



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/06597/2021

Hamburg, den 27. September 2021

| | |
|-------------|--|
| Verfahren | Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO |
| Eingang | 27.07.2021 |
| Belegenheit | ### |
| Baublücke | 216-004, 216-043 |
| Flurstück | 3574 in der Gemarkung: Bahrenfeld |

Nutzungsänderung zum Betrieb einer Schank- und Speisewirtschaft mit Alkoholausschank

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Planungsrechtliche Grundlagen

| | |
|--|--|
| Bebauungsplan | Bahrenfeld 10 (festgestellt am 01.07.1968) mit den Festsetzungen: Fläche für den Gemeinbedarf: Altenheim, Pflegeheim Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962 |
| Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen | Bahrenfeld |

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|---------|---|
| 21 / 1 | Abweichung gaststättenrechtlichen Befreiung |
| 21 / 2 | Baubeschreibung |
| 21 / 3 | Lageplan |
| 21 / 4 | Grundriss / Erdgeschoss |
| 21 / 5 | Grundriss / Obergeschoss |
| 21 / 6 | Ansicht West + Süd / Schnitt A-A |
| 21 / 7 | Ansicht Ost + Nord / Schnitt B-B |
| 21 / 8 | Flächenzusammenstellung |
| 21 / 9 | Brandschutznachweis |
| 21 / 10 | Flurkartenauszug |
| 21 / 11 | Betriebsbeschreibung |
| 21 / 12 | Anlage zur Betriebsbeschreibung: Nutzung Festsaal |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende gaststättenrechtliche Befreiung wird nach § 10 Absatz 2 GastVO erteilt
 - 1.1. Unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs wird Befreiung erteilt von der Erfüllung der Mindestanforderung des § 7 (1) o. g. Verordnung hinsichtlich des fehlenden zweiten Spülaborts in der Herrentoilette für Gäste sowie hinsichtlich des fehlenden dritten Standbeckens in der Herrentoilette für Gäste.

Bedingung

Die Befreiung wird unter der Voraussetzung erteilt, dass keine gleichzeitige Nutzung von Festsaal und Ehrenamtsraum erfolgen darf, da sich anderenfalls die erforderliche Anzahl an Gästetoiletten weiter erhöht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH