



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01489/2018

Hamburg, den 11. September 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
23.08.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

118-013
1110, 1178, 1179 in der Gemarkung: Borgfelde

Temporäre Nutzungsänderung für die Veranstaltung "Unilever CD Konferenz"
im ehe. Kesselhaus BT5 am 18.09.2018
keine Versammlungsstätte, Veranstaltungszeit 9:00 bis 24:00 Uhr

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 18.09.2018 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Hamm Marsch
mit den Festsetzungen: Industrie
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

83 / 6	Lageplan; 1:500; Stand 23.08.2018
83 / 7	Schnitt A-A; Plan Nr. Schnitt_1_100; v. 10.03.2016
83 / 8	Bildmaterial/Fotos- Luftbild Blick v. Süden+Innenraum Kesselhaus; v. 23.08.2018
83 / 9	Berechnung /Stellplätze+ Berechnung Toilettenräume
83 / 10	Baubeschreibung
83 / 11	Betreiberkonzept
83 / 12	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten; v. 23.08.2018
83 / 13	Brandschutzkonzept- Brandschutztechn. Stellungnahme+Brandschutzplan; v. 20.08.2018

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten. Es wurden keine vorgenommen.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Überschreitung der maximalen Rettungsweglänge von 35 m (§ 33 (2) HBauO). Die Rettungsweglänge beträgt bis zu einem Ausgang ins Freie teilweise ca. 55 m.
 - 1.2. für den Verzicht auf die Ausbildung von notwendigen Fluren (§ 34 (1) HBauO).
 - 1.3. das Tragwerk ist nicht ausreichend Feuerwiderstandsfähig gemäß § 25 (1) HBauO
 - 1.4. das Tragwerk ist nicht ausreichend Feuerwiderstandsfähig gemäß § 29 (1) HBauO

Bedingung für die Abweichungen unter Ziffer 1.1. bis 1.4.

Die Abweichungen werden unter folgenden Auflagen erteilt, dass:

- ausreichend Sicherheitspersonal in den Raumbereichen/ - Zonen vorhanden ist, die in der Lage sind die angestellten Anforderungen umzusetzen
- das Sicherheitspersonal mit Handlautsprechern ausgestattet wird, um Besuchern innerhalb der weitläufigen Anlage Anweisungen erteilen zu können
- das Betriebs- und Sicherheitspersonal vor Beginn der Veranstaltung über die Lage und Bedienung der Feuerlöscheinrichtungen, die Brandschutzordnung, insbesondere über das Verhalten bei einem Brand, Evakuierung oder einer Panik und die Betriebsvorschriften unterwiesen wird
- die Besucherzahl begrenzt wird, wie vom Veranstalter beschrieben, durch geeignete Maßnahmen auf 199 Personen
- keine zeitgleichen Veranstaltungen im Obergeschoss oder anderen Bereichen durchgeführt werden, wenn deren Rettungswege über die Rettungswege der Veranstaltung führen
- die Feuerwehrzufahrten vom Bullerdeich und Anton-Ree-Weg auf das Grundstück zu Aufstellflächen gemäß dem Lageplan (entspricht Vorlage Nr 6 der Genehmigung Gz. M/BP/00775/2016) hat, um schnellstmöglich Personenrettungs- und Löschmaßnahmen bei der ausgedehnten Gebäudeanlage durchführen zu können
- die Maßnahmen gemäß Baubeschreibung, Betreiberkonzept und Brandschutztechnischer Stellungnahme umgesetzt werden

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG
Anlage - Baubeginn Anzeige 01489-2018

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Unilever Deutschland GmbH

Am Strandkai 1
20457 Hamburg

Unilever Deutschland GmbH, Am Strandkai 1, 20457 Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

kann auch gemailt werden an : ralf.thoele@hamburg-mitte.hamburg.de

Mitteilung über die Innutzungnahme

Bitte senden Sie dieses Formblatt mindestens zwei Wochen vor Innutzungnahme der Anlage ausgefüllt an die zuständige Bauaufsichtsdienststelle zurück.

Geschäftszeichen	M/BP/01489/2018
Grundstück / Belegenheit/en	Bullerdeich 12
Vorhaben	Temporäre Nutzungsänderung für die Veranstaltung "Unilever CD Konferenz" im Kesselhaus am 18.09.2018 keine Versammlungsstätte, Veranstaltungszeit 9:00 bis 24:00 Uhr
Die Angaben entnehmen Sie bitte dem Genehmigungsbescheid.	

Die Anlage wird am		entsprechend der Genehmigung in Nutzung genommen.
--------------------	----------------------	---

Ort, Datum	Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
------------	---

kann auch gemailt werden an : ralf.thoele@hamburg-mitte.hamburg.de

An die Bauaufsichtsbehörde Bezirksamt Hamburg-Mitte Behörde (z.B. Bezirksamt Altona) Fachamt Bauprüfung Dezernat / Amt (z.B. WBZ, Fachamt Bauprüfung) Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg Wird von der Behörde ausgefüllt Eingangsstempel	Anzeige Mindestens eine Woche vorher mitteilen! ☒ Baubeginn ☐ Abbruchbeginn (Beseitigungsbeginn) ☐ Wiederaufnahmebeginn Verteiler: Blatt 1 Bauaufsichtsbehörde (zum Vorgang) Blatt 2 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Baustelleninspektor - BSW / ABH 33 Blatt 3 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Blatt 4 BG Bau Bezirksverwaltung Hamburg Holstenwall 8 - 9, 20355 Hamburg										
Das Geschäftszeichen entnehmen Sie bitte Ihrem Genehmigungsbescheid Geschäftszeichen Gz.: M/BP/01489/2018											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Bauherrin / Bauherr</td> <td style="width: 50%;">Grundstück</td> </tr> <tr> <td>Name, Vorname <u>Unilever Deutschland GmbH</u></td> <td>Belegenheit <u>Bullerdeich 12</u></td> </tr> <tr> <td>Straße, Haus-Nr. <u>Am Strandkai 1</u></td> <td>Baublock</td> </tr> <tr> <td>PLZ, Ort <u>20457 Hamburg</u></td> <td>Flurstück</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vorhaben <u>Temporäre Nutzungsänderung für die Veranstaltung "Unilever CD Konferenz" im Kesselhaus am 18.09.2018, 9:00 bis 24:00 Uhr</u></td> </tr> </table>		Bauherrin / Bauherr	Grundstück	Name, Vorname <u>Unilever Deutschland GmbH</u>	Belegenheit <u>Bullerdeich 12</u>	Straße, Haus-Nr. <u>Am Strandkai 1</u>	Baublock	PLZ, Ort <u>20457 Hamburg</u>	Flurstück	Vorhaben <u>Temporäre Nutzungsänderung für die Veranstaltung "Unilever CD Konferenz" im Kesselhaus am 18.09.2018, 9:00 bis 24:00 Uhr</u>	
Bauherrin / Bauherr	Grundstück										
Name, Vorname <u>Unilever Deutschland GmbH</u>	Belegenheit <u>Bullerdeich 12</u>										
Straße, Haus-Nr. <u>Am Strandkai 1</u>	Baublock										
PLZ, Ort <u>20457 Hamburg</u>	Flurstück										
Vorhaben <u>Temporäre Nutzungsänderung für die Veranstaltung "Unilever CD Konferenz" im Kesselhaus am 18.09.2018, 9:00 bis 24:00 Uhr</u>											
Nach § 72a Absatz 4 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) teile ich mit, dass am mit der Ausführung des Vorhabens bzw. mit der Beseitigung der baulichen Anlage begonnen werden soll, bzw. die Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als drei Monaten wieder aufgenommen werden sollen. Einen Wechsel der Bauleiterin bzw. des Bauleiters während der Bauausführung werde ich unverzüglich der Bauaufsichtsbehörde mitteilen (§ 54 Absatz 2 HBauO).											
Bauleiterin / Bauleiter nach § 57 HBauO (Name, Anschrift, Telefon, Handy, Fax, E-Mail)											
Datum / Unterschrift der Bauleiterin bzw. des Bauleiters	Datum / Unterschrift der Bauherrin bzw. des Bauherrn										

BA3 / Z - 62.102 - 07.15