



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01621/2020
Hamburg, den 1. Oktober 2020

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
10.08.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

101-036
224, 0224 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Errichtung einer Lüftungsanlage im Kellergeschoss für Vollgastronomie

VORBESCHEID

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung sind

- der Bebauungsplan Altstadt 30

mit den Festsetzungen: MKg; GRZ 1,0; VIII; Erhaltungsbereich; Baugrenzen
in Verbindung mit: der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

- die beigelegten Vorlagen Nummer

0 / 2 Fragestellung v. 03.08.2020
0 / 6 Grundriss / Erdgeschoss v. 03.08.20, M 1:100

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Wird dem Bau einer Lüftungsanlage für eine Vollgastronomie im Erdgeschoss und Kellergeschoss des denkmalgeschützten Mohlenhofs (Burchardstraße 17) mit Führung der Abluft über Dach im Innenhof stattgegeben?**

Bei dem Objekt Burchardstraße 17, Niedernstraße 8 (Mohlenhof, konstituierender Teil des Ensemble Kontorhausviertel incl. der Straßen, Wege und Plätze (s.ID 38917)) handelt es sich gemäß § 4 DSchG (Denkmalschutzgesetz vom 5. April 2013 (HmbGVBl S.142)) um ein geschütztes Denkmal (Baudenkmal). Gemäß §§ 8, 9, 10, 11 DSchG sind Veränderungen genehmigungspflichtig.

Die beantragte denkmalrechtliche Genehmigung wird gemäß § 9 versagt, da ihr überwiegende Gründe des Denkmalschutzes entgegenstehen.

Dem oben genannten Bauvorhaben stehen Gründe des Denkmalschutzes entgegen.

Begründung: Nach Rücksprache mit der Leitung des Referats Bau- Und Kunstdenkmalpflege des Denkmalschutzamtes wird der Bau der Lüftungsanlage aufgrund a) des baulichen Eingriffs und b) der Veränderung des Erscheinungsbildes des Kulturdenkmals als **nicht genehmigungsfähig** bewertet. Die Bewertung erfolgt insbesondere aufgrund des Status des Gebäudes als Teil des UNESCO-Welterbes. Öffentliche Interessen, die eine Genehmigung des Vorhabens erfordern, sind nicht ersichtlich.

Die Interessen des Verfügungsberechtigten überwiegen die Gründe des Denkmalschutzes ebenfalls nicht.

Den Antragsteller steht es frei zu prüfen, ob eine derartige Lüftungsanlage beispielsweise durch nicht mehr genutzte Schornsteinanlagen verlegt werden kann.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Anlage der Gebäudetechnik

Transparenz in HH