



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Bauordnung und Hochbau

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Baugenehmigungen
BSU/ABH23

###

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax ###
E-Mail baugenehmigungen@bsu.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00076/2014
Hamburg, den 14. Mai 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
28.04.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

103-026
2098, 2099, 2107 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Veranstaltung Werkschau des BFF Berufsverband Freie Fotografen und Filmgestalter e.V. vom 15.05.-17.05.2014 im ungenutzten Teil des EG

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet vom 15.05. bis zum 17.05.2014 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:
Mo 09.00 - 11.00 Uhr
Di Geschlossen
Mi 09.00 - 11.00 Uhr
Do 13.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 11.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 12 des Gaststättengesetzes zum Ausschank alkoholischer Getränke

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 39 / HafenCity 5
mit den Festsetzungen: MI; VII, I; Baulinien; Baugrenzen; (a), (G),
(I); Durchgang mit Gehrecht; mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Fläche; Strassenverkehrsfl.; vorh. unterird.
Leitungen;
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2	Ergänzende Angaben
3	Flächenberechnung
4	Raumaufteilung/Bestuhlungsplan
5	Notausgänge
6	Fluchtweglängen
7	Feuerlöscheinrichtungen und Brandmeldeeinrichtungen
8	Toiletten
9	Lageplan Gebäude "Virginia"
10	Übersichtsplan EG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für den Verzicht auf Einbau einer Entrauchungsanlage für die Versammlungsstätte mit mehr als 1000 m².
(§ 16 Abs. 3 VStättVO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage 1 zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

Zuständige Stelle für die Überwachung

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Baugenehmigungen
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse