



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 ### - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/05441/2021

Hamburg, den 12. November 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
10.08.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

###

711-081

2054, 2873, 3474, 3551, 3552

in der Gemarkung: Heimfeld

Sanierung Nord- und Südfassade Haus 8 im Bereich des 3. bis 8. Obergeschosses (AKH)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Teilbebauungsplan	1058 mit den Festsetzungen: Fläche für den Gemeinbedarf "Krankenhaus" Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Baustufenplan	Heimfeld mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke "Krankenhaus" Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 ohne § 10 Abs. 5, 6 und 9 BPVO

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

131 / 1	Flurkartenauszug
131 / 3	Bestandsplan mit Höhen
131 / 6	Regelgrundriss 5. OG - Neubau
131 / 7	Fassadenschnitt Achse 4-5
131 / 8	Fassadenansicht Nord
131 / 9	Fassadenansicht Süden
131 / 10	Teilausschnitt Ansicht Süden
131 / 23	Baubeschreibung
131 / 24	Beschreibung der Bauteile
131 / 25	Stellplatznachweis
131 / 42	Lageplan (1:200) mit nachvollziehbarer Darstellung der Abstandsflächen
131 / 43	Haus 8 / Fassadenschnitt Achse 4-5 / Teilausschnitt 6. OG / Bestand - Neu
131 / 44	Brandschutztechnische Stellungnahme
131 / 48	Fassadenschnitt Achse 4-5 und Teilschnitt / 6. Obergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 1.1. Standsicherheit

- 1.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 9 Vollgeschosse

Transparenz in HH