



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01541  
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###  
Telefax 040 - 4279 - 01541  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01010/2021  
Hamburg, den 10. Januar 2024

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 27.05.2021  
Belegenheiten ###  
Baublock 117-013  
Flurstück 1814 in der Gemarkung: St. Georg Süd

**Neubau von 691 Mikroapartments und einer Tiefgarage mit 73 KFZ - Stellplätzen und 741 Fahrrad - Stellplätzen, sowie Gastronomiebereiche < 200 Personen und Verkaufsflächen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid  
über die geänderte Ausstattung der Kinderspielfläche**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 298 Beschreibung der Planänderungen v. 14.11.2023  
0 / 299 Grundriss EG Innehof D / 1:50 / v. 16.11.2023  
0 / 300 Beschreibung: Balancierelemente, Kletternetz, Seilbrücke, Fa. Kompan



Servicezeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 15:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

0 / 301	Beschreibung: Bodentrampolin, Fa. Kompan
0 / 302	Beschreibung: Hüttenkombination mit Sandaufzug, Fa. Richter
0 / 303	Beschreibung: Sandbagger von Winther, Fa. MaWi
0 / 304	Beschreibung: Wippchen, Fa. Richter

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **AUFLAGEN**

Die bereits erteilte Abweichung zur Unterschreitung der notwendigen Kinderspielfläche unter Punkt 9.9 der Baugenehmigung vom 21.06.2022 ist Bestandteil dieses Bescheides.

Die Bedingungen werden durch Auflagen ersetzt.

1. Die Ausstattung der Kinderspielfläche gemäß Bauvorlagen 298; 299; 300; 301;302; 303; 304 ist herzustellen und dauerhaft zu unterhalten.
2. Die Größe der Kinderspielfläche von 135 m<sup>2</sup> darf nicht unterschritten werden.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH