



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/10237/2021
Hamburg, den 11. März 2022

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
12.07.2021

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

520-020
5164, 4935 in der Gemarkung: Hummelsbüttel

Neubau eines Mehrfamilienhaus als Einzelhaus mit 16 Wohneinheiten und Tiefgarage

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Hummelsbüttel 9

mit den Festsetzungen: WR II o; nur E/D zul.; Baugrenzen
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

15 / 42 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.05 Abstandsflächen
15 / 43 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.05.1 Abstandsflächen
15 / 45 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.07 B-Plan überblendet
15 / 50 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.11 Obergeschoss
15 / 51 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.12 Staffelgeschoss
15 / 52 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.13 Dachaufsicht
15 / 58 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.19 DG Nachweise
15 / 62 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.23 TG Belüftung Wohn_
15 / 64 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.25 TG Belüftung Maße
15 / 65 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-09-15 N1	08.26 Aufzug Angaben
15 / 67 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2021-11-09 N2	08.09 Untergeschoss
15 / 72 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-01-07 N3	08.2.1 Lageplan gedreht
15 / 73 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-01-07 N3	08.10 Erdgeschoss
15 / 74 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-01-07 N3	08.14 Nord und Süd
15 / 75 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-01-07 N3	08.15 Ost und West
15 / 78 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-02-08 N4	08.02 Lageplan
15 / 79 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-02-08 N4	08.16 AA BB
15 / 80 a	Hummelsbüttler Hauptstraße 99-101	Bauantrag 2022-02-08 N4	08.17 CC DD

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Aufschiebende Bedingung

1. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

1.1. die Baulasterklärung nach § 79 Absatz 1 HBauO über die Errichtung des Gebäudes auf mehreren Grundstücken (§ 7 Abs. 1 HBauO) vorliegt.

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 2.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH