



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/03931/2016

Hamburg, den 23. Februar 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
14.11.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
418-010  
01448

### Nutzungsänderung Spielhalle zu Wettbüro

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo, Di 8:00-15:00

Do 8:00-18:00

Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3

Tarpenbekstraße Bus 22, 39

Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Barmbek-Süd 21  
mit den Festsetzungen: MK IV g GRZ 1,0 GFZ 3,5  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

38 / 1            Flurkartenauszug  
38 / 2            Lageplan  
38 / 3            Grundriss / Kellergeschoss  
38 / 4            Grundriss / Erdgeschoss  
38 / 5            Grundriss / Obergeschoss

Bemerkung: mit zum Teil ungenutzten Flächen im Obergeschoss, die nicht Bestandteil dieser Genehmigung sind)

38 / 6            Ansicht Humboldtstraße, Schnitt  
38 / 9            Nachweis / Kfz-Stellplätze  
38 / 10           Betriebsbeschreibung

Das vorliegende Brandschutzkonzept von BSB Kröger GmbH mit Datum vom 26.10.2016 ist umzusetzen.

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur innerhalb einer Nutzungseinheit mit einer Grundfläche von mehr als 200 m<sup>2</sup>(§34 (1) Ziffer 3 HBauO)
  - 1.2. für die abweichende Ausbildung einer notwendigen Treppe ( TR 3 zwischen EG und KG) ohne eigenen Treppenraum auf einer insgesamt Fläche von ca. 290 m<sup>2</sup>> 200 m<sup>2</sup>

## **Begründung für 1.1 und 1.2**

Die beantragten Abweichungen 1.1. und 1.2. werden aufgrund von § 69 (1) HBauO zugelassen. Brandschutztechnische Bedenken hinsichtlich der §§ 3 (1) und 17 HBauO bestehen nicht, wenn die beschriebenen Maßnahmen der Brandschutzkonzepts umgesetzt werden. Der Sanitärbereich im KG ist an die Alarmierungsanlage anzubinden.

**Der Betrieb des Wettbüros darf erst nach Erteilung der glücksspielrechtlichen Erlaubnisse aufgenommen werden. Die baurechtliche Erlaubnis bewirkt keinen Vertrauensschutz auf die künftige Erteilung einer Erlaubnis nach dem Glücksspielstaatsvertrag (GlüStV).**

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH