



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/07438/2020

Hamburg, den 29. April 2021

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
20.11.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublücke
Flurstücke

703-012, 703-019
2955, 2854 in der Gemarkung: Neuland

Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle (Viehstall)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Harburg mit den Festsetzungen: Flurstück 2955: Wohnen unter Landschaftsschutz - Beurteilung gem. § 34 BauGB; Flurstück 2854: Außengebiet (obsolet), Beurteilung gem. § 35 BauGB -Außenbereich Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Neuland
Vorbescheid	Gz.: H/WBZ/01762/2020 vom 06.07.2020

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

27	Schreiben vom 12.03.2021 – Löschwasserversorgung und FW-Aufstellfläche
17 / 3	Grundriss
17 / 5	Ansicht / Süd + West
17 / 6	Ansicht / Nord + Ost
17 / 7	Berechnung / Grundflächenzahl + Beschreibung Zufahrt
17 / 8	Nachweis / Gebäudeklasse + Rohbauwert + Stellplätze
17 / 9	Baubeschreibung
17 / 10	Lageplan
17 / 11	Schnitte
17 / 12	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten
17 / 14	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 05.03.2021
17 / 15	Landschaftspfl. Fachbeitrag - Bestands- und Konfliktplan
17 / 16	Landschaftspfl. Fachbeitrag - Maßnahmenplan
17 / 17	Lageplan - Löschwasserversorgung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Zulässigkeit des Vorhabens – siehe auch Vorbescheid H/WBZ/1762/2020 v. 06.07.2020

1. Die Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens hat ergeben, dass folgende Grundanforderungen eingehalten werden:

- 1.1. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs.1 BauGB im Außenbereich zulässig. Die derzeit auf dem Betrieb vorhandenen Stallanlagen entsprechen nicht mehr den Ansprüchen an eine moderne artgerechte Tierhaltung und einer rationalen Arbeitsorganisation. Der geplante Rinderstall ist von daher für den landwirtschaftlichen Betrieb notwendig und als privilegiert nach § 35 Abs. Nr. 1 BauGB anzusehen.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

2.1. **Standicherheit**

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1 b)

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH