



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 22

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 51 49
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/12954/2016
Hamburg, den 26. Juni 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
17.10.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

514-105
2626 in der Gemarkung: Farmsen

Errichtung von 2 Gauben

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Farmsen

mit den Festsetzungen: mit der Ausweisung W 2 o
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 2	Flurkartenauszug
1 / 11	Eigentumsnachweis
1 / 18	Grundriss / Obergeschoss
1 / 20	Schnitt
1 / 21	Ansicht Eingangsseite
1 / 22	Ansicht Rückseite
1 / 23	Beschreibung
1 / 25	Grundriss / Dachgeschoss mit Berechnungen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 1,25 m um 0,25 m auf 1,00 m (§ 30 Abs. 5 HBauO). Es betrifft die geplanten beiden traufseitigen Gauben.

Begründung

Die Gauben fügen sich in das Straßenbild ein.

Bedingung

Die hierfür erforderlichen bauordnungsrechtlichen Abweichungen gem. Nr. 1.1 für die Unterschreitung der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 1,25 m um 0,25 m auf 1,00 m wird erteilt, wenn folgende Auflagen / Bedingungen erfüllt sind:

- Die Seitenwangen der Dachgauben sind in hoch feuerhemmender Bauart (F 60) auszuführen.
- Der Abstand der Dachgauben (außenseitig) zur Nachbargrenze bzw. zu den Nachbargebäuden darf 1,0 m nicht unterschreiten, zwischen Nachbargrenzen /-bebauung und den Fensteröffnungen in den geplanten Gauben ist mindestens ein Abstand von 1,25 m einzuhalten.

- Die Konstruktion und Anordnung der Dachgauben darf den durchlaufenden First des Reihenhauses nicht übersteigen oder durchbrechen. Es sollte mindestens je eine Dachpfannenreihe unterhalb des Hauptfirstes durchlaufend bleiben.
- Das Dachgeschoss darf kein Vollgeschoss werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse