



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05567/2021

Hamburg, den 4. November 2021

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug A/WBZ/5702/2014
Eingang 22.06.2021
Belegenheit ###
Baublock 216-014
Flurstücke 3710, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 4273
in der Gemarkung: Bahrenfeld

Lebensmittelmarkt Edeka (Gewerbefläche 2 in BT1)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Bahrenfeld mit den Festsetzungen: M3g Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	41 (§ 3 BPlanG 1923) mit den Festsetzungen: TB 41 - Teil 2 (ersetzt in Teilen durch Bebauungsplan Bahrenfeld 30)
Teilbebauungsplan	701 (§ 3 BPlanG 1923) mit den Festsetzungen: TB 701 Teil 1 (ersetzt in Teilen durch Bebauungsplan Bahrenfeld 30)
Erhaltungsverordnung	Sozialen Erhaltungsverordnung Bahrenfeld-Süd
Verordnung	Verordnung über die Bestimmung der Freien und Hansestadt Hamburg als Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt nach § 201a des Baugesetzbuchs

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 3	Flurkartenauszug / Karte v. 04.05.2021
4 / 4	Baubeschreibung
4 / 5	Betriebsbeschreibung
4 / 6	Berechnung / Netto-Raumflächen
4 / 7	Berechnung / Grundflächen und Brutto-Rauminhalt
4 / 8	Berechnung der notwendigen gewerblichen KFZ Stellplätze
4 / 9	Berechnung der notwendigen gewerblichen Fahrrad Stellplätze
4 / 10	Schallimmissionsschutz
4 / 11	Stellungnahme zum Nachweis der natürlichen Belichtung nach ASR A3.4 für die Gewerbeinheit:
4 / 12	Leistungs- und Nutzungsbeschreibung für im Obst- und Gemüsebereich
4 / 13	Leistungs- und Nutzungsbeschreibung für Fleischvorbereitung und Bedienbereich
4 / 14	Lageplan BT 1 & 2
4 / 15	Grundriss / Erdgeschoss BT 1/ Edeka
4 / 16	Brandschutznachweis T.Wackermann v.07.09.2021
4 / 17	Flucht- und Rettungsplan
4 / 18	Grundriss Erdgeschoss – Brandschutz vom 07.09.2021
4 / 19	Schallschutznachweis / Bauakustik
4 / 20	Schallimmissionsschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5, Sonderbau gem. § 2 (4) HBauO

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH