



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02137/2018

Hamburg, den 11. Januar 2019

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
28.11.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

132-036
1811 in der Gemarkung: Billwerder Ausschlag

Nutzungserweiterung eines Lebensmittelgroßhandels

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

Grundlage der Entscheidung



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 17.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Grundlage der Entscheidung ist

- der Baustufenplan Hamm-Süd

mit den Festsetzungen:

Industrie

in Verbindung mit:

der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Kann die Nutzung des Gebäudes Billstraße 98 durch die Nutzung einer Bäckerei für Großhandel erweitert werden?**

Die ca. 26 m² große Bäckerei mit Theken lassen nicht vermuten, dass eine industriekonforme Nutzung stattfinden wird. Die geplanten Produktionsstätten können nicht in dem Maß produzieren, dass industriekonforme Immissionen erzeugt werden.

Die Frage wird mit nein beantwortet.

2. **Kann die Nutzung des Gebäudes Billstraße 98 durch die Nutzung einer Fleischerei für Großhandel erweitert werden?**

Die ca. 26 m² große Fleischerei mit Theken lassen nicht vermuten, dass eine industriekonforme Nutzung stattfinden wird. Die geplanten Produktionsstätten können nicht in dem Maß produzieren, dass industriekonforme Immissionen erzeugt werden.

Die Frage wird mit nein beantwortet.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude