



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05553/2015

Hamburg, den 28. September 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
14.07.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

218-043
01651 in der Gemarkung: Groß-Flottbek

Ausbau Kindertagesstätte - Umbau von Gaststätte und Wohnflächen (90 Plätze)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

über Änderung Raumaufteilung und Aussentreppe

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch für die geänderte Aussentreppe als zweiläufige Aussentreppe (BauGB)

Begründung

da die Änderung der baulichen Anlage die städtebauliche Gestalt des Gebiets nicht beeinträchtigt (§ 172 Abs. 3 BauGB)



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

103	Änderungsantrag
7 / 69	Kellergrundriss
7 / 70	Erdgeschossgrundriss
7 / 71	Grundriss 1tes Obergeschoss
7 / 72	Abweichungsantrag
7 / 73	Abstandsflächenplan
7 / 74	Ansicht Osten
7 / 75	Ansicht Westen
7 / 76	Ansicht Norden

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 7/55, 7/64, 7/66, 7/63, 7/58, 7/57, 7/56 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 2.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe der Fluchttreppe aus dem 2ten Obergeschoss von 3,4 m um 2,6 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Begründung

die Abweichung wird erteilt, da keine Beeinträchtigung der Anforderungen des § 6 HBauO hinsichtlich der Besonnung, Belichtung und Belüftung gesehen werden und diese somit unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange, mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist, insbesondere da das Mindestabstandsmaß von 2,5 m zur nachbarlichen Grenze eingehalten wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude