



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02021/2015
Hamburg, den 19. März 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
03.07.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

114-005
2146, 2147 in der Gemarkung: St. Georg Nord

Ausbau Dachgeschoss zum Wohnraum

ÄNDERUNGSBESCHEID NR. 1

zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung in den Ansichten (Anordnung der
Dachflächenfenster)
die Änderung in dem Dachgeschossgrundriss

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

0 / 51	Grundriss Dachgeschoss
0 / 52	Fassadenabwicklung Haus Nr. 22
0 / 53	Fassadenabwicklung Straßenseite Haus Nr. 23-24 (Süd)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0 / 43; und in Anl. 0/42 (1. Und 2. Ausf.) nur die Anordnung der Dachflächenfenster werden ungültig.

Denkmalschutzrechtliche Auflagen und Hinweise zu den Änderungen

1. Die denkmalrechtliche Zustimmung zu den Änderungen wird erteilt. Die mit diesem Änderungsbescheid Nr. 1 genehmigten Vorlagen entsprechen den Absprachen vom 14.03.2018.

Hinweise

- Die Einhausung denkmalwerter Substanz im Treppenhaus ist mittlerweile fachgerecht ausgeführt und entspricht den Schutzkriterien.
- Das eingebaute Glas der Dachflächenfenster kann ohne Folie o.ä. verbleiben.
- Der fehlende Abstand zwischen den Dachflächenfenstern wird aus konstruktiven Gründen toleriert; gleiches gilt für die etwas größere Breite.
- Die Fenster zum St. Georgs Kirchhof 22 sind entsprechend der Änderungsplanung umzubauen. Das linke Fenster ist dabei so weit wie dies zulässig ist, an die Brandwand zum Nachbargebäude heranzuführen, um die Symetrie mit dem rechten Fenster herzustellen.
- Der Einbau eines außenliegenden Sonnenschutzes wird aus denkmalrechtlichen Gründen versagt.
- Die Festlegung zur Angleichung der Farbe der Dachpfannen mit den Dachflächenfenstern steht noch aus. Dies hat jedoch keinen Einfluss auf den Baustopp

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse