



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -  
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau  
Oberste Bauaufsicht  
Referat Genehmigungen  
Nagelsweg 37-39  
20097 Hamburg

Telefon  
Telefax 040 -4279-40374  
E-Mail [baugenehmigungen@bsw.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsw.hamburg.de)

Ansprechpartnerin [REDACTED]

Zimmer [REDACTED]  
Telefon [REDACTED]  
E-Mail [REDACTED]

**GZ.: BSW-ABH 23-245-2026**

Hamburg, 27. Juli 2026

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Verfahren   | Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO |
| Bezug       |                                          |
| Eingang     | 01.06.2026                               |
| Grundstück  |                                          |
| Belegenheit | [REDACTED]                               |
| Baublücke   | [REDACTED]                               |
| Flurstück   | 2108 in der Gemarkung: Altstadt Süd      |

**Nutzungsänderung von einem Schulungszentrum für Friseurweiterbildung zu einem Fitnessstudio mit Kursbindung.**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

## **Planungsrechtliche Grundlagen**

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Bebauungsplan          | Hamburg Altstadt 39 / HafenCity 5             |
| mit den Festsetzungen: | MI, VII, Baugrenzen u.a.m.<br>BauNVO von 1990 |

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0004**      baubeschreibung-1\_Baubeschreibung\_20260519\_V01.pdf [baubeschreibung-1\_Baubeschreibung\_20260519\_V01.pdf]
- **0005**      betriebsbeschreibung-1\_Betriebsbeschreibung\_20260519\_V01.pdf [betriebsbeschreibung-1\_Betriebsbeschreibung\_20260519\_V01.pdf]
- **0006**      flurkarte-1\_Auszug\_Liegenschaftskataster\_20180712.pdf [flurkarte-1\_Auszug\_Liegenschaftskataster\_20180712.pdf]
- **0007**      lageplan-1\_Lageplan\_20260519\_V01.pdf [lageplan-1\_Lageplan\_20260519\_V01.pdf]
- **0008**      grundrisse-1\_EG\_Grundriss\_20260513\_V01.pdf [grundrisse-1\_EG\_Grundriss\_20260513\_V01.pdf]
- **0020**      Nachreichung\_20260709.pdf [Nachreichung\_20260709.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

**Anlage zum Bescheid**

**BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE**

**Zuständige Stelle für die Überwachung**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

10.



## Anlage zum Bescheid

### IMMISSIONSSCHUTZRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

#### Zuständige Stelle für die Überwachung

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).  
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

|                                          |                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Art der Baumaßnahme:                     | Nutzungsänderung mit baulicher<br>Änderung |
| Gebäudeklasse:                           | Gebäudeklasse 5                            |
| Bauliche Anlage:                         |                                            |
| Anlage / Einrichtung:                    |                                            |
| Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: | Nicht reines Wohngebäude                   |
| Zahl der Vollgeschosse:                  | Vollgeschoss(e)                            |