



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2

###  
###  
###  
###  
###

Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/05904/2020

Hamburg, den 3. Februar 2022

Verfahren  
Eingang  
Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
16.11.2020

###

612-030

2438, 02408, 02409, 02410, 02411, 02412, 02413, 02414, 02416,  
02417, 02426, 02428, 02437, 02438, 02439 in der Gemarkung:  
Moorfleet

### Neubau einer Parkpalette und Erweiterung des Pfortnergebäudes

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer Nr.2 zum Genehmigungsbescheid**

**Über die geringfügige Verschiebung des Parkdecks und das Fällen von zwei baubehindernden Weiden**

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Ausnahmegenehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) in



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

der geltenden Fassung für das Fällen von zwei baubehindernden Weiden (rote Markierung Vorlage 37).

### **Begründung**

Die Weiden sind aufgrund ihres Durchmessers nach der Hamburgischen Baumschutzverordnung geschützt, sind darüber hinaus jedoch auch Teil der Bepflanzungsfestsetzungen des Bebauungsplanes Moorfleet 14 und Auflage für Befreiungen, die im Rahmen der Baugenehmigungen zur Errichtung des Güterverteilerzentrums Fiege (Vm/BA3/01060/2004, 1. BA und Vm/BA3/00873/2005, 2.BA) erteilt wurden. Da die beiden Bäume nach Fertigstellung des Bauvorhabens an fast gleicher Stelle durch Neupflanzungen ersetzt werden, so daß die optische Einbindung des Gebäudes und des Grundstückes in die Umgebung weiterhin bestehen und der erforderliche Ausgleich erhalten bleibt, kann die Fällgenehmigung zur Durchführung des Bauvorhabens und die Befreiung vom B-Plan erteilt werden.

### **Nebenbestimmung**

Die Gehölze dürfen nach § 39 Absatz 5 Nr. 2 Bundesnaturschutzgesetz nur in der Zeit vom 1. Oktober bis 28. Februar innerhalb der Geltungsdauer der Baugenehmigung gefällt werden.

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12 / 36	Erläuterung Baumfällung/ Ersatzpflanzung vom 28.01.2022
12 / 37	Lageplan Baumfällung / Ersatzpflanzung / geringfügige Verschiebung Parkpalette vom 28.01.2022

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Fertigstellung der Pflanzmaßnahmen mit Vorlage 4/4 der Baugenehmigung Vm/BA3/00873/2005

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1 und 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH