



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00448/2018
Hamburg, den 23. Januar 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
03.04.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

107-016
01665 in der Gemarkung: Neustadt Süd

Hotel Steigenberger Hamburg Refurbishment

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über die baulichen Änderungen im 8. - und 9. Obergeschoss sowie
der Umplanung der Roof Top Bar im 10. Obergeschoss**



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 70	Grundriss / 8.OG, 1:100, v. 15.11.19
0 / 71	Grundriss / 9.OG, 1:100, v. 15.11.19
0 / 72	Grundriss / 10.OG/Dachaufsicht Roof-Top-Bar, 1:100, v. 15.11.19
0 / 73	Dachaufsicht, 1:100, v. 15.11.19
0 / 74	Ansicht Admiralitätsstraße, 1:100, v. 15.11.19
0 / 75	Schnitt 1B-1B, 1:100, v. 15.11.19
0 / 76	Teilschnitt Achse 22-23, 1:100, v. 15.11.19
0 / 77	Schnitt 37-38, 1:100, v. 15.11.19

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 21,22,23,25,27,28,30 werden ungültig.

Die Ergänzung Nr.2 (Anlage 80) Bericht Nr. G16-1461-F-01-02 vom 18.11.2019 zum Brandschutzkonzept des Ingenieurbüros T. Wackermann hat mit den Brandschutzplänen (Anlagen 81-86) bei der Prüfung vorgelegen.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

Der hierfür erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) ist jedoch nur zur Prüfung nachzureichen, wenn durch die geplante Umplanung und Änderung in die tragende Konstruktion des Gebäudes eingegriffen wird.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH