



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ####

Telefon ####  
Telefax  
E-Mail

GZ.: M/BP/02863/2016

Hamburg, den 29. Januar 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
22.09.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

####  
101-014  
00431 in der Gemarkung: Altstadt Nord

### Brandschutztechnische Ertüchtigung und Revitalisierung, Überbauung Innenhof Bestand

### ÄNDERUNGSBESCHEID NR. 3

zum Genehmigungsbescheid

über den 3. Änderungsantrag vom 08.11.2018  
- Änderungen im 5. OG und 6. OG  
- Kleinere Änderungen in den weiteren Geschossen.

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08.00 - 15.00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09.00 - 17.00 Uhr  
Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

0 / 71	Grundriss / Erdgeschoss 1:100
0 / 72	Grundriss / Zwischengeschoss 1:100
0 / 73	Grundriss / 1. Obergeschoss 1:100
0 / 74	Grundriss / 5. Obergeschoss 1:100
0 / 75	Grundriss / 6. Obergeschoss 1:100
0 / 76	Schnitt / A-A 1:100
0 / 77	Schnitt / B-B 1:100
0 / 78	Schnitt / C-C 1:100
0 / 79	Schnitt / D-D 1:100
0 / 80	Schnitt / E-E 1:100
0 / 81	Schnitt / F-F 1:100
0 / 82	Baubeschreibung
0 / 83	Betriebsbeschreibung
0 / 84	Brandschutzkonzept
0 / 85	Grundriss 5. OG Möblierungsplan 1
0 / 86	Grundriss 5. OG Möblierungsplan 2
0 / 87	Grundriss 5. OG Möblierungsplan 3
0 / 88	Grundriss 5. OG Möblierungsplan 4
0 / 89	Grundriss 6. OG Möblierungsplan 5

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

*Die Vorlagen Nummer 0/46; 0/65; 0/66; 0/14; 0/49; 0/52; 0/53; 0/54; 0/55; 0/56; in Anl. 0/61 die Pläne 16-1164-008-03 und 16-1164-009-03; 0/58; 0/59 (1. und 2. Ausf.) werden ungültig.*

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. von § 29 Abs 4 HBauO für die neue interne Verbindung (Treppe) zwischen dem 5. und 6. OG.

#### **Bedingung**

Die Nutzung der beiden in Verbindung stehenden Geschosse (5.OG und 6. OG) wird auf maximal 99 Personen beschränkt. Das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage nach DIN 14675 Kategorie 1 mit akustischer Alarmierung und Aufschaltung auf die Einsatzstelle der Feuerwehr auszustatten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Sonstige bauliche Anlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse