



Bezirk Bergedorf
Bebauungsplan Kirchwerder 34
„Wohngebiet südlich Karkenland“

Baumbestand und Baumbilanz

Hamburg, 18. Mai 2026

Julienstraße 8a
22761 Hamburg

Auftraggeber:

Gerner Projekt KG
Bergedorfer Straße 16
21502 Geesthacht

Auftragnehmer:

LANDSCHAFT & PLAN

[REDACTED]

[REDACTED]

Julienstraße 8a · 22761 Hamburg

Aufgestellt:

Hamburg, 18. Mai 2026

Inhaltsverzeichnis

1.	Baumbestand	1
2.	Eingriffe in den Baumbestand / Ermittlung der Baumfällungen	3
3.	Ermittlung der Ersatzpflanzungen	7

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1	Baumliste	1
Tabelle 2	Baumerhalt und Fällungen	4
Tabelle 3	Ermittlung Baumersatzpflanzungen.....	7

Anlage

Plan Nr. 1.0	Biotopbestand mit Bäumen (einschließlich Baumnummern)	1:1.000
--------------	---	---------

Grundlagen für die Baumbilanz sind:

- Biotopbestandsplan mit Bäumen (einschließlich Baumnummern), Stand Mai 2026
- Bebauungsplan Kirchwerder 34, Planzeichnung Entwurf Stand April 2026
- Freiflächenplanung, Stand Mai 2026

1. Baumbestand

Im Plangebiet sind insgesamt 83 aufgemessene / erfasste Bäume vorhanden (75 Bäume + 8 Straßenbäume), davon sind 20 Einzelbäume und 8 Straßenbäume nach der Baumschutzverordnung geschützt. Weiterhin sind drei Baumreihen als lineare Gehölzstrukturen vorhanden, die dem Baumschutz unterliegen, so dass weitere 15 Bäume als Teil einer Baumreihe geschützt sind.

Die Bäume sind im Bestandsplan mit einer fortlaufenden Nummer gekennzeichnet.

Der Baumbestand ist in Tabelle 1 zusammengestellt:

Tabelle 1 Baumliste

Baum-Nr. fett = geschützt nach der Baumschutzverordnung; Angaben Straßenbäume gemäß Straßenbaumkataster, Kronendurchmesser in Klammern = Maß der Vermessung aus dem Jahr 2023

Baum Nr.	Baumart	Stammumfang [cm]	Kronendurchmesser [m]	Anmerkungen
Flurstück 10695				
1	Stieleiche	84	8	erhaltenswert
2	Kirsche	110	12	
3	Apfel + Kirsche	94	7	<i>1 Obstbaum ist nicht vermessen</i>
4	Apfel	94	6	
5	Stieleiche	75	5	erhaltenswert
6	Stieleiche	53	6	erhaltenswert
7	Apfel	63	5	
8	Kirsche	107	12	
9	Apfel	135	12	
10	Birne	63	6	
11	Bruch-Weide	207	12	
12	Korkenzieherweide	132	7	erhaltenswert
13	Laubbaum	79	8	
14	Laubbaum	94	8	
15	Bruch-Weide	47	6	Nr. 15 bis 21.1 Baumreihe
16	Korkenzieherweide	120	5	
17	Korb-Weide (Kopfweide)	47	6	
18	Korb-Weide (Kopfweide)	79	8	
19	Korb-Weide (Kopfweide)	79	6	
20 20.1	Korb-Weide (Kopfweide) + Korkenzieherweide	47	4	<i>Korkenzieherweide ist nicht vermessen</i>
21	Spitzahorn	68	5	optisch guter Zustand, erhaltenswert
22	Birne	110	7	mit großen Astlöchern

Baum Nr.	Baumart	Stamm- umfang [cm]	Kronen- durch- messer [m]	Anmerkungen
23	Apfel	63	5	mehrstämmig, erhaltenswert
24	Apfel	79	6	erhaltenswert
25	Apfel	31	4	erhaltenswert
26	Apfel	15	4	erhaltenswert
Flurstück 9680, Kirchenheerweg 55				
27	Nadelbaum	63	3	Vorgarten
28	Laubbaum	63	3	rückwärtige Gartenfläche
29	Laubbaum	123, 2- stämmig	10	Sielgraben (20) Nordseite
30	Laubbaum	63, 2- stämmig	4	-"-
31	Laubbaum	63, 2- stämmig	4	-"-
32	Laubbaum	47, 2- stämmig	4	-"- Nr. 32 bis 37 Baumreihe
33	Laubbaum	47	4	-"-
34	Laubbaum	47, 3- stämmig	4	-"-
35	Laubbaum	142, 2- stämmig	8	-"-
36	Laubbaum	79	8	-"-
37	Laubbaum	79	8	-"-
Flurstück 9681, Kirchenheerweg 57				
38	Laubbaum	47	3	Vorgarten
39	Nadelbaum	79	5	Baumgruppe Vorgarten
40	Laubbaum	110	10	-"-
41	Laubbaum	79	8	-"-
42	Eiche	189	14	Vorgarten
43	Laubbaum	37, 4- stämmig	5	südliche Flurstücksgrenze
44	Laubbaum	47	4	-"-
45	Laubbaum	47	4	-"-
46	Laubbaum	94	3	rückwärtige Gartenfläche
47	Schwarz-Erle	157	8	-"-
48	Laubbaum	157, 2- stämmig	8	-"-
49	Schwarz-Erle	63	6	Graben am Kirchenheerweg
50	Korb-Weide	94	8	-"-
51	Schwarz-Erle	94	8	-"- Nr. 51 bis 56 Baumreihe
52	Laubbaum	126	10	-"-
53	Laubbaum	47	4	-"-
54	Moorbirke	47	4	-"-
55	Stieleiche	47	4	-"-
56	Weide	47, 2- stämmig	4	-"-
57	Laubbaum	63	4	Sielgraben (19) Südostseite
58	Laubbaum	94	6	-"-
59	Laubbaum	63	4	-"-

Baum Nr.	Baumart	Stamm- umfang [cm]	Kronen- durch- messer [m]	Anmerkungen
60	Laubbaum	94	6	-,-
61	Laubbaum	63	4	-,-
62	Laubbaum	63	4	-,-
63	Laubbaum	63	4	-,-
64	Laubbaum	63	4	Grabenmulde Nord
65	Laubbaum	63	4	-,-
66	Laubbaum	47	3	Grabenmulde Süd
67	Laubbaum	79	5	-,-
Brache, Sielgräben im Nordosten und Südosten				
68	Stieleiche	63	5	Brache Flurstück 9116
69	Laubbaum	126, 3- stämmig	19	Sielgraben 20
70	Laubbaum	47, 5- stämmig	5	-,-
71	Laubbaum	47, 2- stämmig	4	-,-
72	Schwarz-Erle	47, 6- stämmig	5	Sielgraben 28
73	Schwarz-Erle	47, 6- stämmig	5	-,-
Straßenbäume				
S1	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	126	7 (9)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-25-1
S2	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	136	9 (12)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-15-1
S3	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	144	8 (12)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-16-1
S4	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	144	8 (12)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-4-1
S5	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	126	9 (12)	Pflanzjahr 1992, Nr. Straßenbaumkataster K186-35-1
S6	Holländische- Linde <i>Tilia x europaea</i>	193	10 (13)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-14-1
S7	Holländische- Linde <i>Tilia x europaea</i>	148	10 (12)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-18-1
S8	Holländische- Linde <i>Tilia x europaea</i>	207	12 (12)	Pflanzjahr 1955, Nr. Straßenbaumkataster K186-7-1

2. Eingriffe in den Baumbestand / Ermittlung der Baumfällungen

Für die Neubebauung und Erschließung (Planstraße A) werden insgesamt 35 Baumfällungen erforderlich. Davon sind 16 Bäume nach der Baumschutzverordnung geschützt.

Zwei Einzelbäume in den allgemeinen Wohngebieten und sieben Straßenbäume werden im Plangebiet festgesetzt, 28 Bäume werden innerhalb der festgesetzten Flächen zum Erhalt

und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern erhalten, zwei Bäume werden in der Maßnahmenfläche gesichert sowie weitere neun Bäume können gemäß der Funktionsplanung bestehen bleiben (gesamt 48 Bäume, davon 27 geschützt).

Der Baumerhalt und die Fällungen sind in nachfolgender Tabelle zusammengestellt:

Tabelle 2 Baumerhalt und Fällungen

fett = Bäume geschützt nach der Baumschutzverordnung

Baum Nr.	Baumart	Stammumfang [cm]	Kronendurchmesser [m]	Erhalt ✓ Fällung x	Darstellung im B-Plan
1	Stieleiche	84	8	x	Neubebauung WA2
2	Kirsche	110	12	x	-n-
3 3.1	Apfel + Kirsche	94	7	x	-n-
4	Apfel	94	6	x	-n-
5	Stieleiche	75	5	✓	Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanzstreifen im WA2 am Sielgraben 19)
6	Stieleiche	53	6	✓	-n-
7	Apfel	63	5	x	Neubebauung WA2
8	Kirsche	107	12	x	Planstraße A
9	Apfel	135	12	x	-n-
10	Birne	63	6	x	Neubebauung WA2
11	Bruchweide	207	12	✓	Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanzstreifen im WA1 am Sielgraben 19)
12	Korkenzieherweide	132	7	x	Neubebauung WA2
13	Laubbaum	79	8	x	-n-
14	Laubbaum	94	8	x	-n-
15	Laubbaum	47	6	x	-n-
16	Korkenzieherweide	120	5	x	-n-
17	Korbweide (Kopfweide)	47	6	x	-n-
18	Korbweide (Kopfweide)	79	8	x	-n-
19	Korbweide (Kopfweide)	79	6	x	-n-
20 20.1	(Korbweide (Kopfweide) + Korkenzieherweide	47	4	x	-n-
21	Spitzahorn	68	5	✓	Erhaltungsgebot Einzelbaum im WA2
22	Birne	110	7	x	Neubebauung WA2
23	Apfel	63	5	✓	Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanzstreifen im WA2 am Sielgraben 20)

Baum Nr.	Baumart	Stamm- umfang [cm]	Kronen- durch- messer [m]	Erhalt ✓ Fällung ✗	Darstellung im B-Plan
24	Apfel	79	6	✓	-"-
25	Apfel	31	4	✓	-"-
26	Apfel	15	4	✓	-"-
27	Nadelbaum	63	3	✗	Neubebauung WA1
28	Laubbaum	63	3	✗	-"-
29	Laubbaum	123, 2- stämmig	10	✓	Fläche zum Erhalt und An- pflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanz- streifen im WA1 am Sielgra- ben 20)
30	Nadelbaum	63, 2- stämmig	4	✓	-"-
31	Laubbaum	63, 2- stämmig	4	✓	-"-
32	Laubbaum	47, 2- stämmig	4	✓	-"-
33	Laubbaum	47	4	✓	-"-
34	Laubbaum	47, 3- stämmig	4	✓	-"-
35	Laubbaum	142, 2- stämmig	8	✓	-"-
36	Laubbaum	79	8	✓	-"-
37	Laubbaum	79	8	✓	-"-
38	Laubbaum	47	3	✗	Neubebauung WA1
39	Nadelbaum	79	5	✗	Planstraße A
40	Laubbaum	110	10	✗	-"-
41	Laubbaum	79	8	✗	-"-
42	Eiche	189	14	✓	Erhaltungsgebot Einzelbaum im WA1
43	Laubbaum	37, 4- stämmig	5	✓	Erhalt im WA1 gemäß Freiflä- chenplan
44	Laubbaum	47	4	✓	Fläche zum Erhalt und An- pflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanz- streifen im WA1(L))
45	Laubbaum	47	4	✓	-"-
46	Laubbaum	94	3	✗	Neubebauung WA1
47	Schwarz-Erle	157	8	✗	-"-
48	Laubbaum	157, 2- stämmig	8	✗	Planstraße A
49	Schwarz-Erle	63	6	✓	Erhalt im WA1 (Graben Kir- chenheerweg) gemäß Freiflä- chenplan
50	Korb-Weide	94	8	✓	-"-
51	Schwarz-Erle	94	8	✓	-"-
52	Laubbaum	126	10	✓	-"-
53	Laubbaum	47	4	✓	-"-
54	Moorbirke	47	4	✓	-"-
55	Stieleiche	47	4	✓	-"-

Baum Nr.	Baumart	Stammumfang [cm]	Kronendurchmesser [m]	Erhalt ✓ Fällung x	Darstellung im B-Plan
56	Weide	47, 2-stämmig	4	✓	-n-
57	Laubbaum	63	4	x	Planstraße A
58	Laubbaum	94	6	x	-n-
59	Laubbaum	63	4	✓	Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanzstreifen im WA1 am Sielgraben 19)
60	Laubbaum	94	6	✓	-n-
61	Laubbaum	63	4	✓	-n-
62	Laubbaum	63	4	✓	-n-
63	Laubbaum	63	4	✓	-n-
64	Laubbaum	63	4	x	Neubebauung WA1
65	Laubbaum	63	4	x	-n-
66	Laubbaum	47	3	✓	Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanzstreifen im WA1(L))
67	Laubbaum	79	5	✓	-n-
68	Stieleiche	63	5	x	Neubebauung WA1
69	Laubbaum	126, 3-stämmig	19	✓	Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Gehölz- / Pflanzstreifen im WA4 am Sielgraben 20)
70	Laubbaum	47, 5-stämmig	5	✓	-n-
71	Laubbaum	47, 2-stämmig	4	✓	-n-
72	Schwarz-Erle	47, 6-stämmig	5	✓	Maßnahmenfläche
73	Schwarz-Erle	47, 6-stämmig	5	✓	-n-
S1	Winter-Linde	126	9	✓	Straßenverkehrsfläche Kirchenheerweg
S2	Winter-Linde	136	12	✓	-n-
S3	Winter-Linde	144	12	✓	-n-
S4	Winter-Linde	144	12	✓	-n-
S5	Winter-Linde	126	12	x	Planstraße A
S6	Holländische-Linde	193	13	✓	Straßenverkehrsfläche Kirchenheerweg
S7	Holländische-Linde	148	12	✓	-n-
S8	Holländische-Linde	207	12	✓	-n-

3. Ermittlung der Ersatzpflanzungen

Für die Fällung von 35 Bäumen sind Ersatzpflanzungen wie folgt erforderlich:

Tabelle 3 Ermittlung Baumersatzpflanzungen

Baum-Nr. **fett** = geschützt nach Baumschutzverordnung

Baum Nr. zur Fällung	Baumart	Stamm- umfang [cm]	Kronen- durch- messer [m]
1	Stieleiche	84	8
2	Kirsche	110	12
3. 3.1	Apfel + Kirsche	94	7
4	Apfel	94	6
7	Apfel	63	5
8	Kirsche	107	12
9	Apfel	135	12
10	Birne	63	6
12	Korkenzieherweide	132	7
13	Laubbaum	79	8
14	Laubbaum	94	8
15	Laubbaum	47	6
16	Korkenzieherweide	120	5
17	Korbweide (Kopfweide)	47	6
18	Korbweide (Kopfweide)	79	8
19	Korbweide (Kopfweide)	79	6
20 20.1	Korbweide (Kopfweide) + Korkenzieherweide	47	4
22	Birne	110	7
27	Nadelbaum	63	3
28	Laubbaum	63	3
38	Laubbaum	47	3
39	Nadelbaum	79	5
40	Laubbaum	110	10
41	Laubbaum	79	8
46	Laubbaum	94	3
47	Schwarz-Erle	157	8
48	Laubbaum	157, 2- stämmig	8
57	Laubbaum	63	4
58	Laubbaum	94	6
64	Laubbaum	63	4
65	Laubbaum	63	4
68	Stieleiche	63	5
S5	Winter-Linde	126	12
Summe zu fällende Bäume:			35
davon geschützt nach Baumschutzverordnung:			16

35 x Faktor 1:1,5 = 52,5 = 53 Ersatzpflanzungen großkroniger Bäume

- 18 großkronige Bäume
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 2 (Wohnhöfe 1 bis 3): 7 Stk.
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 3 (Wohnhöfe 4 bis 7): 6 Stk.
 - in der öffentlichen Grünfläche: 2 Stk.
 - in der Fläche zur Regelung des Wasserabflusses: 3 Stk.
- 15 mittelkronige Bäume
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 2 (Wohnhöfe 1 bis 3): 4 Stk.
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 3 (Wohnhöfe 4 bis 7): 6 Stk.
 - in der öffentlichen Grünfläche: 1 Stk.
 - in der Fläche zur Regelung des Wasserabflusses: 3 Stk.
 - in der Maßnahmenfläche: 1 Stk.
- 40 kleinkronige Bäume
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 2 (Wohnhöfe 1 bis 3): 22 Stk.
 - in der Maßnahmenfläche: 18 Stk.
- 22 säulenförmige Bäume
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 2 (Wohnhöfe 1 bis 3): 22 Stk.
- 25 potenzielle Baumstandorte
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 1: 13 Stk.
 - im allgemeinen Wohngebiet WA 4: 12 Stk.
- 15 Straßenbäume (Planstraße A, B)

LANDSCHAFT UND PLAN Mai 2026



Bestand

Gebüsch und Kleingehölze

- Einzelbaum eingemessen mit fortlaufender Nummer
- sonstiges feuchtes Weidengebüsch

Lineare und Fließgewässer

- Nährstoffreicher Graben mit Stillgewässercharakter und Ufervegetation
- Froschbiß-Flussampfer-Typ
- Wasserlinsen-Typ
- Calla-Typ
- Stark verlandeter, ausgetrockneter Graben

Biotope der Sümpfe und Niedermoore

- Großseggenried nährstoffreicher Standorte

Biotope landwirtschaftlich genutzter Flächen

- Obstwiese

Gras-, Stauden- und Ruderalfluren

- Halbruderal Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- Halbruderal Gras- und Staudenflur feuchter Standorte

Biotoptkomplexe der Siedlungsflächen / Freizeit-, Erholungs- und Grünanlagen

- Lockere Einzelhausbebauung
- Sonstige Bebauung
- Hausgarten
- Land-/ Haupt- oder Durchgangsstraße
- Fußgängerfläche und Radwege

Sonstige Darstellung

- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
- Grenze des Plangebietes Kirchwerder 34

Bebauungsplan Kirchwerder 34

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zur Umweltprüfung

Auftraggeber: Gerner Projekt KG
Bergedorfer Straße 16
21502 Geesthacht

Plan Nr. 1.0: Biotopbestand

Maßstab: 1:1.000

Datum: 06.05.2026

Planverfasser:

LANDSCHAFT & PLAN

Julienstr. 8a
Telefon 040 - 890 4584

22761 Hamburg
Fax 040-89 33 68

