



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer B5.145
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00179/2018
Hamburg, den 19. Juni 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
08.02.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

108-017
0899 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Umbau und Teilung von Verkaufsflächen im EG, Umbau der diesen Ladeneinheiten zugehörigen Flächen im KG und 1.OG

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo, Fr von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Innenstadt

mit den Festsetzungen: G 5 + 1

Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 4	Grundriss / Kellergeschoss vom 01.02.18, 1:100, Plan Nr. 35-G-01.0
0 / 5	Grundriss / Erdgeschoss vom 01.02.18, 1:100, Plan Nr. 35-G-02.0
0 / 6	Grundriss / 1. Obergeschoss vom 01.02.18, 1:100, Plan Nr. 35-G-03.0
0 / 7	Baubeschreibung
0 / 8	Brandschutzkonzept vom 06.02.2018
0 / 9	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Von § 33 Abs. 1 HBauO für das Belassen der internen notwendigen Treppe ohne Treppenraum in der Ladenmieteinheit 1 zw. dem EG/ 1. OG mit einer BGF von ca. 380 m²

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass eine Brandmeldeanlage Kategorie 1 mit Alarmierung, die auf die Leitstelle der Feuerwehr aufgeschaltet ist, angeordnet wird.

- 1.2. Von § 33 Abs. 1 HBauO für das Belassen der internen notwendigen Treppe ohne Treppenraum in der Ladenmieteinheit 2 zw. dem KG/ EG mit einer BGF von ca. 224 m²

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass eine BMA Kategorie 1 mit Alarmierung, die auf die Leitstelle der Feuerwehr aufgeschaltet ist, angeordnet wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude