitsstelle in eigener Regie vorzunehmen. Es wird im Erdgeschoss und im Obergeschoss eine Anschlussmöglichkeit zur Verfügung gestellt. Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit, einen Starkstromanschluss 400V/32A-Anschluss zu nutzen; im Obergeschoss nur 230V/16A.</p> <p>Für eine ausreichende Beleuchtung am direkten Arbeitsplatz ist gemäß der Vorgaben der BauBG während der Bauphase selbst zu sorgen. Die Vorhaltung ist in</p>		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Für die Wasserversorgung steht am Gebäude ein Bauwasser-Anschluss zur Verfügung. Der AN hat seinen Anschluss eigenverantwortlich herzustellen. Die Verbrauchskosten übernimmt der AG. Dies ist in den Angeboten zu berücksichtigen.</p> <p>Farbreste und Reinigungsflüssigkeiten, Baustoffe, Baumaterialien und kontaminierte Stoffe/Flüssigkeiten müssen entsprechend des Abfallartenschlüssels fachgerecht gelagert und entsorgt werden.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.8 zur Mitbenutzung überlassene Flächen und Räume: Dem AN können nach Rücksprache begrenzt Baustellen-Einrichtungsflächen und -Lagerflächen auf der Ostseite des Gebäudes zur Verfügung gestellt werden. Im- bzw. auf dem Gebäude sind nur minimale Materiallagerungen möglich. Eine Lagerung von Materialien auf dem Gerüst ist grundsätzlich untersagt.</p> <p>Arbeitsbereiche und Verkehrsflächen sind ständig besenrein zu halten. Für die Baumaßnahme wird in der BE-Fläche ein Bauschild aufgestellt, für jede Firma kann ein Namensschild vorgesehen werden, dessen Kosten durch die jeweiligen Firma getragen werden muss. Die Kosten für die Erstellung und Montage werden in der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Der Auftrag dazu ist durch den AN der Bauleitung und dem AG schriftlich bsi 14 Tage nach Auftragserteilung anzuzeigen. Im Übrigen ist es untersagt, Firmenschilder oder sonstige Werbung auf der Baustelle anzubringen.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.9 Bodenverhältnisse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.10 Grundwasserverhältnisse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.11 besondere umweltrechtliche Vorschriften Auf der Baustelle eingesetzte Geräte und Maschinen sind dem neuesten Stand der Technik entsprechend den derzeit gültigen Lärmvorschriften auszurüsten und zu betreiben. Die Vermeidung/Reduzierung von Baulärm ist von allen Handwerkern als vorrangig zu betrachten. Ferner ist der AN verpflichtet, nachweislich auf seine Mitarbeiter einzuwirken, dass nicht mehr Baulärm erzeugt wird, als unvermeidlich ist.</p>		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>Der AN ist verpflichtet, den AG von allen Ansprüchen Dritter freizuhalten, die sich aus der Nichteinhaltung der Lärmschutzvorschriften aus seinen eigenen Arbeiten heraus ergeben. Nachweise für die Einhaltung der Emissions- und Immissionsrichtwerte sind von den Auftragnehmern auf Verlangen vorzulegen.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.12 besondere Vorgaben für die Entsorgung / Schadstoffe: Abbruch- und Verpackungsmaterial und Materialreste sind entsprechend den örtlichen Vorschriften der Entsorger auf eigene Kosten zu entsorgen. Für Müll und Baustellenabfälle gelten die Regelungen der VOB. Es erfolgt keine zentrale Müllsammmlung/-Entsorgung auf der Baustelle. Anfallender Müll, nicht mehr benötigte Materialien sowie Abbruchmaterial sind tagesweise von der Baustelle zu entfernen. Die Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoff-Verwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind zwingend einzuhalten. Schuttkontainer sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken. Bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden. Über den Verbleib von überwachungspflichtigen Abbruchmaterialien ist ein Entsorgungsnachweis unaufgefordert vorzulegen. Beim Auffinden von Sonderabfallbaustoffen ist die örtliche Bauüberwachung in Kenntnis zu setzen, um geeignete Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen zu treffen.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.13 Schutzgebiete und Schutzzeiten im Bereich der Baustelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.14 Art und Umfang von Schutzmaßnahmen für Bäume, Vegetationsflächen, Bauteile etc. Der Schutz der Bäume und Vegetationsflächen hat obersten Vorrang. Die Zufahrt zur Baustelle hat daher zwingend besonders umsichtig zu erfolgen. Der konstruktive Schutz wird gesondert ausgeschrieben. Es handelt sich bei dem Gebäude um ein für die Hamburger Baugeschichte sehr bedeutsames, herausragendes Kulturdenkmal. Es dürfen ohne Abstimmung mit der Bauleitung keinerlei historische Bauteile entfernt, verändert oder zerstört werden. Alle baulich notwendigen Eingriffe müssen äußerst behutsam erfolgen.</p>		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>Zu DIN 18299 -0.1.15 Regelung/ Sicherung des öffentlichen Verkehrs</p> <ul style="list-style-type: none"> Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.16 im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen (Abwasser- und Versorgungsleitungen)</p> <ul style="list-style-type: none"> Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.17 Bekannte oder Vermutete Hindernisse (Leitungen, Bauwerksreste)</p> <ul style="list-style-type: none"> Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.18 Kampfmittel</p> <ul style="list-style-type: none"> Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.19 Maßnahmen gemäß Baustellenverordnung</p> <p>Der Sicherheits- und Gesundheitsschutz ist strikt zu gewährleisten. Die Mitnahme und der Gebrauch von Glasflaschen ist verboten. Leicht entzündliche Materialien dürfen unter keinen Umständen im Objekt, auf den Gerüsten oder in direkter Nähe des Gebäudes gelagert werden. Sofern die Verwendung dieser Stoffe notwendig ist. Dürfen diese ausschließlich in der Baustelleneinrichtungsfläche gelagert werden. Die zum Zeitpunkt der Ausführung der Arbeiten geltenden Hygieneregeln und-Maßnahmen sind auf der Baustelle zu beachten. Es besteht ein generelles Rauch- und Alkoholverbot auf der Baustelle und in allen Grundstücksbereichen des AG.</p> <p>In nicht absturzesicherten Bereichen ist das Anlegen einer persönlichen Schutzkleidung erforderlich. Die vom AN zu erbringenden Sicherungsmaßnahmen liegen im Verantwortungsbereich des AN und sind eigenverantwortlich mit dem SIGEKO abzustimmen. Der SIGEKO wird vom AN beauftragt. Den Anweisungen des SIGEKOS ist Folge zu leisten, um eine reibungslose und sichere Zusammenarbeit zu gewährleisten. Das Brandrisiko ist so gering wie möglich zu halten. Bei geplanten Schweißarbeiten ist zuvor eine schriftliche Erlaubnis und Freigabe durch die Bauleitung einzuholen. Darin sind auch die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen anzugeben. Am Arbeitsplatz dürfen nur die Mengen an entzündlichen Stoffen vorgehalten werden, die tatsächlich benötigt</p>		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>werden. Geeignete Feuerlöscheinrichtungen sind bereitzuhalten und die Mitarbeiter sind entsprechend zu unterweisen. Fluchtwege und Feuerwehruzufahrten sind ständig freizuhalten.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.20 Anordnungen und Vorschriften des Eigentümers zu Leitungen etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hier nicht relevant <p>Zu DIN 18299 -0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen (Boden/Gewässer/Bauteile etc.) Schadstoffbelastungen des Bodens und der Gewässer sind nicht bekannt Für die Schadstoffbelastung der vorhandenen Gebäudeteile wird auf das anliegende Schadstoffgutachten verwiesen.</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.22 Art und Umfang der durch den AG veranlassten Vorarbeiten. Siehe ggf. erwähnte Vorarbeiten in den Positionen des Leistungsverzeichnisses</p> <p>Zu DIN 18299 -0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle Die Durchführung von Bauleistungen anderer Unternehmer ist nicht zu behindern. Schnittstellen ergeben sich aus dem beigefügten Bauzeitenplan.</p> <p>Sonstiges: Videoüberwachung/ -Aufnahmen auf der Baustelle durch den AG Es ist geplant, die Baustelle von beiden Traufseiten her mit einer Videoüberwachung zu versehen, um das Sicherheitsniveau während der Baumaßnahme zu gewährleisten und Vandalismus, Verunreinigungen und unbefugten Zugang entgegenzuwirken. Der AN wird gebeten, seine Mitarbeiter über den Einsatz von Baustellenkameras zu informieren und datenschutzrechtliche Einwilligungen der Mitarbeiter dazu vorzulegen. Falls erforderlich, können Hinweise auf die Baustellenüberwachung in mehreren Sprachen am Bauzaun angebracht werden.</p> <p>Sonstiges: Bereitstellung Planunterlagen/ Planserver: Die zur Leistungserbringung erforderlichen Unterlagen und Ausführungszeichnungen werden dem AN ausschließlich in digitaler Form als PDF-Dateien übergeben. In Abstimmung mit den Planern können auch digitale Daten im Format DWG zur Verfügung gestellt werden.</p>		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer
4	Gewerk	Zimmererarbeiten
Allgemeine Anmerkungen:		
<p>Einige Werk- und Montagepläne sind durch den AN ebenfalls auf digitalem Wege auszutauschen. Sämtliche Druck- und Vervielfältigungskosten gehen zu Lasten des AN. Der AN hat die Ausführungsplanung rechtzeitig vor Baubeginn seiner Arbeiten zu prüfen und etwaige Unstimmigkeiten unverzüglich der Bauüberwachung zu melden.</p> <p>Sonstiges: Dokumentationsunterlagen Für sämtliche ausgeführten Arbeiten ist eine schriftliche Dokumentation und Revisionsplanung zu erstellen und rechtzeitig vor Abnahme zu übergeben (siehe LV-Text)</p> <p>Es besteht die Möglichkeit einer Ortsbegehung vor Angebotsabgabe. Bitte hierzu bei der Sprinkenhof GmbH, [REDACTED] anmelden.</p> <p>Die Arbeiten in Stichworten (grundsätzlich müssen alle Arbeiten im Vorwege mit der Bauleitung abgestimmt werden) :</p> <p>Abbrucharbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen des Innenausbau bis auf die tragende, denkmalgeschützte Struktur • Entsorgen der Fenster im EG <p>Gerüstarbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einrüsten des gesamten Gebäudes für bauseitige Arbeiten an den Fassaden, am Dachstuhl und am Turm • <p>Zimmererarbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abbruch der Eindeckung, Schutz des offenen Daches • Sanierung der äußeren und inneren Fachwerk-Struktur und des Dachstuhls • Sanierung des Turmbereichs • 		
4.1 Titel Zimmererarbeiten		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV Zimmerer			
4	Gewerk Zimmererarbeiten			
4.1	Titel Zimmererarbeiten			
			Übertrag:	
4.1.10	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für alle Folgepositionen, Groß - und Kleingerät	1 St	EP	GP
4.1.20	Kraneinsatz Einsatz eines Mobilkrans zur Unterstützung der Zimmerer-Arbeiten (Abrechnung zum Tagessatz incl. Fahrer und Verbrauchsstoffen)	3 St	EP	GP
4.1.30	Gesellenstunden für das Absteifen der Konstruktionen Gesellenstunden zum Nachweis für das Absteifen der Konstruktionen (Absteifungsmaterial kann gesondert abgerechnet werden; dieses ist nach Beendigung der Arbeiten zur eigenen Verwendung abzufahren)	80 St	EP	GP
4.1.40	Abbund Schwellen neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca.18/18-20/20cm Material: Eiche	120 m	EP	GP
4.1.50	Abbund Streben lfm Streben neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes)			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV Zimmerer			
4	Gewerk Zimmererarbeiten			
4.1	Titel Zimmererarbeiten			
			Übertrag:	
	die Strebe wird mit den Riegeln so überblattet, daß sie durchläuft in der Außensicht die Längenverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Abmessungen : ca.16/16cm Material: Eiche	30 m	EP	GP
4.1.60	Abbund Ständer/ Gaubenhölzer Ifm Ständer und Gaubenhölzer neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Abmessungen : ca. 16/16 cm Material:Eiche	120 m	EP	GP
4.1.70	Abbund Riegel Ifm Riegel neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Abmessungen : ca.12/12cm Material: Eiche	70 m	EP	GP
4.1.80	Abbund Rähme Ifm Rähm neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Abmessungen : ca.12/16cm Material Eiche	100 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
4	Gewerk	Zimmererarbeiten			
4.1	Titel	Zimmererarbeiten			
			Übertrag:		
4.1.90	Abbund Innenständer				
Ifm Innenständer neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca.14/14cm Material: Lärche			20 m	EP	GP
4.1.100	Abbund Deckenbalken				
Ifm Deckenbalken neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca.20/20cm Material: Lärche			100 m	EP	GP
4.1.110	Abbund Kehlbalken				
Ifm Kehlbalken neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca. 10/10cm Material: Lärche			140 m	EP	GP
			Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV Zimmerer			
4	Gewerk Zimmererarbeiten			
4.1	Titel Zimmererarbeiten			
			Übertrag:	
4.1.120	Abbund Krüppelwalmsparren Abbund Krüppelwalmsparren lfm Walmsparren neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca. 14/14cm Material: Lärche	80 m	EP	GP
4.1.130	Abbund Kehlsparren Abbund Kehlsparren lfm Kehlsparren neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca. 14/14cm Material: Lärche	80 m	EP	GP
4.1.140	Abbund Gratsparren Abbund Gratsparren lfm Gratsparren neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca. 14/14cm Material: Lärche	30 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV Zimmerer			
4	Gewerk Zimmererarbeiten			
4.1	Titel Zimmererarbeiten			
			Übertrag:	
4.1.150	Abbund Sparren/Aufschieblinge Abbund Sparren/Aufschieblinge Abbund Krüppelwalmsparren Ifm Walm Sparren neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca. 14/14cm Material: Lärche	400 m	EP	GP
4.1.160	Abbund Pfette Ifm Pfette neu abbinden; vorhandene , schadhafte Holzteile ausbauen, in traditioneller Handwerksarbeit neues Holzstück einsetzen und an die vorhandenen Konstruktionen neu anbinden, einschließlich aller Absteifungen und Nebenarbeiten (ohne Lieferung des Holzes) die Längenverbindungen und Eckverbindungen sind mit der Bauleitung abzustimmen Abmessungen : ca. 14/14cm Material: Lärche	200 m	EP	GP
4.1.170	Liefern von Eichenholz Liefern von Eichenholz Bauholz aus Eiche scharfkantig, ungebraucht, für die äußeren Fachwerk-Konstruktionen , Längen bis 600cm verschiedene Querschnitte von 12/12 bis 20/20cm, liefern und vor Feuchtigkeit auf der Baustelle schützen	20 cbm	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV Zimmerer			
4	Gewerk Zimmererarbeiten			
4.1	Titel Zimmererarbeiten			
			Übertrag:	
4.1.180	Lieferrn von Nadelholz Lieferrn von Nadelholz Bauholz aus Lärche/Douglasie, scharfkantig, ungebraucht, Holzfeuchte 15% +/- 3% für die inneren Fachwerk-Konstruktionen , Längen bis 600cm verschiedene Querschnitte von 12/12 bis 20/20cm, liefern und vor Feuchtigkeit auf der Baustelle schützen	32 cbm	EP	GP
4.1.190	Holzspanplatten 15mm als Sparrenverkleidung innen Lieferrn und kraftschlüssig Aufbringen von 15mm, Holzspanplatte Typ P5 gemäß EN 312, für tragende Zwecke zur Verwendung im Feuchtbereich, unbeschichtet und 100 % formaldehydfrei verleimt. innenseitig auf den Sparren/ Dachsträgen des Obergeschosses Anschlussbereiche an angrenzende und durchdringende Bauteile , Stöße und Fugen dauerhaft luftdicht verklebt	350 m²	EP	GP
4.1.200	Dämmung in den Sparren Dämmung in den Sparren Lieferrn und Einbauen einer Mineralwolldämmung WLG 032 Gesamtstärke 16cm Baustoffklasse A1 in den Dachsträgen und in der Deckenebene über dem OG	350 m²	EP	GP
4.1.210	vorhandene Eindeckung abbrechen/entsorgen vorhandene Eindeckung aus Tonpfannen abbrechen/entsorgen incl. Entsorgungsnachweis	690 m²	EP	GP
4.1.220	Lattung abbrechen/entsorgen vorhandene Dach-Lattung abbrechen/entsorgen incl. Entsorgungsnachweis	690 m²	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV	Zimmerer		
4	Gewerk	Zimmererarbeiten		
4.1	Titel	Zimmererarbeiten		
			Übertrag:	
4.1.230	Holzbauteile abbrechen/entsorgen bis 40cm Breite schadhafte Holzbauteile des Dachhies abbrechen/entsorgen bis 40cm Breite incl. Entsorgungsnachweis	200 lfm	EP	GP
4.1.240	Rinnen/Rinneisen usw. abbrechen/entsorgen Rinnen/Rinneisen aus Zinkblech usw. abbrechen/entsorgen incl. Entsorgungsnachweis	150 m	EP	GP
4.1.250	Fallrohre abbrechen/entsorgen Fallrohre aus Zinkblech abbrechen/entsorgen incl. Entsorgungsnachweis	60 m	EP	GP
4.1.260	Vollschalung/Bitumenbahn abbrechen/entsorgen vorhandene Nut-Feder-Vollschalung mit zweilagiger aussenseitiger Bitumenbahn abbrechen/entsorgen incl. Entsorgungsnachweis	300 m²	EP	GP
4.1.270	Gaubenfronten sanieren Gesellenstunden zum Nachweis für die Sanierung der zum Teil schadhafte Gaubenfronten, Material wird gesondert berechnet	500 St	EP	GP
4.1.280	Unterspannbahn Liefere und Aufbringen einer diffusionsoffenen, schlagregendichten, fachgerecht verklebten Unterspannbahn gemäß Fachregeln des Dachdecker-Handwerks	690 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV Zimmerer			
4	Gewerk Zimmererarbeiten			
4.1	Titel Zimmererarbeiten			
Übertrag:				
4.1.290	Konterlattung/ Nageldichtband Breite 10cm Liefen und Aufbringen einer trockenen, nicht imprägnierten Konterlattung/ einschließlich Nageldichtband Breite 100mm Höhe 30mm kraftschlüssig und fachgerecht in den Sparren-und Aufschieblingen verankert	690 m²	EP	GP
4.1.300	untergelegte Kehle Liefen und Aufbringen von einer untergelegten Kehle, bestehend aus 2 aneinandergefügt Kehlbohlen 25x200mm - oberseitiger Abdeckung aus Zinkblech, 0,7mm stark, 4-fach gekantet, 333mm im Zuschnitt	120 m	EP	GP
4.1.310	Gaubenanschlussbohlen Liefen und Aufbringen von Gaubenanschlussbohlen aus Lärche/Douglasie, Stärke 25mm, Breite ca. 300mm	80 m	EP	GP
4.1.320	Mansard-Stirnbrett Liefen und Aufbringen eines zweiteilig überlappenden Trauf- und Ortgangbrettes, Stärke 25mm, Breite ca. 300mm umlaufend grundiert und endbehandelt in einem NCS-Ton nach Wahl des Auftraggebers	70 m	EP	GP
4.1.330	Traubohle Traubohle gemäß Fachregeln liefern und Aufbringen	130 m	EP	GP
4.1.340	Unterschlag Liefen und Aufbringen eines zweiteiligen Unterschlagbrettes, Stärke 25mm, Breite ca. 300mm umlaufend grundiert und endbehandelt in einem NCS-Ton nach Wahl des Auftraggebers	130 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV	Zimmerer		
4	Gewerk	Zimmererarbeiten		
4.1	Titel	Zimmererarbeiten		
Übertrag:				
4.1.350	Traubrett Liefen und Aufbringen eines zweiteilig überlappenden Trauf- und Ortgangbrettes, Stärke 25mm, Breite ca. 300mm umlaufend grundiert und endbehandelt in einem NCS-Ton nach Wahl des Auftraggebers	130 m	EP	GP
4.1.360	Lattung Dachfläche mit 40/60er trockenen Latten, passend zur Eendeckung, liefern und Aufbringen, auf die Fachregeln des Dachdecker-Handwerks wird hier gesondert hingewiesen; im Randbereich/Stoßbereich dürfen die Latten nicht zu nahe an den Enden genagelt werden/ ggf. sind Lattenstoß-Verbinder zu verwenden	690 m²	EP	GP
4.1.370	Firstlatte als Zulage zru Vorposition Liefen und Aufbringen einer Firstlatte, passend zur Eendeckung	60 m	EP	GP
4.1.380	Windbretter Liefen und Aufbringen eines Windbrettes, Stärke 25mm, Breite ca. 120mm , oberseitig auf dem Ortgangbrett kraftschlüssig befestigt, umlaufend grundiert und endbehandelt in einem NCS-Ton nach Wahl des Auftraggebers	30 m	EP	GP
4.1.390	Witterungsschutzplane Liefen, Aufbringen und partielles Aufdecken für die Dacharbeiten einer stabilen Bauplane als Witterungsschutz bis zum Aufbringen der Dacheindeckung Die Plane bleibt im Besitz des AN und ist nach Abschluss der Arbeiten zur eigenen Verwendung abzufahren	750 m²	EP	GP
4.1.400	Gesellenstunden für Turmsanierung Gesellenstunden zum Nachweis für die kleinteilige Sanierung des Turmreiter-Dachstuhls ; alle Arbeiten sind im Vorwege mit der Bauleitung abzustimmen und dürfen erst nach Freigabe ausgeführt werden.			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV	Zimmerer		
4	Gewerk	Zimmererarbeiten		
4.1	Titel	Zimmererarbeiten		
			Übertrag:	
	Material ist gesondert abzurechnen			
	Die Stundenberichte sind wöchentlich vollständig vorzulegen; eine spätere Einreichung wird nicht anerkannt			
		100 h	EP	GP
4.1.410	Gesellenstunden sonstiges			
	Gesellenstunden zum Nachweis für sonstige Arbeiten;			
	alle Arbeiten sind im Vorwege mit der Bauleitung abzustimmen und dürfen erst nach Freigabe ausgeführt werden.			
	Material ist gesondert abzurechnen			
	Die Stundenberichte sind wöchentlich vollständig vorzulegen; eine spätere Einreichung wird nicht anerkannt			
		100 h	EP	GP
4.1.420	technische Bearbeitung			
	technische Bearbeitung / Revisionsunterlagen			
	Technische Bearbeitung (Werkstatt- und Montageplanung) für alle in den nachfolgenden Leistungspositionen beschriebenen Arbeiten, die über die Nebenleistungen hinaus gehen.			
	Folgende Leistungen sind zu erbringen:			
	- Aufstellen der vollständigen Werkplanung der hier zur Ausführung kommenden Konstruktionen mit allen zur Prüfung erforderlichen Angaben zu Materialien, Verbindungsmitteln, Montageabläufen, Verlegepläne, etc.			
	- Abstimmung mit der Planung / dem Nutzer zu einzelnen Positionen im Zuge der Werkplanung soweit in den Leistungspositionen angegeben.			
	Rechtzeitige Vorlage der Werkstatt- und Montageplanung durch den AN in Bezug auf:			
	- min. 10-arbeitstägigen Prüfungszeitraum des AG			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04	LV	Zimmerer	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
4	Gewerk	Zimmererarbeiten			
4.1	Titel	Zimmererarbeiten			
<p style="text-align: right;">Übertrag:</p> <p>- Einarbeitungen der Prüfanmerkungen und Wiedervorlage - Materialdisposition des AN Werkstatt- und Montageplanung in digitaler Form im Datenformat PDF erstellen und beim AG einreichen.</p> <p>Mit Abschluss der Maßnahme sind Revisions- und Dokumentationsunterlagen zu übergeben. Diese enthalten min. folgende Unterlagen: - Aufstellen der Dokumentation nach Dokumentations-Richtlinie des AG durch den AN am Ende der Ausführungsphase und anschließende Übergabe an den AG, rechtzeitig zur Abnahme. - Bestandszeichnung von jeder geprüften und mit letzten Änderungen versehenen Werkzeichnung. Einen kompletten Satz Originale und als DWG und PDF-Dateiformate. - Anlagen- und Funktionsbeschreibungen - technische Daten der Systeme und Geräte - Prüfzeugnisse, bauphysikalische und statische Nachweise, Dokumentation CE- Kennzeichen - Bauteildatenbank mit Lieferantenverzeichnis - Betriebs-, Bedienungs-, Wartungs- und Instandsetzungs-, Sicherheits- und Entsorgungsvorschriften - Funktionsprüfungs-, Inbetriebsetzungs- und Abnahmeprotokolle - Prospekte und Handbücher - Reinigungs- und Pflegeanleitungen.</p> <p>Die Unterlagen sind mindestens drei Wochen vor der Anmeldung der VOB-Abnahme durch den AN in 1-facher Form als Prüfexemplar beim AG einzureichen. Anschließend sind die Unterlagen zu überarbeiten und komplett fehlerfrei eine Woche vor VOB-Abnahme beim AG abzugeben. Die Lieferung hat in DIN-A4-Ordernern - mit Gesamt- und Teillinhaltsverzeichnis, Trennblättern und beschrifteten Trennstreifen - zu erfolgen. Anfertigung der Technischen Dokumentation in 1-facher Ausfertigung als Farbdruck sowie 2-fach auf Datenträger als DVD (DWG, PDF, Excel, Word-Formate etc.)“ oder Datenstick</p> <p style="text-align: right;">Übertrag:</p> <p style="text-align: left;">- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>					

Leistungsverzeichnis

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	LV			
4	Gewerk			
4.1	Titel			
				Übertrag:
		1 St	EP	GP
Summe Titel 4. 1			Zimmererarbeiten, Netto:	.....
Summe Gewerk 4			Zimmererarbeiten, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

LV-Zusammenfassung

Torhaus- Wellingsbüttel aktuell (21-502)

04		LV	Zimmerer		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR	
4	Gewerk	Zimmererarbeiten	5	.....
4. 1	Titel	Zimmererarbeiten	13	.....
Summe LV 04 Zimmerer					
			Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift					

Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB)

für die Ausführung von Bauleistungen im Hochbau, Garten-/Landschaftsbau und Ingenieurbau

Hinweis: Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B).

TEIL A: Regelungen für die Bauaufträge der Freien und Hansestadt Hamburg

1 Werbung (§ 4 Abs. 1)

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung der Auftraggeberin zulässig.

2 Technische Spezifikationen

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz „oder gleichwertig“ immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

3 Ausführung der Leistung (§ 4)

Der Auftragnehmer hat bei der Leistungsausführung insbesondere die landesrechtlichen Regelungen der Auftraggeberin zu beachten (§ 4 Abs. 2 Nr. 1 Satz 2), die im Vordruck *Landesrecht (Anlage 6-000)* aufgeführt sind.

Solange der Vertrag nicht vollständig erfüllt ist, hat der Auftragnehmer unverzüglich jede Änderung der im Vordruck *Eignung (Anlage 6-030)* geforderten Nachweise, Angaben und Unterlagen (z.B. Zugehörigkeit zur Berufsgenossenschaft) der Auftraggeberin mitzuteilen.

Der Auftragnehmer hat der Auftraggeberin einen Bauunfall, bei dem Personen- oder Sachschaden entstanden ist, unverzüglich mitzuteilen.

Der Auftragnehmer hat die Auftraggeberin rechtzeitig zu informieren, wenn die weitere Bauausführung eine Prüfung und Feststellung der Mängelfreiheit einer (Teil-)Leistung erschwert (§ 4 Abs. 10). In diesem Fall sind auf der Baustelle gemeinsam Feststellungen über den Zustand der (Teil-)Leistung, ihre Vertragsmäßigkeit sowie Art und Umfang der Leistung vorzunehmen, die der Auftragnehmer rechtzeitig zu beantragen hat (§ 14 Abs. 2 Satz 3).

4 Kündigung (§ 8)

Die Auftraggeberin ist nach § 8 VOB/B und § 314 Bürgerliches Gesetzbuch zur Kündigung des Vertrages berechtigt. Sonstige vertragliche oder gesetzliche Ansprüche der Auftraggeberin bleiben unberührt.

5 Abnahme (§ 12)

Die Auftraggeberin verlangt eine förmliche Abnahme (§ 12 Abs. 4 Nr. 1 Satz 1).

Der Auftragnehmer erklärt bei der Abnahme, dass er die geltenden gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen bei der Ausführung der übertragenen Leistung nach § 4 Abs. 2 Nr. 1 Satz 2 beachtet hat und insbesondere gegen ihn oder seine/n Erfüllungsgehilfen (z.B. Nachunternehmer oder Nach-Nachunternehmer) kein Ordnungswidrigkeitenverfahren, Ermittlungsverfahren oder Strafverfahren anhängig war oder ist (Vordruck *Abnahme (Anlage 7-040)*).

6 Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 und § 15)

Der Auftragnehmer hat über Stundenlohnarbeiten täglich Stundenlohnzettel einzureichen. Diese müssen die Angaben nach § 15 Abs. 3 enthalten. Die Originale der Stundenlohnzettel werden an den Auftragnehmer zurückgegeben, die Auftraggeberin behält bescheinigte Durchschriften.

Stundenlohnrechnungen sind entsprechend den Stundenlohnzetteln aufzugliedern.

7 Zahlungen (§ 16)

Alle Zahlungen werden bargeldlos in Euro geleistet.

8 Sicherheitsleistung (§ 17)

8.1 Treffen die *Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) (Anlage 6-070)* keine abweichende Regelung, ist bei öffentlicher Ausschreibung und offenem Verfahren ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR (ohne USt) eine Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Netto-Auftragssumme zu leisten.

Treffen die *Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) (Anlage 6-070)* keine abweichende Regelung, ist ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR (ohne USt) eine Sicherheit für die Erfüllung von Mängelansprüchen in Höhe von drei Prozent der Auftragssumme zu leisten. Nach Feststellung der Abrechnungssumme ist diese maßgeblich.

Eine Sicherheit für Abschlusszahlungen nach § 16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 und für vereinbarte Vorauszahlungen ist in Höhe der jeweiligen Zahlung zu verlangen.

8.2 Eine Sicherheit soll möglichst durch selbstschuldnerische Bürgschaft geleistet werden, das Wahlrecht des Auftragnehmers aus § 17 Abs. 3 bleibt aber unberührt.

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, sind die Vordrucke *Bürgschaft (Anlage 7-010)* und *Verwahrung Bürgschaft (Anlage 7-020)* aus Teil 7 VV-Bau zu verwenden.

Die Bürgschaft für die Vertragserfüllung ist über den Gesamtbetrag der Sicherheit in einer Urkunde zu stellen.

Leistet der Auftragnehmer eine Sicherheit nicht binnen 18 Werktagen nach Vertragsschluss (Zugang des Zuschlagsschreibens), wird die Auftraggeberin einen Zahlungseinbehalt nach § 17 Abs. 7 vornehmen.

- 8.3** Eine für die Vertragserfüllung gestellte Sicherheit wird gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 nach der Abnahme und Zugumzug gegen Stellung einer Sicherheit (z.B. Vorlage der Bürgschaftsurkunde) für die Erfüllung von Mängelansprüchen zurückgegeben (Ziffer 6.12.5 VV-Bau).
- Bestehen zu diesem Zeitpunkt noch Vertragserfüllungsansprüche (z.B. noch fehlende Teileleistungen), ist für diese eine gesonderte Sicherheit (z.B. Erfüllungsbürgschaft in gesonderter Urkunde) zu stellen. Sind zudem noch festgestellte Mängel zu beseitigen, erhöht sich diese Sicherheit um den zweifachen Betrag der voraussichtlichen Aufwendungen der Mängelbeseitigung.
- Eine für die Erfüllung von Mängelansprüchen gestellte Sicherheit wird gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 Satz 1 nach Ablauf von zwei Jahren zurückgegeben, sofern kein anderer Rückgabezeitpunkt vereinbart worden ist.
- Sind rechtzeitig geltend gemachte Ansprüche (z.B. Mängelansprüche, gesicherte Erstattung von Überzahlungen) zu diesem Zeitpunkt noch nicht erfüllt, wird die Auftraggeberin einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückhalten (§ 17 Abs. 8 Nr. 2 Satz 2).
- Eine Bürgschaftsurkunde für Abschlagszahlungen nach § 16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 VOB/B wird nach dem mangelfreien Einbau der Stoffe oder Bauteile zurückgegeben.
- Eine Bürgschaftsurkunde für vereinbarte Vorauszahlungen wird zurückgegeben, wenn die Vorauszahlungen auf fällige Zahlungen vollständig angerechnet worden sind.

9 Steuerabzug bei Bauleistungen (Freistellungsbescheinigung)

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, der Auftraggeberin jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

10 Rahmenvereinbarungen

Für die Vergabe von Bauleistungen über eine Rahmenvereinbarung gelten diese ZVB mit folgenden Maßgaben:

- 10.1** Die Rahmenvereinbarung legt die Art und den Umfang der Leistung fest.
- Sie wird für die in Nr. 11.1 *Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)(Anlage 6-070)* bestimmte Dauer geschlossen.
- 10.2** Der konkrete Einzelauftrag wird von einer abrufberechtigten Stelle (Nr. 11.2 *BVB (Anlage 6-070)*) auf dem Vordruck *Einzelauftrag (R) (Anlage 6-160)* erteilt. Darin ist z.B. die Art, der Ort und die Ausführungszeit der auszuführenden Leistung festgelegt. Ein Auftragnehmer darf nur Anordnungen seiner beauftragenden Stelle befolgen.
- Hinweis:** Ein Einzelauftrag im Unterschwellenbereich muss die Wertgrenzen der Ziffer 6.4.5 VV-Bau beachten.
Ein Einzelauftrag im Oberschwellenbereich muss die Vorgaben des § 4a EU Abs. 4, 5 VOB/A beachten.
- Hinweis:** Bei Rahmenvereinbarungen sind Nebenangebote unzulässig.
- 10.3** Für von der Auftraggeberin angeordnete Stundenlohnarbeiten werden die vereinbarten Stundenverrechnungssätze zuzüglich Umsatzsteuer nach den tatsächlich geleisteten Arbeitszeiten ohne Wegezeiten bezahlt; die vereinbarten Verrechnungssätze gelten unabhängig von der Anzahl der geleisteten Stunden. Von der Auftraggeberin zu vertretende und anerkannte Warte- und Arbeitsunterbrechungszeiten werden wie Stundenlohnarbeiten vergütet.
- 10.4** Verlangt die Auftraggeberin eine Leistungsausführung außerhalb der werktäglichen Regelarbeitszeit, wird für jede geleistete Stunde eine zusätzliche Vergütung (Tarifzuschlag) nach der einschlägigen Tarifvereinbarung für Mehr-, Sonntags-, Feiertags- und Nacharbeit zzgl. der tatsächlich aufgewendeten Zuschläge gezahlt.
- 10.5** Verlangt die Auftraggeberin die Ausführung eines Einzelauftrages sehr geringen Umfangs, wird nach Maßgabe der Nr. 11.3 *BVB (Anlage 6-070)* eine zusätzliche Aufwandspauschale gezahlt.

Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Baumaßnahme: Torhaus Wellingsbüttel

Angebot für das Gewerk/Leistung: Zimmererarbeiten

Besondere Vertragsbedingungen (BVB)

Hinweis: Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B).

1 Objekt-, Bauüberwachung (§ 4 Abs. 1)

Für die Objekt-, Bauüberwachung ist ausschließlich die von der Auftraggeberin benannte Person zuständig. Anordnungen dritter Personen dürfen nicht befolgt werden.

- Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt **Sprinkenhof GmbH**
Diese hat die BAUWERK Architekten- und Ingenieur-GmbH als Architekt*in/Ingenieur*in mit der Wahrnehmung beauftragt.
- Die für die Objekt-/Bauüberwachung zuständige Person wird mit der Auftragserteilung bekannt gegeben.

2 Ausführungsfristen (§ 5)

2.1 Mit der Ausführung ist zu beginnen

- am _____ (Datum)
- spätestens am 16.05.2025 (Werk- und Montageplanung)
- unverzüglich nach Erteilung des Auftrags
- nach gesonderter schriftlicher Aufforderung durch die Auftraggeberin, die spätestens _____ Werktagen nach der Auftragserteilung erfolgt.
- _____
- spätestens _____ Werktagen nach Aufforderung. Späteste Aufforderung erfolgt am: _____ (Datum).

2.2 Die Leistung ist fertig zu stellen

- spätestens am 02.04.2026
_____ (Datum).
- innerhalb von _____ Werktagen nach dem vereinbarten Beginn der Ausführung.
- _____
- spätestens _____ Werktagen nach _____

2.3 Einzelfristen (wenn erforderlich)

- Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung
- _____ = spätestens _____ Werktagen nach _____
- _____ = spätestens _____ (Datum)
- Einzelfristen für den Ausführungsbeginn am Leistungsort
- _____ = spätestens _____ Werktagen nach _____
- Beginn Dachstuhlarbeiten = spätestens 04.07.2025 (Datum)
- Einzelfristen für Verkehrsbeschränkungen
- _____ = _____ Kalendertage
- _____ = von _____ bis _____ (Datum)

Verbindliche Vertragsfristen gemäß § 5 Abs. 1 VOB/B sind die vorstehenden Fristen für den Ausführungsbeginn (2.1) und die Fertigstellung (2.2) sowie die folgenden Einzelfristen:

- _____
- _____

- 2.4 Die Auftraggeberin behält sich vor, vorstehend nicht datierte Zeitpunkte (Beginn und Ende der Ausführungsfrist und etwaiger Einzelfristen) im Zuschlagsschreiben datumsmäßig festzulegen.

3 Vertragsstrafe bei Fristüberschreitung (§ 11 Abs. 1)

Bei Überschreitung der Vertragsfristen hat der/die Auftragnehmer*in gemäß § 11 VOB/B für jeden Werk- bzw. Kalendertag des Verzugs folgende Vertragsstrafe zu zahlen:

- 3.1 Bei Überschreitung der Fristen für die Vollendung der Ausführung (2.2) **0,1% der Nettoabrechnungssumme/Werktag**
- 3.2 Bei Überschreitung der Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung
- _____ EUR (netto)/Werktag
- 3.3 Bei Überschreitung der Einzelfristen für den Ausführungsbeginn am Leistungsort
- _____ EUR (netto)/Werktag
- 3.4 Bei Überschreitung der Einzelfristen für Verkehrsbeschränkungen
- _____ EUR (netto)/Kalendertag
- 3.5 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt **5** Prozent der Auftragssumme (netto) begrenzt.
Die Summe der zu zahlenden Vertragsstrafen wird auf insgesamt fünf Prozent der Auftragssumme (netto) begrenzt.
Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von Einzelfristen ist der Teil der Netto-Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

Verwirkte Vertragsstrafen für die Überschreitung wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

Hinweis: Zur Höhe der Vertragsstrafe wegen Fristüberschreitung siehe **Ziffer 6.12.2 VV-Bau**.

4 Beschleunigungsvergütung

Die Geltung einer Beschleunigungsvergütung wird gem. § 9a (EU) VOB/A vereinbart.

- 4.1 Höhe der Beschleunigungsvergütung bei Unterschreitung der Einzelfristen
- _____ EUR (netto) / Kalendertag
- _____ EUR (netto) / Kalendertag
- 4.2 Die Beschleunigungsvergütung wird auf insgesamt fünf Prozent der Abrechnungssumme (netto) begrenzt.

5 Mängelansprüche

Als Verjährungsfristen für Mängelansprüche

gelten die Fristen der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen ansonsten des § 13 Abs. 4 VOB/B.

gelten für folgende Leistungen die folgenden Fristen:

für _____ = _____ Jahre

für _____ = _____ Jahre

Hinweis: Die Frist darf max. fünf Jahre betragen, siehe **Ziffern 6.12.4 und 7.13 VV-Bau**.

6 Abrechnung mit IT-Anlagen

Führt der/die Auftragnehmerin die Abrechnung mit IT-Anlagen durch, gelten folgende Bedingungen:

- 6.1 Für die Anwendung der „Sammlung REB“ ist deren Stand _____ maßgebend.
- 6.2 Die Auftraggeberin beabsichtigt,
- alle Berechnungen mit IT-Anlagen zu prüfen, die der/die Auftragnehmer*in mit IT-Anlagen aufgestellt hat und
- folgende REB-VB nicht anzuwenden: _____
- 6.3 Der/Die Auftragnehmerin darf bei der Aufstellung der Abrechnung
- folgende IT-Programme nicht verwenden: _____
- folgende Rechenstelle nicht einsetzen: _____

- 6.4 Die Datenträger für die Prüfberechnung
- sind vom Auftragnehmer als Doppel der von ihm/ihr für die Leistungsberechnung verwendeten Datenträger zu liefern;
IT-spezifische Einzelheiten der Datenträger:

 - werden von der Auftraggeberin selbst erstellt.

7 Rechnungen (§ 14)

- 7.1 Alle Rechnungen sind **ausschließlich digital** im PDF-Format **per E-Mail einzureichen - an:**
rechnungseingang@sprinkenhof.de.

Weitere Rechnungsempfänger*innen kann die Auftraggeberin bei der Zuschlagserteilung vorgeben.

- 7.2 Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z.B. Mengenberechnungen, Abrechnungszeichnungen, Handskizzen) sind einfach/2-fach einzureichen.
- 7.3 Bitte beachten Sie auf dem Zuschlagsschreiben, ob für dieses Gewerk ein Hinweis zur Umsatzsteuerpflicht nach § 13b UStG ergangen ist.

8 Zahlung (§ 16 Abs. 3 Nr. 1)

Die Frist für die Prüfung der Schlussrechnung und die Fälligkeit der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B

- beträgt 30 Kalendertage.
- wird aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung auf 60 Kalendertage verlängert.
Hinweis: Zum Begründungserfordernis bei Fristverlängerung siehe **Ziffer 7.16** VV-Bau.

9 Sicherheitsleistung (§ 17)

- 9.1 Der/Die Auftragnehmer hat Sicherheit nach Nr. 8 *Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB)* (*Anlage 6-060*) zu leisten, soweit in Nr. 9.2 oder Nr. 9.3 keine abweichende Vereinbarung getroffen ist.
Hinweis: Soll eine von den ZVB (*Anlage 6-060*) abweichende Sicherheitsleistung vereinbart werden, sind Nr. 9.2 bzw. 9.3 anzukreuzen.

- 9.2 Bei Aufträgen der **Sprinkenhof GmbH** gilt abweichend von Nr. 8.1 ZVB (*Anlage 6-060*):
Der/Die Auftragnehmer stellt eine Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von _____ Prozent der vereinbarten Brutto-Auftragssumme ohne Berücksichtigung vereinbarter Nachlässe oder Umlagen.

Der/Die Auftragnehmer stellt eine Sicherheit für die Erfüllung von Mängelansprüchen in Höhe von drei Prozent der festgestellten Brutto-Abrechnungssumme ohne Berücksichtigung vereinbarter Nachlässe oder Umlagen oder der Brutto-Auftragssumme inkl. Nachträgen, wenn die Abrechnungssumme im Zeitpunkt der Stellung der Sicherheit noch nicht feststeht.

- bei Bauaufträgen ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR (Regelfall).
- ausnahmsweise unabhängig von der Höhe der Auftragssumme.

Sind festgestellte Mängel zu beseitigen, erhöht sich die Sicherheit um den zweifachen Betrag der voraussichtlichen Aufwendungen für die Mängelbeseitigung.

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- 10.1 Lohnänderungen
- werden nicht berücksichtigt
 - werden bei Erfüllung der Voraussetzungen gemäß der Anlage *Lohngleitklausel (Anlage 6-120)* berücksichtigt.
Hinweis: Der Vordruck *Lohngleitklausel (Anlage 6-120)* ist beizufügen.

- 10.2 Führung von Bautageberichten

Es sind Bautageberichte zu führen und wöchentlich der Bauleitung vorzulegen.

Bearbeitungshinweis: Weitere Bedingungen sind zu nummerieren. Werden keine weiteren Bedingungen aufgenommen, ist zu schreiben: „Keine“ und der Rest ist so zu sperren, dass keine Eintragungen vorgenommen werden können.

- 10.3 Stoffpreisänderungen

- werden nicht berücksichtigt
- werden bei Erfüllung der Voraussetzungen gemäß der Anlage *Stoffpreisgleitklausel (Anlage 6-121)* berücksichtigt.
Hinweis: Der Vordruck *Stoffpreisgleitklausel (Anlage 6-121)* ist beizufügen.

10.4 Hamburger Transparenzgesetz

Das vorliegende Projekt unterliegt der Veröffentlichungspflicht des Hamburger Transparenzgesetzes:

- Ja
 Nein

Bitte beachten Sie, dass bei einer Veröffentlichung im Hamburger Transparenzgesetz der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzes dort eingestellt wird.

10.5 In Ergänzung zu Pkt. 6 Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) müssen Stundennachweise außer den Angaben nach § 15 Abs. 3 VOB/B

- das Datum,
- die Bezeichnung der Baustelle,
- die genaue Bezeichnung des Ausführungsortes innerhalb der Baustelle,
- die Art der Leistung,
- die Namen der Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe,
- die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, ggf. gegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, sowie nach im Verrechnungssatz nicht enthaltenen Erschwernissen und
- die Gerätekenngößen
enthalten.

Die Originale der Stundenlohnzettel behält die Auftraggeberin, die bescheinigten Durchschriften erhält der/die Auftragnehmende.

10.6 Vertragsstrafe wegen Fristüberschreitung

Das Recht zur Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche wegen Fristüberschreitung neben der Vertragsstrafe bleibt unberührt, eine verwirkte Vertragsstrafe wird jedoch auf solche Schadensersatzansprüche angerechnet.

Die Auftraggeberin behält sich die Geltendmachung der Vertragsstrafe bis zur Bezahlung der Schlussrechnung vor. Sämtliche vorgenannten Vertragsstrafenregelungen gelten auch im Fall der nachträglichen Vereinbarung einer neuen Fertigstellungsfrist. Eine zum Zeitpunkt der Vereinbarung einer neuen Fertigstellungsfrist bereits verwirkte Vertragsstrafe entfällt nur, sofern die Parteien dies ausdrücklich vereinbaren.

Nachtragsangebote und -aufträge führen nur dann zu einer Verlängerung der Fertigstellungsfrist, wenn eine solche Verlängerung bei Nachtragsauftrag ausdrücklich vereinbart worden ist.

10.7 Pauschalen

Die Auftraggeberin hat für das Bauvorhaben eine, für den/die Auftragnehmer*in kostenfreie **Bauleistungsversicherung** nach den „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber“ (ABN 2008) abgeschlossen, nach der jeder an der Ausführung beteiligte Handwerker und Unternehmer mitversichert ist.

Für die auftraggeberinnenseitig zur Verfügung gestellten sanitären Einrichtungen, das Anlegen und Unterhalten der Baustraßen sowie der allgemeinen Baustellen- und Sicherheitsbeleuchtung, den zur Verfügung gestellten Baustrom und das zur Verfügung gestellte Bauwasser werden keine Umlagen verlangt. Die vorbenannten Positionen sind daher insoweit durch die Auftragnehmer*in nicht zu kalkulieren.

10.8 Abfall

Bauschutt, Verpackungen und sonstige Abfälle, die durch die Arbeiten des Auftragnehmenden anfallen, sind regelmäßig abzutransportieren, zu fraktionieren und fachgerecht zu entsorgen. Die hierfür anfallenden Kosten und Gebühren einschließlich etwaiger Deponiegebühren trägt der/die Auftragnehmer*in. Die Auftraggeberin macht darauf aufmerksam, dass das „*Merksblatt Abfallentsorgung bei Bau- und Abbrucharbeiten_SpriG*“ Bestandteil dieser BVB ist.

10.9 Urkalkulation

Der/Die Auftragnehmer*in hat spätestens 4 Wochen nach Auftragserteilung die Urkalkulation in einem geschlossenen Umschlag bei der Auftraggeberin zu hinterlegen.

10.10 Aufmaßerstellung

Die Aufmaßerstellung ist positionsweise und kumuliert vorzusehen.

10.11 Verkehrssprache

Die Kommunikation mit den Ansprechpersonen auf der Baustelle erfolgt in deutscher Sprache.

Sprinkenhof GmbH - Burchardstraße 8 - 20095 Hamburg

Firma
Holzbau W. Michaelis GmbH & Co.
Gerberstraße 4
27404 Zeven

SB / E-Mail

Telefon

Telefax

Datum
01.07.2025

Bestellung - Nr. [REDACTED]
(bei jeder Rechnung unbedingt angeben)

Bauvorhaben: TÜV Torhaus Wellingsbüttel
Grundstück: 15016
Objektanschrift: TÜV Torhaus Wellingsbüttel

Wir beauftragen Sie im Namen des unten genannten Rechnungsempfängers, an dem bezeichneten Grundstück/Gebäude folgende Arbeiten auszuführen:

Torhaus Wellingsbüttel - Zimmermannarbeiten - gem. Angebot vom 07.04.2025

Auftragswert 425.155,10 EUR

Bitte beachten Sie, dass die Sprinkenhof GmbH ab dem 01.01.2020 als Bauleistender dem § 13b (2) Nr. 4 UStG unterliegt. Bei dieser Bestellung handelt es sich um eine Bauleistung. Stellen Sie Ihre Rechnung bitte Netto aus. Wir sind als Leistungsempfänger Schuldner der Umsatzsteuer. Die Freistellungsbescheinigung der Sprinkenhof GmbH sowie der Nachweis zur Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers bei Bauleistungen sind auf unserer Internetseite veröffentlicht: <https://www.sprinkenhof.de/ausschreibungen/freistellungen-fa>

Wir bitten Sie, den Zugang dieses Schreibens kurzfristig elektronisch zu bestätigen.

Sprinkenhof GmbH

Dieses Dokument ist elektronisch erstellt und ohne Unterschrift rechtsgültig.

Die VOB/B und die VOL/B in der jeweils gültigen Fassung sowie unsere Vertragsbedingungen BVB und ZVB sind Bestandteil des Auftrages. Bei Widersprüchen gelten die BVB vor den ZVB und diese vor der VOB/B bzw. der VOL/B. Soweit nicht beigefügt können diese bei uns eingesehen bzw. angefordert werden. Der Gerichtsstand des Auftrags ist Hamburg. Der Auftragnehmer ist verbindlich verpflichtet, die geltenden Unfallverhütungsvorschriften und anerkannten sicherheitstechnischen Regeln zu beachten (§2 GUV 0.1). Der Auftragnehmer verpflichtet sich, dafür zu sorgen und einzustehen, dass bei der Ausführung der übertragenden Leistungen das AFG (gegen illegale Beschäftigung von Arbeitskräften), das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG), das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) sowie die für allgemeinverbindlich erklärten Tarifverträge und das Mindestlohngesetz (MiLoG) eingehalten und die Beiträge zu den Sozialkassen ordnungsgemäß abgeführt werden.

Die Rechnung ist (1-fach) mit Netto-Rechnungsbetrag unter Angabe der Steuernummer auszustellen auf Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg.

Sprinkenhof GmbH | Burchardstraße 8 | 20095 Hamburg | www.sprinkenhof.de
Fon: 040 33954-0 | Notdienst: 040 33954-444 | E-Mail: info@sprinkenhof.de
Aufsichtsratsvorsitzender: Senator Dr. Andreas Dressel | Geschäftsführer: Martin Sowinski, Jan Zunke
Bankverbindung: Hamburg Commercial Bank AG | IBAN: DE63 2105 0000 0143 9410 00 | BIC: HSHNDE33
Steuernummer: 27/112/00145 | Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 132441

--- Rechnungsversand bitte vorzugsweise per E-Mail an Rechnungseingang@Sprinkenhof.de ---

--- Nachträge bitte per E-Mail (Bestellnummer im Betreff & ein Nachtragsangebot pro E-Mail) an Nachtragsangebote@Sprinkenhof.de ---

Hinweis: Betrugsversuche

In letzter Zeit werden öffentliche Unternehmen ('öU') der FHH vermehrt Ziele von Betrugsversuchen, bei denen sich die Täter*innen als Beschäftigte bei Auftragnehmern/Geschäftspartnern der betreffenden öU ausgeben, um so Zahlungen auf eigene Bankkonten zu veranlassen.

Hierzu nehmen die Täter*innen (meist per E-Mail) im Namen der öU Kontakt mit deren Geschäftspartnern auf. Dabei geben sie sich bspw. als Mitarbeitende der Buchhaltung eines öU aus und bitten in diesem Namen um die Zusendung von vermeintlich verlorengegangenen offenen Rechnungen und/oder anderen auftragsbezogenen Informationen.

Mit Hilfe der auf diese Weise erschlichenen Daten werden Falsifikate von Rechnungen mit neuer Bankverbindung und Anschreiben mit dem Briefkopf der Geschäftspartner erstellt, mit denen anschließend bei den öU um die Überweisung des offenen Rechnungsbetrages auf eine neue Bankverbindung gebeten wird.

In einigen Fällen verwenden die Täter*innen auch die Namen von tatsächlich bei den öU und den Geschäftspartnern beschäftigten Personen. Die hierbei verwendeten falschen E-Mailadressen unterschieden sich vom Original oft nur durch eine abweichende Endung - '.net' statt '.de' oder '.com' o.ä.

Das betrifft auch uns als Sprinkenhof GmbH sowie unsere Geschäftspartner.

Daher möchten wir unsere Geschäftspartner und Ihre Beschäftigten ausdrücklich zur Wachsamkeit aufrufen und empfehlen folgende Vorsichtsmaßnahmen bei Anfragen zu Rechnungen oder anderen auftragsbezogenen Informationen:

- **Achten Sie genau auf die E-Mail-Adressen Ihrer Kommunikationspartner*innen - bis hin zur Endung! ('.de/.net/.com/...')**
- **Achten Sie auch auf weitere Unstimmigkeiten (z.B. abweichende oder fehlende Signatur, Tonalität, Rechtschreibung, etc.)**
- **Geben Sie an Ihnen unbekannte vermeintliche Beschäftigte der Sprinkenhof GmbH keine Informationen heraus, insbesondere zu laufenden Projekten, Rechnungen oder die Namen von Mitarbeitenden.**
- **Versichern Sie sich im Zweifelsfall bei Dritten, ob ein/e Kommunikationspartner*in wirklich die Person ist, die sie zu sein vorgibt.**
- **Wenden Sie sich bei verdächtigen Anfragen bitte umgehend an die Ihnen bekannte Ansprechperson bei der Sprinkenhof GmbH. Verwenden Sie hierfür die Ihnen bereits aus der vorherigen Zusammenarbeit bekannten Kontaktdaten.**
- **Liegen Anhaltspunkte für Betrugsversuche vor, wenden Sie sich bitte an unsere Compliance unter: compliance@sprinkenhof.de**

Wir haben unsere internen Prozesse bereits auf die Abwehr krimineller Angriffe ausgerichtet. Mit Ihrer Unterstützung können wir die trotzdem weiterhin bestehenden Risiken minimieren.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!