



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg
Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/01363/2016

Hamburg, den 23. Februar 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
04.03.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

705-005
191 in der Gemarkung: Wilstorf

Umnutzung von einem Ladengeschäft in ein Restaurant im EG/1.OG

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Wilstorf 4
mit den Festsetzungen: MKg, IV, zwingend I-geschossig im
Hinterhofbereich
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

15 / 2	Lageplan
15 / 3	Grundriss / Kellergeschoss
15 / 8	Baubeschreibung
15 / 9	Betriebsbeschreibung
15 / 10	Angaben zur Abfallentsorgung
15 / 11	Grundriss / Erdgeschoss
15 / 12	Grundriss / 1.Obergeschoss
15 / 13	Ansichten/ Schnitt
15 / 17	Ergänzung zur Betriebsbeschreibung
15 / 18	Lärmtechnische Untersuchung
15 / 27	Abweichung - Begründung
15 / 28	Grundriss / 1.Obergeschoss
15 / 29	Anlagenbeschreibung Zu- u. Abluftanlage Küche
15 / 30	Anlagenbeschreibung Zu- u. Abluftanlage Show-Grill
15 / 31	Kücheneinrichtung
15 / 32	Einrichtungsplan Show-Grill u. Show-Küche
15 / 33	Geländerückansicht
15 / 34	Detailplan Dachgeschoss
15 / 35	Grundriss / Erdgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. für den Verzicht auf den notwendigen Treppenraum zur Verbindung von Erdgeschoss und 1. OG innerhalb derselben Nutzungseinheit.

Bedingung

Das KG ist gem. HBauO gegenüber dem Erdgeschoß brandschutztechnisch abzutrennen (siehe Grüneintrag).

Die in der Bauvorlage 15/27 genannten baulichen Maßnahmen sind im vollen Umfang umzusetzen.

In jedem Geschoss ist ein weiterer baulicher Rettungsweg erreichbar.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH