



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

###  
###  
###  
###  
###  
###

Nagelsweg 37-39  
20097 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 94 03 74  
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 40 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00121/2021  
Hamburg, den 11. April 2024

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
05.07.2021

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
104-017  
2750 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Neubau eines Mehrfamilienhauses (38 WE) mit gewerblichen Einheiten und TG.  
(Baufeld 100b)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4** zum Genehmigungsbescheid  
**über die angepassten Kinderspielflächen**



Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Hammerbrook

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 156	Spielflächennachweis Außenanlagen
1 / 157	Lageplan - Spielflächennachweis

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen „Spielflächennachweis Außenanlagen vom 02.07.21“ werden ungültig.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse