



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02352/2015
Hamburg, den 21. Juni 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
24.07.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

101-047
6612 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Hamburg Heights - Neubau eines achtgeschossigen Wohngebäudes mit 49 WE (Height 5)

Änderungsantrag v. 22.12.2016: Fassade, Aufteilung der Wohnungen, Dachterrassen, Abstellräume

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung der Fassade, Aufteilung der Wohnungen und der Abstellräume, Errichtung von Dachterrassen



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 67	Querschnitt AA Index 0 v. 19.12.2016, M. 1:100
0 / 68	Querschnitt BB Index 0 v. 19.12.2016, M. 1:100
0 / 69	Fassadendetaileitschnitt Index 0 v. 19.12.2016, M. 1:20
0 / 70	Ansicht Nord Index 0 v. 19.12.2016, M. 1:100
0 / 71	Ansicht Ost/West Index 0 v. 19.12.2016, M. 1:100
0 / 74	Baubeschreibung v. 21.12.2106
0 / 75	Nachweis / Fahrradplätze v. 21.12.2106
0 / 76	Nachweis / Abstellräume v. 21.12.2106
0 / 87	Grundriss / Kellergeschoss Index 3 v. 21.02.2017, M. 1:100
0 / 88	Grundriss / Erdgeschoss Index 4 v. 06.03.2017, M. 1:100
0 / 89	Grundriss / 1.+2. Obergeschoss Index 4 v. 06.03.2017, M. 1:100
0 / 90	Grundriss / Regelgeschoss Index 4 v. 06.03.2017, M. 1:100
0 / 91	Grundriss / Dachgeschoss Index 4 v. 27.02.2017, M. 1:100
0 / 93	Dachaufsicht (Begrünung) v. 15.03.2017
0 / 94	Schnitte Dachterrassen (Begrünung) v. 15.03.2017
0 / 95	Ansicht Süd Index 3 v. 06.03.2017, M. 1:100
0 / 97	Nachweis / Fahrradplätze v. 06.03.2017
0 / 99	Schallschutznachweis/Außenlärm nach B-Plan Hamburg-Altstadt 47/Neustadt 49 v. 03.04.2017
0 / 100	Schallschutznachweis/Außenlärm nach DIN 4109 v. 25.01.2017
0 / 101	Grundriss Dachaufsicht Nr. 2099-3-L-1DA Index A v. 11.04.2017, M. 1:100
0 / 102	Dachaufsicht mit Dachterrassen, Begrünung Index 1 v. 12.04.2017, M. 1:100
0 / 103	Leitdetailschnitt Südfassade mit Atrium(7.OG) Index 0 v. 12.04.2017, M. 1:50
0 / 106	Detailplan - H-Schnitt Kastenfenster (Lärmschutz) Index C v. 05.04.2017 M. 1:5
0 / 109	Berechnung / Nutzflächen v. 02.05.2017
0 / 110	Grundriss / Schnitt Absturzsicherung v. 30.05.2017, M. 1:20

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 32, 58, 59, 60 werden ungültig.

Die im Genehmigungsbescheid vom 28.12.2015 und Änderungsbescheid Nr. 1 vom 17.03.2016 aufgeführten Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen sind weiterhin zu beachten und einzuhalten, soweit in diesem Bescheid bzw. Ergänzungsbescheiden nichts anderes festgelegt wird.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für die abweichende Ausführung zur Einhaltung der Schallschutzanforderungen (§ 2 Ziffer 2.1 des Gesetzes zum Bebauungsplan): Statt Schlafräume an die lärmabgewandte Seite zu orientieren werden für die betroffenen Schlafräume Kastenfenster mit schallgedämmter innerer Leibungs- und Sturzverkleidung erstellt

Bedingung

Die zusätzlichen Festlegungen zum Lärmschutz für Wohnungen entsprechend § 2 Ziffer 2.1.1 der Verordnung über den Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 47/Neustadt 49 (Innenraumpegel im Schlafräum, nachts bei gekippten

Fenstern 30 dB(A) und tagsüber auf den Außenwohnbereichen max. 65 db(A)) müssen eingehalten werden.

Eine Wohnnutzung darf erst aufgenommen werden, wenn der nördliche lärmabschirmende gewerblich genutzte Riegel an der Willy-Brand-Straße zumindest im Rohbau mit eingebauten Fenstern fertiggestellt ist.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse