



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 21

###  
###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/14717/2017

Hamburg, den 02. Januar 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
02.11.2017

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
507-013  
2836 in der Gemarkung: Wandsbek

### **Nutzungsänderung / Errichtung einer Boulderhalle**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan                      Wandsbek 77  
mit den Festsetzungen: GE g; GRZ 0,8; Baulinien; Baugrenzen;  
Gebäudehöhe 30,5 bis 35 ü. NN; GE; Baugrenzen; GRZ 0,8  
Gebäudehöhe 20, 26, 35 ü. NN  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

174 / 2	Flurkartenauszug
174 / 3	Lageplan Stellplätze
174 / 4	Grundrisse / Schnitte / Ansichten
174 / 5	Bau- und Nutzungsbeschreibung
174 / 6	Betriebsbeschreibung
174 / 7	Flächenberechnung
174 / 8	Stellplatznachweis
174 / 9	Brandschutznachweis
174 / 10	Grundrisse / Schnitte / Ansichten - Brandschutznachweis
174 / 11	Erläuterungsbericht Raumluftechnische Anlagen
174 / 12	Grundriss EG + EG - Raumluftechnik
174 / 13	Anlagenschema Be- und Entlüftungsanlage

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für den Verzicht die Sportstätte beim Umbau im Bestand barrierefrei herzurichten (§ 52 Abs. 2 HBauO)
  - 1.2. für die gegenseitige Rettungswegführung des zweiten baulichen Rettungsweges des Nutzungsbereiches zwischen den Achsen 1.8 und 1.11 (§ 31 Abs. 2 HBauO).
  - 1.3. für das Überschreiten des zulässigen Abstandes zwischen zwei Brandwänden um 27m von 40m auf 67m für die Umnutzung im Bestand § 28 Abs. 2 HBauO).

## **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 2.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH