



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00921/2022
Hamburg, den 23. März 2022

Verfahren
Eingang
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
03.02.2022

216-014
3710, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709
in der Gemarkung: Bahrenfeld

**Temporäre Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage am Baugerüst –
Maße: H 10,00 m x B 12,00 m - Fläche 1**

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum **30.09.2022** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Werbeanlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der Werbeanlage spätestens bis zum 07.10.2022 ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Bahrenfeld (einschl. 1ter und 2ter Änderung) mit den Festsetzungen: M3g Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	41 (§ 3 BPlanG 1923) mit den Festsetzungen: TB 41 - Teil 2 (ersetzt in Teilen durch Bebauungsplan Bahrenfeld 30)
Teilbebauungsplan	701 (§ 3 BPlanG 1923) mit den Festsetzungen: TB 701 Teil 1 (ersetzt in Teilen durch Bebauungsplan Bahrenfeld 30)
Erhaltungsverordnung	Soziale Erhaltungsverordnung Bahrenfeld-Süd

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

5 / 1	Flurkartenauszug / Karte
5 / 2	Baubeschreibung
5 / 3	Lageplan
5 / 4	Entwurfsplan Fläche 1 / Ansicht / Schnitt A-A

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 1.1. Standssicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH