



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/03994/2016

Hamburg, den 17. Februar 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
31.05.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

221-093
00681, 00775 in der Gemarkung: Klein-Flottbek

Neubau eines Mehrfamilienhauses (18 WE) mit TG

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über Änderung Grundriss und Kubatur

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

95	Schreiben vom 12.12.16
99	Schreiben vom 30.01.2017
12 / 134	Ansichten Ost / West
12 / 135	Ansichten Süd / Nord



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

12 / 136	Lageplan Abstandsflächen
12 / 137	Brandschutzkonzept 1. Nachtrag
12 / 138	Grundriss / Untergeschoss Brandschutz
12 / 139	Grundriss / Staffelgeschoss / Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit
12 / 140	Grundriss / Staffelgeschoss
12 / 141	Grundriss / Kellergeschoss
12 / 142	Grundriss / Dachaufsicht
12 / 143	GFZ Nachweis
12 / 144	Antrag / Abweichung - Begründung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 12/42, 12746, 12/47, 12/48, 12/49, 12/62, 12/63, 12/93 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Lage der Abstandsfläche (max. 7,5 cm) auf öffentlicher Grünfläche unter Überschreitung der Baugrenze (§ 6 Abs. 2 Satz 3 HBauO) (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse