



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg
Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/04436/2017
Hamburg, den 9. Oktober 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
13.07.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

705-034
383 in der Gemarkung: Wilstorf

**Nutzungsänderung für einen temporären Feuerwerk-Fachhandel und Aufstellung
temporärer Container bei den Wilstorfer Schützen von 1885 e.V. (28. bis 31.12.2017)**

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird
unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet vom 28.12.2017 bis zum
31.12.2017** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der
baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.
Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die
Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Wilstorf 17 mit den Festsetzungen: Ausflugslokal; II; GRZ 0,4; GFZ 0,8 Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Marmstorfer Flottsandplatte

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

21 / 2	Lageplan
21 / 3	Grundriss / Erdgeschoss
21 / 4	Stellplatzberechnung
21 / 5	Baubeschreibung
21 / 6	Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für die Nutzungsänderung der Schießsportanlage z. T. für temporäre (28.12.-31.12.) Lagerung und Verkauf von Pyrotechnik auf einer Fläche, die gemäß B-Plan WT17 als "Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen, das privatwirtschaftlichen Zwecken dient (Ausflugslokal)" ausgewiesen ist.

Begründung

Die Abweichung ist wegen der zeitlichen Begrenzung mit den Grundzügen der Planung vereinbar und städtebaulich vertretbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude