

Inhaltsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
	A	Projektbeschreibung	2
	B	Projektumfang	4
	C	Baustellenbeschreibung	5
	D	Baustellenorganisation	9
	E	Bauablauf	13
	F	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)	15
	G	Anlagenverzeichnis	19
01	Titel	Dokumentation	21
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026	22
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027	33
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028	46
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028	57
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028	62
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028	85
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028	97
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028	102
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028	110
11	Titel	Estricharbeiten 2026-2028	115
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027	118
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	127

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

A Projektbeschreibung

Projektbeschreibung

Das heutige Thalia Theater

Das Thalia Theater am Alstertor ist eines der drei Hamburger Staatstheater, eine Sprechtheaterbühne mit einem festen und viel gerühmten Ensemble. Es gibt auf der großen Bühne ca. 1.000 Plätze, das Repertoire umfasst etwa 20 Produktionen, die täglich wechselnd oder in Blöcken gespielt werden. Pro Spielzeit gibt es etwa neun neue Premieren im Thalia Theater.

Bauzeit und Historie

Die Architektur des Thalia Theaters ist historisch auf einzigartige Weise gewachsen: 1912 wurde das Thalia Theater vom Architekten Georg Kallmorgen in einer Mischung aus Jugendstilnacktlängen und klassizistischen und barocken Motiven der Vorkriegszeit neu errichtet. Als es Jahrzehnte später um die Wiederherstellung des im Zweiten Weltkrieg teilzerstörten Baus ging, reagierte sein Sohn Werner Kallmorgen mit den zeitgemäßen Architekturstilen der späten 50er Jahre auf den Bau des Vaters. Entstanden ist so im Dialog der beiden Architekten Georg Kallmorgen und Werner Kallmorgen ein einmaliges Architekturensemble.

Seit der Wiedereröffnung des Thalia Theaters im Jahr 1960 sind im Laufe der Jahrzehnte verschiedene Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen durchgeführt worden.

Gebäudestruktur

Das Thalia Theater untergliedert sich in:

Zuschauerhaus
Bühnenhaus mit Hinterbühne
Brückenbauwerk (Hinter der Markthalle)

Geplante Maßnahmen

Die geplanten Maßnahmen sind zur Sicherung, Erhaltung und Instandsetzung der denkmalwerten Substanz und für die Sicherung des Spielbetriebes erforderlich. Mit diesen Maßnahmen soll die langfristige Nutzung des Denkmals gesichert werden.

Folgende Baumaßnahmen sind vorgesehen:

- bautechnische und statische Sanierungsmaßnahmen
- Fassaden- und Dachsanierungen
- energetische Sanierungsmaßnahmen
- Brandschutzmaßnahmen
- Maßnahmen der Bühnentechnik
- Maßnahmen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
A Projektbeschreibung		
Die Maßnahmen sind in mehrere Bauphasen gegliedert und erstrecken sich über mehrere Jahre. In den Sommerspielzeitpausen der Jahre 2026, 2027 und 2028 werden die Sanitärkerne saniert. Dieses Leistungsverzeichnis umfasst die hierfür vorgesehenen Maßnahmen für alle drei Jahre. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Den Übersichtsplänen ist zu entnehmen, welche Sanitärbereiche im Jahr 2026 saniert werden und welche für die Jahre 2027 und 2028 vorgesehen sind. Eine weitere Aufteilung der Maßnahmen für die Jahre 2027 und 2028 ist derzeit noch nicht erfolgt. Die Maßnahmen umfassen Rohbau- und Ausbauarbeiten in einem Bestandsgebäude mit hoher Nutzungsfrequenz, eingeschränkten Zugangswegen und engen Bauzeitfenstern (Spielzeitpausen). Die Arbeiten müssen unter strengen Vorgaben zu Lärm, Staub, Sicherheit und logistischen Einschränkungen durchgeführt werden. Personal- und Ressourcenanforderungen Aufgrund der besonderen Rahmenbedingungen des vorliegenden Bauvorhabens erfolgt die Ausführung der Arbeiten in stark verdichteten und verbindlichen Zeitfenstern innerhalb der Spielzeitpausen. Zur Sicherstellung der termingerechten Fertigstellung sowie zur Minimierung von Beeinträchtigungen des anschließenden Betriebs ist ein kontinuierlicher Bauablauf mit teilweise verlängerten Arbeitszeiten erforderlich. Die Bauausführung erfolgt daher im Zwei-Schicht-Betrieb und in zeitlich besonders kritischen Bauphasen im Drei-Schicht-Betrieb (24-Stunden-Betrieb). In diesen Phasen ist eine hohe Reaktionsfähigkeit auf unvorhergesehene Ereignisse – insbesondere im Zusammenhang mit Eingriffen in den Bestand, statischen Randbedingungen oder logistischen Einschränkungen – zwingend erforderlich. Vor diesem Hintergrund ist es erforderlich, dass der Auftragnehmer in der Lage ist, kurzfristig zusätzliche personelle Kapazitäten bereitzustellen, um Bauablaufstörungen zu vermeiden und die Einhaltung der verbindlichen Zeitfenster sicherzustellen. Die geforderten Reaktionszeiten für die Bereitstellung von Fachpersonal stellen daher keine fakultativen Anforderungen dar, sondern sind wesentliche Voraussetzung für die ordnungsgemäße und termingerechte Durchführung der Baumaßnahme unter den gegebenen Rahmenbedingungen. Logistik Für das vorliegende Bauvorhaben sind die Rahmenbedingungen durch eine extrem enge innerstädtische Lage geprägt, wodurch nur sehr begrenzte Lagerflächen vor Ort zur Verfügung stehen. Eine Zwischenlagerung von Materialien in nennenswertem Umfang ist daher nicht möglich. Vor diesem Hintergrund ist eine präzise abgestimmte Baustellenlogistik erforderlich. Die Versorgung der Baustelle muss überwiegend über eine just-in-time Belieferung erfolgen, um einen kontinuierlichen Bauablauf sicherzustellen und gleichzeitig die räumlichen Einschränkungen einzuhalten. Zeitliche Liefereinschränkungen durch die Innenstadtlage sind zu berücksichtigen.		

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

B Projektumfang

Projektumfang

1. Bereiche und Gewerke

Im Rahmen der für die Sommerspielzeitpausen 2026, 2027 und 2028 geplanten Baumaßnahmen sind folgende Bereiche und Gewerke Gegenstand der Arbeiten:

Sanierung sämtlicher Sanitärkerne für die Mitarbeitenden (keine Zuschauer-WCs) in den Geschossen vom 1. Untergeschoss bis zum 6. Obergeschoss.

Folgende Leistungen sind Bestandteil der Maßnahme:

- erweiterte Rohbauarbeiten einschließlich Abbrucharbeiten
- Trockenbauarbeiten einschließlich Innentüren, WC-Trennwänden sowie Duschtrennwänden
- Fliesen-, Estrich- und Abdichtungsarbeiten
- Maler- und Bodenbelagarbeiten
- Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

Die Lage und Zuordnung der einzelnen Sanitärbereiche sind den Übersichtsplänen zu entnehmen.

2. Ortsbesichtigung

Es wird empfohlen vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Besichtigungstermine werden über die eVergabe-Plattform vereinbart.

Eine etwa nachträgliche, durch Besonderheit der Verhältnisse begründete Nachforderung oder Änderung der Einheitspreise wird nicht anerkannt.

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

C Baustellenbeschreibung

Baustellenbeschreibung

1. Anschrift

**Thalia Theater
Alstertor
20359 Hamburg**

2. Zugänge und Anlieferung

Zugang 1

Bühneneingang/ Pfortner, Raboisen 67, 20359 Hamburg

Mitarbeiter-Zugang

Der Zugang erfolgt über eine einläufige Treppe mit einem Höhenunterschied von ca. 1,40m.

Zugang 2

Hinter der Markthalle

Mitarbeiter-Zugang und Anlieferung mit Transportern und LKWs

Hier befindet sich eine Laderampe mit Hebebühne sowie ein Lastenaufzug und ein Personenaufzug.

Hebebühne:

Hub: 1.600 mm

Abmessung: L 4.900 mm x B 2.855 mm

Tragkraft: 3.000 daN mit Überladebrücke (= 3 .000 kg)

Lastenaufzug:

Abmessung: L 6.200 mm x B 2.200 mm x H 6.000 mm

Der Lastenaufzug fährt vom KG bis in das 5.OG mit Haltestelle auf Straßen- Niveau.

Tragkraft: 3.000 kg

Personenaufzug:

Abmessung: L 1.850 mm x B 1.090 mm x H 2.120 mm

Der Personenaufzug fährt vom KG bis in das 6.OG. Es ist keine Haltestelle auf Straßenniveau vorhanden. Der

Zugang von außen (Straßenebene "Hinter der Markthalle") zum Personenaufzug erfolgt über eine zweiläufige

Treppe mit einem Höhenunterschied von ca. 2,30m.

Der Personenaufzug darf nicht für Materialtransporte genutzt werden.

Zugang 3

Nebeneingang, Gehart Hauptmann-Platz/ Rosenstraße

Mitarbeiter-Zugang

Transportöffnung Fenster

Transportöffnungen in der Fassade können nach Abstimmung mit der Bauleitung durch De- und Remontage der

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
C Baustellenbeschreibung		
entsprechenden Fenster hergestellt werden. Sofern der Auftragnehmer diese Öffnungen für den Schutt- oder Materialtransport nutzen möchte, hat er die erforderliche Demontage der Fenster auf eigene Kosten vorzunehmen und nach Abschluss der Baumaßnahme die Fenster fachgerecht wieder zu montieren. Weglängen und Wegeführungen im Gebäude 1. Lastenaufzug bis Arbeitsbereich Sanitärkern TH Grün: ca. 25m 2. Lastenaufzug bis Arbeitsbereich Sanitärkern TH Rot: ca. 25 m Es ist zu berücksichtigen, dass in den nachfolgend aufgeführten Geschossen keine direkte Verbindung vom Lastenaufzug zum Vorderhaus (WC-Kern am Treppenhaus Rot und weitere Sanitärbereiche) besteht. Die Erschließung erfolgt daher wie folgt: Erdgeschoss (EG): bedingter Zugang über den Bühnenbereich sowie über die Treppenhäuser Rot und Blau 1. OG: Zugang über das 2. Obergeschoss über TH Rot 3. OG: Zugang über das 2. oder 4. Obergeschoss über TH Rot 4a OG: Zugang über das 4. Obergeschoss beim Treppenhaus Grün oder über das 5. Obergeschoss über das interne Treppenhaus im Flurbereich beim Treppenhaus Grün 6. OG: kein Zugang über den Lastenaufzug; Zugang über das 5. Obergeschoss, Treppenhaus Gelb In den genannten Geschossen ist für Materialanlieferungen jeweils ein Geschoss über Treppen zu überwinden. In den Flurbereichen sind zudem mehrfach Differenzstufen sowie kurze Treppenläufe mit wenigen Stufen vorhanden. Die Zugangs- und Transportwege zu den jeweiligen Sanitärbereichen sind den Übersichtsplänen zu entnehmen und bei der Kalkulation entsprechend zu berücksichtigen. <u>3. Transport und Zutrittsregelungen</u> Der An- und Abtransport von Geräten, Materialien und sonstigen Baustoffen ist mit der Bauleitung sowie mit parallel arbeitenden Gewerken abzustimmen. Die Materialanlieferung erfolgt fracht- und verpackungsfrei bis zur jeweiligen Verwendungsstelle. Alle Lieferungen – auch von geringem Umfang – sind bei der örtlichen Bauleitung anzumelden und durch den Auftragnehmer (AN) vor Ort in Empfang zu nehmen. Nicht entgegengenommene Lieferungen werden auf Kosten des AN an den Absender zurückgesandt. Gewünschte Nutzungen der Laderampe sind rechtzeitig mit 3 Werktagen Vorlauf bei der Bauleitung anzumelden und über Schlüssel-Berechtigte zu organisieren. Die Flächen vor der Laderampe des Theaters sind nur zur Anlieferung gedacht und können nicht als Parkfläche genutzt werden. Der Transport innerhalb des Gebäudes obliegt ausschließlich dem jeweiligen AN. Für sperrige Güter stehen bauseits keine Kräne oder Hebezeuge zur Verfügung. Transporthilfsmittel sind vom AN selbst zu stellen.		

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

C Baustellenbeschreibung

Für die Baumaßnahmen stehen grundsätzlich nur die unter Punkt 2. genannten Zugänge zum Thalia Theater zur Verfügung. Alle anderen Zugänge bleiben während der Baumaßnahme verschlossen.

Jeder Mitarbeiter muss sich vor Arbeitsbeginn beim Sicherheitsdienst an Zugang 2 anmelden und sich beim endgültigen Verlassen der Baustelle wieder abmelden.

Der Zutritt zum Thalia Theater wird nur Mitarbeitern gewährt, die vorab bei der Bauleitung angemeldet und in einer entsprechenden Liste geführt werden.

Der Zugang zu den Arbeitsbereichen ist ausschließlich über die von der Bauleitung freigegebenen Wege gestattet. Das Betreten anderer, nicht freigegebener Bereiche außerhalb der ausgewiesenen Wege und Arbeitsbereiche ist für alle Mitarbeiter untersagt.

Durch die Innenstadtlage des Thalia Theaters kann der Personal- und Anlieferungsverkehr beeinträchtigt sein. Kosten, die sich hieraus ergeben, werden nicht gesondert vergütet.

Für Handwerkerfahrzeuge mit einer Bauhöhe von über 1,95 m kann eine Sonderparkerlaubnis bei der Polizei Hamburg PK 14 (Tel.: 040 - 42865 1410) beantragt werden.

4. BE-Flächen

Im Rahmen der Baumaßnahme ist geplant, an der Straße Raboisen sowie am Alstertor und Rosenstraße Sondernutzungsflächen einzurichten. Diese Flächen werden durch die Auftraggeberin (AG) bereitgestellt und können von den jeweiligen Gewerken für folgende Zwecke genutzt werden:

- Schuttentsorgung
- Material-Zwischenlagerung
- Aufstellung Polier- und Besprechungscontainer sowie Personal-Container
- Aufstellung von Materialcontainern

Für die Kalkulation der Baustelleneinrichtung können die folgenden Flächen angenommen werden:

- erweiterte Rohbauarbeiten: ca. 100 qm
- Trockenbauarbeiten: ca. 50 qm
- Fliesen- und Estricharbeiten: ca. 50 qm
- TGA-Gewerke: ca. 100 qm

Die Nutzung der Sondernutzungsflächen ist mit der Bauleitung abzustimmen. Änderungen oder Einschränkungen der verfügbaren Flächen während der Bauzeit sind möglich und müssen entsprechend berücksichtigt werden.

5. Flächenlasten

Eine Flächenlast im Gebäude darf den Wert 500 kg/m² nicht überschreiten.

6. Raumhöhen

Die lichten Raumhöhen von OK FFB bis UK Decke bzw. Abhangdecke betragen in den Arbeitsbereichen ca:

UG: 1,81 m bis 3,30 m
EG: 2,16 m bis 6,07 m
1.OG: 2,43 m bis 3,04 m

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
C Baustellenbeschreibung		
2.OG: 1,71 m bis 5,96 m 3.OG: 2,52 m bis 3,26 m 4.OG: 2,13 m bis 4,16 m 4aOG: 2,30 m 5.OG: 2,20 m 6.OG: 2,45 m bis 2,65 m 7.OG: 2,13 m bis 3,00 m		
<u>7. Bau-WC</u>		
Im Thalia Theater werden WCs zur Nutzung zur Verfügung gestellt.		
<u>8. Baustrom und Baubeleuchtung</u>		
Stromanschlüsse und eine allgemeine Baubeleuchtung werden bauseits gestellt.		
<u>9. Bauwasser</u>		
Bauwasser wird bauseits gestellt.		
<u>10. Brandschutz, Schweißarbeiten, Heißarbeiten, Staubentwicklung</u>		
Der Auftragnehmer hat in eigener Verantwortung alle Vorkehrungen zum Schutz anderer Bauteile sowie sämtliche Sicherheitsvorkehrungen zur Gewährleistung eines einwandfreien Brandschutzes zu treffen.		
Im Thalia Theater gilt absolutes Rauchverbot.		
Schweißarbeiten, Flexen oder andere Arbeiten mit Hitze- oder Staubentwicklung sind nur in Abstimmung mit der Bauleitung und nach Ausstellung des Schweißerlaubnisscheines durch das Thalia Theater möglich. Schweißarbeiten dürfen nur von Monteuren mit von einem unabhängigen Sachverständigen bestätigter und gültiger Schweißerprüfung nach DIN EN 287-1 ausgeführt werden. Die Schweißerprüfungsbestätigungen sind der Bauleitung unaufgefordert vorzulegen.		
Für die Schutzmaßnahmen und die Brandwache ist der Verursacher zuständig. Eine Brandwache ist durch den Auftragnehmer für mindestens zwei Stunden einzuplanen.		
Das Gebäude verfügt über eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr. Arbeiten mit Staub-, Nebel-, Rauch- und Wärmeentwicklung außerhalb der festgelegten Arbeitsbereiche sind frühzeitig (mindestens 2 Werktage Vorlauf) bei der Bauleitung anzumelden, damit eine temporäre Abschaltung der Brandmeldeanlage vorgenommen werden kann. Feuerwehreinsätze, die aufgrund von Nichtbeachtung dieses Hinweises durch den Auftragnehmer ausgelöst werden, werden dem Auftragnehmer im Abzug gebracht.		

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
D Baustellenorganisation		
<u>Baustellenorganisation</u>		
1. Technische und organisatorische Anforderungen an den Auftragnehmer		
1.1 Benennung eines technischen Sachbearbeiters		
Der Auftragnehmer hat unverzüglich nach Auftragserteilung einen technischen Sachbearbeiter zu benennen. Dieser muss mit den erforderlichen technischen und kaufmännischen Vollmachten ausgestattet sein, um eine fach- und termingerechte Abwicklung des Auftrages sicherzustellen. Auf Anforderung des Architekten, Fachplaners oder Auftraggebers hat der Sachbearbeiter an Koordinationsterminen und Besprechungen teilzunehmen. Eine gesonderte Vergütung für diese Leistungen erfolgt nicht.		
1.2 Pflicht zur Führung eines Bautagebuches		
Der Auftragnehmer ist zur lückenlosen Führung eines Bautagebuches verpflichtet. Die Berichte sind täglich zu erstellen und der Objektüberwachung vorzulegen. Arbeitsberichte mit Angaben zu eingesetztem Personal, Arbeitsort und Tätigkeiten sind der Bauleitung wöchentlich, jeweils montags der Folgeweche, unaufgefordert zu übergeben.		
1.3 Einrichtung einer Bauleitung durch den Auftragnehmer		
Der Auftragnehmer muss für seinen Arbeitsanteil eine Bauleitung einrichten. Der verantwortliche Bauleiter oder dessen Stellvertreter muss bis zur Abnahme aller Leistungen während der üblichen Arbeitszeiten verfügbar sein. Der Bauleiter hat Weisungen des Auftraggebers und der Bauleitung entgegenzunehmen und ist bevollmächtigt, verbindliche Erklärungen für den Auftragnehmer abzugeben, ggf. nach zeitnaher Rücksprache. Die Koordination der eigenen Arbeiten liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers.		
1.4 Verkehrssicherungspflicht und Fachbauleiterverantwortung		
Die Verkehrssicherungspflicht obliegt ausschließlich dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer stellt den Fachbauleiter und übernimmt die Pflichten des Unternehmens gemäß HBO. Vor Arbeitsaufnahme hat der Auftragnehmer eine ausgefüllte Fachbauleitererklärung sowie seine Firmenangaben an den Auftraggeber zu übermitteln.		
1.5 Verantwortung für Arbeits- und Gesundheitsschutz		
Der Auftragnehmer hat eine verantwortliche Person zu benennen, die für die Einhaltung der Arbeitsschutz- und Sicherheitsvorschriften verantwortlich ist. Diese Person hat sicherzustellen, dass die Mitarbeiter gemäß den geltenden Vorschriften unterwiesen werden und entsprechend ihrer Tätigkeiten arbeiten.		
1.6 Umgang mit Gefahrstoffen		
Beabsichtigt der AN den Einsatz bzw. Umgang mit Gefahrenstoffen entsprechend der Gefahrenstoffverordnung bzw. den technischen Regeln für Gefahrenstoffe, so hat der AN vor Aufnahme der Arbeiten: 1. den Nachweis der Sachkunde, 2. eine Anzeige des beabsichtigten Umganges mit dem Gefahrenstoff, 3. das Vorhandensein einer entsprechenden Betriebsanweisung gem. den Vorschriften der Gefahrenstoffverordnung, 4. das Vorhandensein von EU-Sicherheitsdatenblättern schriftlich zu erbringen.		

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
----	----	--

D Baustellenorganisation		
--------------------------	--	--

Andernfalls behält sich der AG vor, die Arbeiten zu unterbinden bzw. auf Kosten des ANs an einen Dritten weiterzuvergeben.

2. Baustellensprache

Als Baustellensprache ist deutsch in Wort und Schrift festgelegt.

Sind ausländische Mitarbeiter beschäftigt, so muss seitens des Auftragnehmers eine mit der deutschen Sprache in Wort und Schrift vertraute verantwortliche Aufsichtsperson an der Arbeitsstelle zugegen bzw. auf der Baustelle erreichbar sein. Die Aufsichtsperson muss befähigt sein, in deutscher Sprache abgefasste Anordnungen und Verfügungen zu verstehen, entgegenzunehmen und zu erfüllen sowie mit den geltenden deutschen Arbeitsschutzgesetzen und Unfallverhütungsvorschriften hinreichend vertraut sein.

3. Baubesprechungen, Abstimmungstermine

Der Auftragnehmer ist verpflichtet an den laufenden Baubesprechungen teilzunehmen.

Die Baubesprechungen finden zweimal wöchentlich im Thalia Theater statt.

Zusätzlich finden täglich Abstimmungstermine zwischen der Bauleitung und den Fachbauleitern der einzelnen Gewerke auf der Baustelle statt. Die Teilnahme an diesen Terminen ist für den Auftragnehmer verbindlich und erfolgt ohne gesonderte Vergütung.

4. Schnittstellen zu anderen Gewerken

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die erforderlichen Abstimmungen mit den Auftragnehmern anderer Gewerke unter Einbeziehung der Bauleitung vorzunehmen. Dies umfasst insbesondere:

- Koordination von Demontage, Montage, Inbetriebnahme und Abnahme der jeweiligen Leistungen.
- Abstimmung des zeitlichen Ablaufs während der Bauphase, insbesondere unter Berücksichtigung gewerkeübergreifender Abhängigkeiten.
- Organisation des zeitversetzten Arbeitens in verschiedenen Höhen und Bereichen zur Vermeidung von Behinderungen oder Verzögerungen.
- Freihalten von Bereichen, Anlieferungen und Transportwegen, um einen reibungslosen Bauablauf sicherzustellen.

Die eigenverantwortliche und rechtzeitige Abstimmung mit den beteiligten Gewerken ist Voraussetzung für die termingerechte Fertigstellung der Bauleistungen.

5. Baustellensicherheit, Arbeits- und Gesundheitsschutz

5.1 SiGeKo

Auf der Grundlage der Baustellenverordnung (BaustellV) wird im Namen und im Auftrag der Bauherrin ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (im Folgenden SiGeKo genannt) bestellt.

5.2 Gefährdungsbeurteilungen

Der Auftragnehmer hat vor Beginn der Arbeiten dem zuständigen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) seine Arbeitsverfahren sowie die vorgesehenen Sicherheitsmaßnahmen in Form einer unternehmensbezogenen Gefährdungsbeurteilung vorzulegen.

Alle Gefährdungsbeurteilungen sowie die Nachweise über die Unterweisungen der betroffenen Mitarbeiter sind vollständig und übersichtlich in einer Baustellendokumentation abzulegen.

Der Auftragnehmer ist dafür verantwortlich, dass alle Sicherheitsmaßnahmen entsprechend den gesetzlichen Vorschriften umgesetzt und regelmäßig überprüft werden

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
D Baustellenorganisation		
Vor Arbeitsaufnahme sind Sicherheitsmaßnahmen, sofern andere Gewerke hinsichtlich Gefährdung betroffen sind, mit dem zuständigen SiGeKo bzw. mit der Bauleitung abzustimmen.		
5.3 Unterweisungen		
Der AN hat sicher zu stellen, dass das gesamte ihm unterstellte Personal Unterweisungen für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz erhält und diese regelmäßig wiederholt werden. Alle Unterweisungen sind übersichtlich zu dokumentieren und in einer Baustellendokumentation abzulegen.		
5.4 Notfallmanagement auf der Baustelle		
Die für die Alarmierung, Rettung, und Erste-Hilfe erforderlichen Utensilien sind durch den Auftragnehmer in der erforderlichen Anzahl vorzuhalten. Der Auftragnehmer hat an den Arbeitsplätzen entsprechende Feuerlöschmittel einsatzfähig vorzuhalten. Der verantwortlichen Bauleiter des Auftragnehmers ist für die Führung von Anwesenheitsnachweisen über das Personal der Baustelle verantwortlich. Im Evakuierungsfall muss die Überprüfung der Vollzähligkeit möglich sein.		
5.5 Ersthelfer		
Der Auftragnehmer ist verpflichtet, in Erster Hilfe ausgebildetes Personal sowie entsprechende Hilfsmittel bereitzustellen, um eine ausreichende Erstversorgung zu gewährleisten. Das Erste-Hilfe-Personal ist in einer Baustellendokumentation schriftlich zu dokumentieren. Die gültige Sachkunde als Ersthelfer ist nachzuweisen und zu dokumentieren.		
5.6 Persönliche Schutzausrüstung		
Der Auftragnehmer hat seinen Mitarbeitern die erforderlichen und geeigneten Schutzausrüstungen zur Verfügung zu stellen. Personen ohne Schutzschuhe S3 haben keinen Zutritt zur Baustelle. Auf der Baustelle besteht bei Montagearbeiten, Arbeiten übereinander und auf Gerüsten Helmpflicht. Darüber hinaus gehende weitere Schutzausrüstungen (z.B. Augen- oder Gesichtsschutz, Gehörschutz, Atemschutz, Auffanggurte), sind bei Erfordernis zu tragen. Personen ohne erforderliche Schutzausrüstungen werden als persönlich ungeeignet durch die Bauleitung von der Baustelle verwiesen.		
5.7 Rauchverbot, Alkoholverbot, Drogenverbot		
Für alle auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter gilt ein striktes Verbot von Alkohol, Drogen und sonstigen Rauschmitteln während der gesamten Arbeitszeit und auf dem gesamten Baustellengelände. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, seine Mitarbeiter entsprechend zu unterweisen und die Einhaltung dieser Regelung sicherzustellen. Verstöße gegen das Verbot können zum sofortigen Ausschluss von der Baustelle sowie zu weiteren arbeits- und vertragsrechtlichen Konsequenzen führen. Innerhalb des Thalia Theaters besteht absolutes Rauchverbot.		
5.8 Gerüste		
Veränderungen an Gerüsten dürfen nur vom Gerüstersteller vorgenommen werden.		

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
D Baustellenorganisation		
Gesperrte Gerüste dürfen nicht benutzt werden.		
5.9 Elektrische Betriebsmittel		
Die Einhaltung der Prüffristen für elektrische Betriebsmittel ist auf Verlangen des zuständigen SiGeKo nachzuweisen. Elektroarbeiten dürfen nur von fachkundigen Personen ausgeführt werden. Es ist nur die Verwendung von zugelassenen und gemäß DGUV Vorschrift 3 geprüften elektrischen Betriebsmitteln und Geräten gestattet. Es dürfen ausschließlich die Steckdosen der Baustromverteilung genutzt werden. Die im Gebäude vorhandenen Steckdosen sind für den Baustellenbetrieb nicht zugelassen und dürfen nicht verwendet werden.		
5.10 Hochgelegene Arbeitsplätze		
Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass hochgelegene Arbeitsplätze und Verkehrswege entsprechend den geltenden Bestimmungen und Vorschriften erst benutzt werden, wenn die Sicherheitseinrichtungen bzw. Maßnahmen gegen das Abstürzen vom Aufsichtsführenden überprüft worden sind. Gefahrenbereiche unterhalb hochgelegener Arbeitsplätze sind abzusperren.		
5.11 Brandschutz		
Der Auftragnehmer hat in seinem Arbeitsbereich eine ausreichende Anzahl von Feuerlöschern bereitzuhalten und für deren turnusmäßige Prüfung zu sorgen. Das Personal ist mit der Handhabung vertraut zu machen.		
5.12 Baureinigung, Umweltschutz und Abfallbeseitigung		
5.12.1 Reinigungspflicht des Auftragnehmers		
Der Arbeitsplatz des Auftragnehmers, die Transportwege innerhalb des Thalia Theaters sowie der Außenbereich (Grundstück des Thalia Theaters und öffentlicher Grund) sind täglich vor Verlassen der Baustelle besenrein zu reinigen. Bauschutt und Abfälle sind vom Auftragnehmer umgehend und ordnungsgemäß zu entsorgen. Sollte der Auftragnehmer dieser Verpflichtung nicht nachkommen, wird eine Frist zur Mängelbeseitigung festgesetzt. Bleibt die Mängelbeseitigung innerhalb der gesetzten Frist aus, erfolgt eine Ersatzvornahme ohne weitere Nachfristsetzung auf Kosten des Auftragnehmers.		
5.12.2 Müllvermeidung und Entsorgungsnachweise		
Grundsätzlich gilt das Prinzip: Müllvermeidung vor Müllentsorgung. Der Auftragnehmer ist für die fachgerechte und gesetzeskonforme Entsorgung verantwortlich. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist durch geeignete Nachweise (z. B. Wiegescheine, Entsorgungsnachweise mit Begleitscheinen) zu dokumentieren und auf Anforderung vorzulegen.		
5.12.3 Bereitstellung von Entsorgungscontainern		
Seitens der Auftraggeberin werden keine Entsorgungscontainer bereitgestellt. Der Auftragnehmer hat die erforderlichen Entsorgungscontainer in den entsprechenden Abbruch- Positionen seiner Kalkulation zu berücksichtigen.		

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

E Bauablauf

Bauablauf

1. Ablauf in der Spielzeitpause 2026

Letzte Vorstellung vor Spielzeitpause: 05.07.2026

Spielzeitpause 2026: 06.07.2026 - 19.08.2026

Baustelleneinrichtung: 29.06.2026

Beginn der Bauarbeiten: 06.07.2026

Die Einzeltermine und Bauabläufe sind den Terminablaufplänen zu entnehmen.

Während der geplanten Spielzeitpause erfolgen im Thalia Theater umfangreiche, zeitlich gebündelte Arbeiten verschiedener Gewerke. Die Maßnahmen betreffen unterschiedliche Bereiche des Gebäudes und umfassen Rohbau- und Ausbaugewerke sowie Gewerke der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA).

Da die vollständige Umsetzung aller Arbeiten innerhalb der Spielzeitpause in einem Ein-Schicht-Betrieb zeitlich nicht realisierbar ist, wird ein Zwei- bzw. Drei-Schicht-Betrieb erforderlich sein.

2. Arbeitszeiten

Arbeitszeiten und Schichtbetrieb **während der Spielzeitpause:**

Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen sind während der Spielzeitpause grundsätzlich im Zwei-Schicht-Betrieb auszuführen.

Die Durchführung der Arbeiten im Zwei-Schicht-Betrieb (Früh- und Spätschicht) ist verpflichtend. Die hierdurch entstehenden Mehrkosten sind vollständig in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Alle organisatorischen Maßnahmen zur Durchführung des Zweischichtbetriebs sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Zur Sicherstellung des Bauablaufs wird darüber hinaus zeitweise in Spitzenzeiten ein Drei-Schicht-Betrieb (inkl. Nachtschicht) erforderlich werden. Die Anordnung erfolgt durch die Bauleitung.

Die Nachtschichten betreffen folgende Leistungsteile:

Allgemeine Abbrucharbeiten
Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen
Brandschutztüren

Es ist von folgenden Nachtschichten für die genannten Leistungsteile auszugehen:

2 Kolonnen (4 Mitarbeiter) in 12 Nächten (zu je 8 Stunden) in 2026
2 Kolonnen (4 Mitarbeiter) in 24 Nächten (zu je 8 Stunden) in 2027
2 Kolonnen (4 Mitarbeiter) in 12 Nächten (zu je 8 Stunden) in 2028

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

E Bauablauf

Die hierdurch entstehenden Mehrkosten sind vollständig in die Einheitspreise einzukalkulieren. Es werden keine zusätzlichen Zuschläge für Nachtschichten erstattet.

Die Arbeitszeiten gliedern sich wie folgt:

Frühschicht: 06:00 – 14:00 Uhr

Spätschicht: 14:00 – 22:00 Uhr

Nachtschicht: 22:00 – 06:00 Uhr

Arbeitswoche: Montag bis Samstag (werktags, 6-Tage-Woche)

Für die Ausbaugewerke sowie die Gewerke der Technischen Gebäudeausstattung, die ihre Arbeiten **nach der Spielzeitpause** während des laufenden Theaterbetriebs ausführen, sind die Proben- und Spielzeiten des Theaters zwingend zu berücksichtigen. Dies bedeutet:

Arbeiten erfolgen im Einschicht-Betrieb (Tagschicht)

Einschränkungen durch Probenzeiten nach der Spielzeitpause:

Laute Arbeiten müssen vor 10:00 Uhr ausgeführt werden !

Bei der Durchführung der Arbeiten ist zu beachten, dass mehrere Gewerke zeitweise parallel tätig sind. Dadurch kann es vereinzelt zu Verzögerungen oder kurzfristigen Unterbrechungen im Bauablauf kommen. Etwaige Mehrkosten, die aus diesen bauablaufbedingten Unterbrechungen resultieren, können nicht berechnet werden.

3. Stundenlohnarbeiten

Die nachfolgend ausgeschriebenen Stundenlohnarbeiten werden nur ausnahmsweise gemäß § 7 EU Abs. 1 Nr. 4 Satz 2 VOB/A vorgesehen, da ihre genaue Beschreibung im Zeitpunkt der Ausschreibung nicht möglich ist, die jedoch mit einer gewissen Wahrscheinlichkeit geringfügig erforderlich sein könnten (z. B. kleinere Nacharbeiten, Anpassungen, Begleitmaßnahmen im laufenden Bauprozess).

Die Ausführung erfolgt ausschließlich nach schriftlicher Anordnung durch die Auftraggeberin / den Auftraggeber.

Stundenlohnarbeiten ohne entsprechende Anordnung werden nicht vergütet.
Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage prüffähiger Stundenlohnnachweise.

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
F Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)		
<u>Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)</u>		
1. Geltende Regeln und allgemeine Anforderungen		
Es wird vorausgesetzt, dass der Auftragnehmer mit allen relevanten Normen, Richtlinien und Vorschriften vertraut ist, sie versteht und Erfahrung in deren Umsetzung hat. Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik. Anwendung finden alle für die ausgeschriebenen Leistungen in Frage kommenden Richtlinien, Vorschriften, Normen, Gesetze und Auflagen, auch wenn diese im Einzelnen nicht aufgeführt sind, gemäß letztgültigem Stand. Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen oder internationale Normen Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen. Die Einhaltung und Erfüllung der Anforderungen der folgenden Vorschriften, Richtlinien und Normen ist zwingend zu beachten: Unfallverhütungsvorschriften der DGUV und die nachgeltenden Regeln und Informationsschriften der Unfallkassen und Berufsgenossenschaften DGUV Regel 101-038 Bauarbeiten DGUV Regel 112-198 Benutzung von persönlichen Schutzausrüstungen gegen Absturz DGUV Regel 101-601 Branche Rohbau DGUV Regel 101-602 Branche Ausbau DGUV Regel 101-603 Branche Abbruch und Rückbau Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) TRGS 519 Technische Regeln für Gefahrstoffe, Asbest, Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten TRGS 521 Technische Regeln für Gefahrstoffe, Abbruch, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle TRGS 524 Schutzmaßnahmen für Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen TRGS 555 Betriebsanweisung und Unterweisung nach Gefahrstoffverordnung		

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
F Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)		
TRGS 557 Tätigkeiten mit quarzhaltigen Stäuben		
DIN-Normen		
DIN 18 202 Toleranzen im Hochbau - Bauwerke		
DIN 4123 Aussachtungen, Gründungen und Unterfangungen im Bereich bestehender Gebäude		
DIN 4235 Normenreihe Teil 1 bis Teil 5, Verdichten von Beton durch Rütteln		
DIN 7865-1 Elastomer-Fugenbänder zur Abdichtung von Fugen in Beton - Teil 1, Formen und Maße		
DIN 7865-2 Elastomer-Fugenbänder zur Abdichtung in Beton - Teil 2, Werkstoff-Anforderungen und Prüfung		
DIN 18197 Abdichten von Fugen in Beton mit Fugenbändern		
DIN 18217 Betonflächen und Schalungshaut		
DIN EN 13164 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus extrudiertem Polystyrolschaum (XPS) - Spezifikation		
Merkblätter		
Zement-Merkblatt B 2 Gesteinskörnungen für Normalbeton Herausgeber: Informationszentrum Beton		
Zement-Merkblatt B 3 Betonzusätze, Zusatzmittel und Zusatzstoffe Herausgeber: Informationszentrum Beton		
Zement-Merkblatt B 4 Frischbeton - Eigenschaften und Prüfungen Herausgeber: Informationszentrum Beton		
Zement-Merkblatt B 5 Überwachen von Beton auf Baustellen Herausgeber: Informationszentrum Beton		
Zement-Merkblatt B 6 Transportbeton Herausgeber: Informationszentrum Beton		

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
F Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)		
Zement-Merkblatt B 7 Bereiten und Verarbeiten von Beton Herausgeber: Informationszentrum Beton Zement-Merkblatt B 8 Nachbehandlung u. Schutz des jungen Betons Herausgeber: Informationszentrum Beton Zement-Merkblatt B 9 Expositionsklassen für Betonbauteile im Geltungsbereich des EC2 Herausgeber: Informationszentrum Beton Zement-Merkblatt H 10 Wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton Herausgeber: Informationszentrum Beton Zement-Merkblatt B 18 Risse im Beton Herausgeber: Informationszentrum Beton Zement-Merkblatt B 22 Arbeitsfugen Herausgeber: Informationszentrum Beton Zement-Merkblatt B 27 Ausblühungen - Entstehung, Vermeidung Herausgeber: Informationszentrum Beton DBV-Merkblatt Beton und Betonstahl Herausgeber: Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein e.V. (DBV) WTA-Merkblätter (Referat 4 Bauwerksabdichtung), insbesondere Merkblatt 4-10 "Injektionsverfahren mit zertifizierten Injektionsstoffen gegen kapillaren Feuchtetransport" Bauprüfdienste Bauprüfdienst (BPD) 1/2008 Anforderungen an den Bau und Betrieb von Hochhäusern (BPD Hochhäuser) Bauprüfdienst (BPD) 2023-2 Brandschutztechnische Auslegungen (BTA) Hamburgische Bauordnung (HBauO) vom 13. Dezember 2023 Versammlungsstättenverordnung (VStättVO) vom 1. Oktober 2003 2. Leistungsumfang, Arbeitsgrundlagen		

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
F Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)		
Der Auftragnehmer erhält vom Auftraggeber Ausführungspläne für die geplanten Maßnahmen. Der Auftragnehmer hat vor Planungs-/ Fertigungsbeginn zu prüfen, ob die Ausführung am Bau nach den vereinbarten Details und den zulässigen Bautoleranzen erfolgen kann. Für die bauseitig ausgeführten Konstruktionen gelten DIN 18202, Tab. 1 bis Tab. 3 und DIN 18203 Teil 1 und Teil 3, ohne Einschränkung der maximal zulässigen Abweichungen. Der AN prüft eigenverantwortlich die bauseitige Untergrundbeschaffenheit auf Eignung für die beschriebenen Arbeiten. Die Untergrundeignungsprüfung bezieht sich dabei neben der ggf. erforderlichen Haftzugfestigkeit auf Ebenheit/ Toleranzen, Materialverträglichkeiten und Planität bzw. das erforderliche Gefälle von Flächen. Die Überprüfung hat auch hinsichtlich der Materialkompatibilität zu geplanten Folgeleistungen zu erfolgen. Die zulässigen Rohbautoleranzen sind der Kalkulation und Ausführung zugrunde zu legen. Überschreiten die Bautoleranzen die zulässigen Grenzwerte – insbesondere im Zusammenhang mit Bestandsbauteilen oder Alt-Untergründen – ist dies unverzüglich der Bauleitung zu melden. Etwaige erforderliche Maßnahmen oder Anpassungen sind in Abstimmung mit der Bauleitung festzulegen. .		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
G Anlagenverzeichnis		
Anlage 1 – THT_030_5_LP_XXX_XX_003 – F#260304 Lageplan Anlage 2 – THT_030_5_LP_BAE_U1_002 – F#260304 Lageplan BE-Plan Anlage 3 – THT_030_2_AN_UEB_SW_001 – F#240607 Alstertor_alles Anlage 4 – THT_030_2_AN_UEB_NW_001 – F#240607 Raboisen_alles Anlage 5 – THT_030_2_AN_UEB_SO_001 – F#240607 Gerhart_alles Anlage 6 – THT_030_2_AN_UEB_NO_001 – F#240607 Markthalle_alles Anlage 7 – THT_030_5_GR_ABR_U1_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 8 – THT_030_5_GR_NEU_U1_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 9 – THT_030_5_GR_ABR_00_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 10 – THT_030_5_GR_NEU_00_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 11 – THT_030_5_GR_ABR_01_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 12 – THT_030_5_GR_NEU_01_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 13 – THT_030_5_GR_ABR_02_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 14 – THT_030_5_GR_NEU_02_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 15 – THT_030_5_GR_ABR_03_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 16 – THT_030_5_GR_NEU_03_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 17 – THT_030_5_GR_ABR_04_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 18 – THT_030_5_GR_NEU_04_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 19 – THT_030_5_GR_ABR_4a_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 20 – THT_030_5_GR_NEU_4a_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 21 – THT_030_5_GR_ABR_05_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 22 – THT_030_5_GR_NEU_05_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 23 – THT_030_5_GR_ABR_06_001 – F#260305 Abbruch Wände Türen Anlage 24 – THT_030_5_GR_NEU_06_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 25 – THT_030_5_GR_NEU_07_001 – F#260305 Neubau Wände Türen Anlage 26 – THT_091_2_SN_XXX_XX_001 – F#240606 Schnitt A-A Anlage 27 – THT_091_2_SN_XXX_XX_002 – F#240606 Schnitt C-C		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
G Anlagenverzeichnis		
Anlage 28 – THT_030_5_SA_SAN_U1_014 – F#260226		
Anlage 29 – THT_030_5_SA_SAN_00_041 – F#260226		
Anlage 30 – THT_030_5_SA_SAN_01_016 – F#260226		
Anlage 31 – THT_030_5_SA_SAN_01_036 – F#260226		
Anlage 32 – THT_030_5_SA_SAN_01_042 – F#260226		
Anlage 33 – THT_030_5_SA_SAN_01_047 – F#260226		
Anlage 34 – THT_030_5_SA_SAN_01_050 – F#260226		
Anlage 35 – THT_030_5_SA_SAN_02_002 – F#260226		
Anlage 36 – THT_030_5_SA_SAN_02_023 – F#260226		
Anlage 37 – THT_030_5_SA_SAN_02_039 – F#260226		
Anlage 38 – THT_030_5_SA_SAN_02_054 – F#260226		
Anlage 39 – THT_030_5_SA_SAN_03_022 – F#260226		
Anlage 40 – THT_030_5_SA_SAN_03_035 – F#260226		
Anlage 41 – THT_030_5_SA_SAN_03_039 – F#260226		
Anlage 42 – THT_030_5_SA_SAN_03_047 – F#260226		
Anlage 43 – THT_030_5_SA_SAN_04_029 – F#260226		
Anlage 44 – THT_030_5_SA_SAN_04_047 – F#260226		
Anlage 45 – THT_030_5_SA_SAN_04_053 – F#260226		
Anlage 46 – THT_030_5_SA_SAN_05_018 – F#260226		
Anlage 47 – THT_030_5_SA_SAN_05_023 – F#260226		
Anlage 48 – THT_030_5_SA_SAN_06_010 – F#260226		
Anlage 49 – THT_030_5_BO_ABR_01_001 – F#260306 Abbruch DBO 1.OG		
Anlage 50 – THT_030_5_BO_ABR_03_001 – F#260306 Abbruch DBO 3.OG		
Anlage 51 – THT_030_5_BO_NEU_03_001 – F#260306 Neubau DBO 3.OG		
Anlage 52 – THT_030_5_BO_ABR_04_001 – F#260306 Abbruch DBO 4.OG		
Anlage 53 – THT_030_5_BO_NEU_04_001 – F#260306 Neubau DBO 4.OG		
Anlage 54 – THT_030_5_Fotodokumentation_040326		
Anlage 55 – 10.303_TP_01_V_B_260327 Umbau Sanitärräume und Begleitmaßnahmen Hochbau		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
01	Titel	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Dokumentation			
01.1	Dokumentationsunterlagen Die folgenden Dokumentationsunterlagen sind vom Auftragnehmer zu erstellen und Voraussetzung für die Abnahme. Die Dokumentations- und Bestandsunterlagen sind der Bauleitung mind. 5 Arbeitstage vor der Abnahme in 2-facher Ausfertigung vorzulegen als Papierfassung in Ordnern DIN A4 mit Inhaltsverzeichnis, Digitalfassung aller Dokumente auf Datenstic im PDF Format. – Werkstatt- und Montageplanung – Fachbauleitererklärung – Fachunternehmererklärung – Fachkundenachweis – Hersteller- und Gütenachweis – Produktdatenblätter – Zulassungen und Prüfzeugnisse – Übereinstimmungsnachweise – Datenblätter – Prüfbücher – Reinigungsempfehlung – Wartungsempfehlung – Entsorgungsnachweise – Bautagesberichte – Aufmaßpläne			
		1 St	EP	GP
Summe Titel 01			Dokumentation, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Baustelleneinrichtung 2026			
02.1	Baustelleneinrichtung Aufbau Der Auftragnehmer (AN) hat die Baustelle mit allen notwendigen Einrichtungen für einen reibungslosen Bauablauf auszustatten. Dies umfasst insbesondere folgende Leistungsbestandteile: – Geräte, Werkzeuge und sonstige Hilfsmittel – Fördergeräte für Material- und Bauschutttransport, Materialaufzüge, Winden, Radlader, Pumpen – Krane (ortsfest und mobil) soweit erforderlich – Schnurgerüste und Einmessarbeiten – Schuttcontainer – Leitern und Arbeitsgerüste für eigene Leistungen – Drehsteifen, Lastverteilbohlen – temporäre Sicherungsmaßnahmen wie Schutzgeländer und Absturzsicherungen für Bauzwischenzustände an Treppen, Podesten, Decken und Schachttöffnungen usw. – Absperrungen – Bautreppen, Laufpritschen – temporäre Schutzmaßnahmen an Wänden, Türen und Fenstern für Transporte im Gebäude – Schutzmaßnahmen an Böden, die zusätzlich zum ausgeschriebenen Bautenschutz für eigene Transporte erforderlich sind – temporäre Maßnahmen zur Lastverteilung für Geräte, Bauschutt und Transporte – Verkehrssicherung der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen einschl. Säuberung – Maschinen- und Geräteführer Die Bereitstellung von Flächen für die Baustelleneinrichtung ist Sache des AG.			
		1 St	EP	GP
	Verweis auf Position: 02.1			
02.2	Baustelleneinrichtung Abbau Rückbau, Demontage, Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung der vorbeschriebenen Baustelleneinrichtung der			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Pos. 02.1			
	einschl. Wiederherstellung der in Anspruch genommenen Flächen, Übergabe besenrein, Entsorgung inkl. Entsorgungskosten.			
		1 St	EP	GP
02.3	Verweis auf Position: 02.1 (Seite 22) Baustelleneinrichtung Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschrieben Baustelleneinrichtung der Pos. 02.1 inkl. erforderlicher Reinigung.			
		10 Wo	EP	GP
02.4	Bauzaun, Aufbau Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben und Stützenfüßen aus Kunststoff, einschließlich aller erforderlichen Verbindungen, Kupplungen und Befestigungselemente liefern und aufstellen. Die Einzelelemente des Bauzauns sind untereinander mit Verbindern zu koppeln.			
		200 m	EP	GP
02.5	Verweis auf Position: 02.4 Bauzaun, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen Bauzauns der Pos. 02.4			
		200 m	EP	GP
02.6	Verweis auf Position: 02.4 Bauzaun, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschrieben Bauzauns der Pos. 02.4. Abrechnungseinheit: m x Woche(n) = mWo 200m x 10 Wochen			
		2.000 mWo	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.7	Zulage zum Bauzaun, zweiflügeliges Tor, Aufbau Zulage zum Bauzaun für ein verschließbares Tor mit Rollen, zweiflügelig, Breite 2x 3,50m (Gesamtbreite 7,00m), einschl. Zahlenschloss, liefern und aufbauen.	3 St	EP	GP
02.8	Verweis auf Position: 02.7 zweiflügeliges Tor, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen zweiflügeligen Tores der Pos. 02.7	3 St	EP	GP
02.9	zweiflügeliges Tor, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen zweiflügeligen Tores Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 3 Stück x 10 Wochen	30 StWo	EP	GP
02.10	Zulage zum Bauzaun, einflügeliges Tor, Aufbau Zulage zum Bauzaun für ein verschließbares Tor mit Rollen, einflügelig, Breite 3,50m, einschl. Zahlenschloss. liefern und aufbauen.	2 St	EP	GP
02.11	Verweis auf Position: 02.10 einflügeliges Tor, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen einflügeligen Tores der Pos. 02.10	2 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.12	einflügeliges Tor, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen einflügeligen Tores Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 2 Stück x 10 Wochen	20 StWo	EP	GP
02.13	Drehkreuz Aufbau Lieferung eines Personendrehkreuzes für Baustellenbetrieb Aufstellen am vorgesehenen Standort innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche, Einrichtung der Notausgangsfunktion, sodass ein jederzeitiges Verlassen des Baustellenbereichs im Notfall gewährleistet ist, Funktionsprüfung der Anlage, Inbetriebnahme und Übergabe an die Bauleitung.	1 St	EP	GP
02.14	Verweis auf Position: 02.13 Drehkreuz Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen Drehkreuzes der Pos. 02.13 .	1 St	EP	GP
02.15	Verweis auf Position: 02.13 Drehkreuz Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Drehkreuzes der Pos. 02.13 .	10 Wo	EP	GP
02.16	Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Stellung Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Mannschafts-Containers zur Überlassung für Fremdgewerke während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - Wasseranschluss, - ausreichender Beleuchtung, - Waschbecken, - Kühlschrank, - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	- Garderobenhaken, - verschließbare Kleiderspinde, - Papierkorb, - 12 Stühle, - 3 Tische, - inkl. 6 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	2 St	EP	GP
02.17	Verweis auf Position: 02.16 (Seite 25) Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers der Pos. 02.16	2 St	EP	GP
02.18	Verweis auf Position: 02.16 (Seite 25) Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers der Pos. 02.16 inkl. täglicher Reinigung. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 2 Stück x 10 Wochen= 20 StWo	20 StWo	EP	GP
02.19	Mannschafts-Container, Nutzung durch den AN, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Mannschafts-Containers zur Nutzung durch den AN, während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - Wasseranschluss, - ausreichender Beleuchtung, - Waschbecken, - Kühlschrank, - Garderobenhaken, - verschließbare Kleiderspinde, - Papierkorb, - 12 Stühle,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	- 3 Tische, - inkl. 2 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	1 St	EP	GP
02.20	Verweis auf Position: 02.19 (Seite 26) Mannschafts-Container, Nutzung durch den AN, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers des AN der Pos. 02.19 .	1 St	EP	GP
02.21	Verweis auf Position: 02.19 (Seite 26) Mannschafts-Container, Nutzung durch AN, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers des AN der Pos. 02.19 inkl. täglicher Reinigung.	10 Wo	EP	GP
02.22	Polier- und Besprechungscontainer, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Polier- und Besprechungscontainers während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - ausreichender Beleuchtung, - Garderobenhaken, - Papierkorb, - 8 Stühle, - 2 Tische, - inkl. 2 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	1 St	EP	GP
02.23	Verweis auf Position: 02.22 Polier- und Besprechungscontainer, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Polier- und Besprechungscontainers der Pos. 02.22.	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.24	Verweis auf Position: 02.22 (Seite 27) Polier- und Besprechungscontainer, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Polier- und Besprechungscontainers der Pos. 02.22 inkl. täglicher Reinigung.	10 Wo	EP	GP
02.25	Durchgangscontainer, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Durchgangscontainers (beidseitig offen) zur Nutzung während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen).	1 St	EP	GP
02.26	Verweis auf Position: 02.25 Durchgangscontainer, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Durchgangscontainers des AN der Pos. 02.25.	1 St	EP	GP
02.27	Verweis auf Position: 02.25 Durchgangscontainer, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Durchgangscontainers der Pos. 02.25 inkl. täglicher Reinigung.	10 Wo	EP	GP
02.28	Material- Container, Aufbau Lieferung und Stellung eines Material-Containers zur Nutzung durch den AN und zur Überlassung an Fremdgewerke während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 3,00 m Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	4 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.29	Verweis auf Position: 02.28 (Seite 28) Material- Container, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Material-Containers der Pos. 02.28	4 St	EP	GP
02.30	Verweis auf Position: 02.28 (Seite 28) Material-Container, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Material-Containers der Pos. 02.28. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 4 Stück x 10 Wochen	40 StWo	EP	GP
02.31	Treppenanlagen und Galerien, Aufbau Lieferung, Aufbau und Inbetriebnahme von erforderlichen Treppenanlagen und Galerien für die Container. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	4 St	EP	GP
02.32	Verweis auf Position: 02.31 Treppenanlagen und Galerien, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen Treppenanlagen und Galerien der Pos. 02.31 .	4 St	EP	GP
02.33	Verweis auf Position: 02.31 Treppenanlagen und Galerien, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Treppenanlagen und Galerien der Pos. 02.31. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 4 Stück x 10 Wochen	40 StWo	EP	GP
02.34	Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Aufbau Temporäre Schutzabdeckung des Pflasters als Gehwegüberfahrt und zum Abstellen von Containern, aus Stahlplatten, Stärke 20mm, für Achslast 10to befahrbar,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	liefern und aufbauen.			
	Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor)			
		208 m ²	EP	GP
02.35	Verweis auf Position: 02.34 (Seite 29) Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen temporären Schutzabdeckung aus Stahlplatten der Pos. 02.34.	208 m ²	EP	GP
02.36	Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Schutzabdeckung des Pflasters aus Stahlplatten. Abrechnungseinheit: m ² x Woche(n) = m ² Wo 208 m ² x 10 Wochen	2.080 m ² Wo	EP	GP
02.37	Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Aufbau Temporäre Schutzabdeckung des Pflasters aus Vlies, als Unterlage unter den vorbeschriebenen Stahlplatten liefern und herstellen. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	208 m ²	EP	GP
02.38	Verweis auf Position: 02.37 Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen temporären Schutzabdeckung aus Vlies der Pos. 02.37 .	208 m ²	EP	GP
02.39	Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Schutzabdeckung des Pflasters aus Vlies. Abrechnungseinheit: m ² x Woche(n) = m ² Wo 208 m ² x 10 Wochen	2.080 m ² Wo	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.40	Schuttcontainer für Fremdgewerke, 7 m³ Schuttcontainer für Fremdgewerke auf Anweisung der Bauleitung aufstellen, vorhalten und abtransportieren, einschl. der Deponiegebühren und Entsorgungskosten, als Baumischabfall, Container-Inhalt: 7 m³, Vorhaltdauer: wie erforderlich. Die Entsorgung des eigenen Mülls des AN ist nicht über diese Position abzurechnen, sondern in den entsprechenden Positionen der Abbruch- und Rohbauarbeiten zu berücksichtigen.	3 St	EP	GP
02.41	Schuttcontainer für Fremdgewerke, 10 m³ Position wie vor, jedoch Containergröße 10m³	2 St	EP	GP
02.42	Baustelleneinrichtungsfläche, Vorhaltung und Reinigung Baustelleneinrichtungsfläche vorhalten und nach Erfordernis reinigen Abrechnungseinheit: m² x Woche(n) = m²Wo 384 m² x 10 Wochen.	3.840 m²Wo	EP	GP
02.43	Stammschutz, Herstellung Stammschutz durch 24 mm dicken Brettermantel und Polsterung gegen den Baum, Stammdurchmesser in 1 m Höhe gemessen bis 1,0 m, Mindestabstand vom Stamm 10 cm, Mindesthöhe 2,50 m, herstellen.	3 St	EP	GP
02.44	Verweis auf Position: 02.43 Stammschutz, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Stammschutzes der Pos. 02.43 .	3 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.45	Verweis auf Position: 02.43 (Seite 31) Stammschutz, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Stammschutzes der Pos. 02.43. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 3 Stück x 10 Wochen	30 StWo	EP	GP
02.46	Reinigung öffentliche Verkehrsflächen Reinigung von verschmutzten, öffentlichen Verkehrsflächen, nach Beendigung der Rohbauarbeiten	500 m²	EP	GP
02.47	Meterriss Meterriss auf OK Putz für die Nachfolgewerke herstellen und dauerhaft gegen Beschädigung schützen.	3 St	EP	GP
Summe Titel 02		Baustelleneinrichtung 2026, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel Baustelleneinrichtung 2027			
03.1	Baustelleneinrichtung Aufbau Der Auftragnehmer (AN) hat die Baustelle mit allen notwendigen Einrichtungen für einen reibungslosen Bauablauf auszustatten. Dies umfasst insbesondere folgende Leistungsbestandteile: – Geräte, Werkzeuge und sonstige Hilfsmittel – Fördergeräte für Material- und Bauschutttransport, Materialaufzüge, Winden, Radlader, Pumpen – Krane (ortsfest und mobil) – Schnurgerüste und Einmessarbeiten – Schuttcontainer – Leitern und Arbeitsgerüste für eigene Leistungen – Drehsteifen, Lastverteilbohlen – temporäre Sicherungsmaßnahmen wie Schutzgeländer und Absturzsicherungen für Bauzwischenzustände an Treppen, Podesten, Decken und Schachttöffnungen usw. – Absperrungen – Bautreppen, Laufpritschen – temporäre Schutzmaßnahmen an Wänden, Türen und Fenstern für Transporte im Gebäude – Schutzmaßnahmen an Böden, die zusätzlich zum ausgeschriebenen Bautenschutz für eigene Transporte erforderlich sind – temporäre Maßnahmen zur Lastverteilung für Geräte, Bauschutt und Transporte – Verkehrssicherung der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen einschl. Säuberung – Maschinen- und Geräteführer Die Bereitstellung von Flächen für die Baustelleneinrichtung ist Sache des AG.			
		1 St	EP	GP
	Verweis auf Position: 03.1			
03.2	Baustelleneinrichtung Abbau Rückbau, Demontage, Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung der vorbeschriebenen Baustelleneinrichtung der			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Pos. 03.1			
	einschl. Wiederherstellung der in Anspruch genommenen Flächen, Übergabe besenrein, Entsorgung inkl. Entsorgungskosten.			
		1 St	EP	GP
03.3	Verweis auf Position: 03.1 (Seite 33) Baustelleneinrichtung Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschrieben Baustelleneinrichtung der Pos. 03.1 inkl. erforderlicher Reinigung.			
		20 Wo	EP	GP
03.4	Bauzaun, Aufbau Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben und Stützenfüßen aus Kunststoff, einschließlich aller erforderlichen Verbindungen, Kupplungen und Befestigungselemente liefern und aufstellen. Die Einzelelemente des Bauzauns sind untereinander mit Verbindern zu koppeln.			
		200 m	EP	GP
03.5	Verweis auf Position: 03.4 Bauzaun, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen Bauzauns der Pos. 03.4			
		200 m	EP	GP
03.6	Verweis auf Position: 03.4 Bauzaun, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschrieben Bauzauns der Pos. 03.4. Abrechnungseinheit: m x Woche(n) = mWo 200m x 20 Wochen			
		4.000 mWo	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.7	Zulage zum Bauzaun, zweiflügeliges Tor, Aufbau Zulage zum Bauzaun für ein verschließbares Tor mit Rollen, zweiflügelig, Breite 2x 3,50m (Gesamtbreite 7,00m), einschl. Zahlenschloss, liefern und aufbauen.	3 St	EP	GP
03.8	Verweis auf Position: 03.7 zweiflügeliges Tor, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen zweiflügeligen Tores der Pos. 03.7	3 St	EP	GP
03.9	zweiflügeliges Tor, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen zweiflügeligen Tores Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 3 Stück x 20 Wochen	60 StWo	EP	GP
03.10	Zulage zum Bauzaun, einflügeliges Tor, Aufbau Zulage zum Bauzaun für ein verschließbares Tor mit Rollen, einflügelig, Breite 3,50m, einschl. Zahlenschloss. liefern und aufbauen.	2 St	EP	GP
03.11	Verweis auf Position: 03.10 einflügeliges Tor, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen einflügeligen Tores der Pos. 03.10	2 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.12	einflügeliges Tor, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen einflügeligen Tores Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 2 Stück x 20 Wochen	40 StWo	EP	GP
03.13	Drehkreuz Aufbau Lieferung eines Personendrehkreuzes für Baustellenbetrieb Aufstellen am vorgesehenen Standort innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche, Einrichtung der Notausgangsfunktion, sodass ein jederzeitiges Verlassen des Baustellenbereichs im Notfall gewährleistet ist, Funktionsprüfung der Anlage, Inbetriebnahme und Übergabe an die Bauleitung.	1 St	EP	GP
03.14	Verweis auf Position: 03.13 Drehkreuz Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen Drehkreuzes der Pos. 03.13 .	1 St	EP	GP
03.15	Verweis auf Position: 03.13 Drehkreuz Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Drehkreuzes der Pos. 03.13 .	20 Wo	EP	GP
03.16	Sanitärcontainer mit WC-Anlagen, Stellung Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Sanitärcontainers mit WC-Anlagen zur Überlassung für sämtliche Gewerke während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m <u>Leistungsumfang</u> – Anfuhr und Aufbau <u>Ausstattung</u> – Elektroinstallation, Beleuchtung – Klima-Splitgerät - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: – Heizung <u>Sanitäreinrichtung</u> – 2x Waschbecken mit Spiegel, Seifenspende und Handtuchspender je Waschbecken – Warmwasserbereiter – 2x WC – 2x Urinal – WC-Trennwandanlage einschl. Türen für 5x WC-Kabinen – Anschlüsse für Frischwasser, Abwasser und Strom einschl. Verbräuche Zustand: gut und sauber, nicht älter als 3 Jahre Nutzung: alle am Bau beteiligten Gewerke Damen/Herren getrennte Nutzung 1 St EP GP			
03.17	Verweis auf Position: 03.16 (Seite 36) Sanitärcontainer mit WC-Anlagen, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Sanitär-Containers der Pos. 03.16 . 1 St EP GP			
03.18	Verweis auf Position: 03.16 (Seite 36) Sanitärcontainer mit WC-Anlagen, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Sanitär-Containers der Pos. 03.16 inkl. täglicher Reinigung. Abrechnungseinheit: Wochen 20 Wo EP GP			
03.19	Abwassertank abpumpen und entsorgen Abwassertank des beschriebenen Sanitärcontainers abpumpen und entsorgen. 20 St EP GP			
03.20	Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Stellung Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Mannschafts-Containers zur Überlassung für Fremdgewerke während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	- Wasseranschluss, - ausreichender Beleuchtung, - Waschbecken, - Kühlschrank, - Garderobenhaken, - verschließbare Kleiderspinde, - Papierkorb, - 12 Stühle, - 3 Tische, - inkl. 6 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	2 St	EP	GP
03.21	Verweis auf Position: 03.20 (Seite 37) Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers der Pos. 03.20	2 St	EP	GP
03.22	Verweis auf Position: 03.20 (Seite 37) Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers der Pos. 03.20 inkl. täglicher Reinigung. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 2 Stück x 20 Wochen= 40 StWo	40 StWo	EP	GP
03.23	Mannschafts-Container, Nutzung durch den AN, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Mannschafts-Containers zur Nutzung durch den AN, während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - Wasseranschluss, - ausreichender Beleuchtung, - Waschbecken, - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	- Kühlschrank, - Garderobenhaken, - verschließbare Kleiderspinde, - Papierkorb, - 12 Stühle, - 3 Tische, - inkl. 2 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	1 St	EP	GP
03.24	Verweis auf Position: 03.23 (Seite 38) Mannschafts-Container, Nutzung durch den AN, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers des AN der Pos. 03.23 .	1 St	EP	GP
03.25	Verweis auf Position: 03.23 (Seite 38) Mannschafts-Container, Nutzung durch AN, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers des AN der Pos. 03.23 inkl. täglicher Reinigung.	20 Wo	EP	GP
03.26	Polier- und Besprechungscontainer, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Polier- und Besprechungscontainers während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - ausreichender Beleuchtung, - Garderobenhaken, - Papierkorb, - 8 Stühle, - 2 Tische, - inkl. 2 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
03.27	Verweis auf Position: 03.26 (Seite 39) Polier- und Besprechungscontainer, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Polier- und Besprechungscontainers der Pos. 03.26.	1 St	EP	GP
03.28	Verweis auf Position: 03.26 (Seite 39) Polier- und Besprechungscontainer, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Polier- und Besprechungscontainers der Pos. 03.26 inkl. täglicher Reinigung.	20 Wo	EP	GP
03.29	Durchgangscontainer, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Durchgangscontainers (beidseitig offen) zur Nutzung während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen).	1 St	EP	GP
03.30	Verweis auf Position: 03.29 Durchgangscontainer, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Durchgangscontainers des AN der Pos. 03.29.	1 St	EP	GP
03.31	Verweis auf Position: 03.29 Durchgangscontainer, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Durchgangscontainers der Pos. 03.29 inkl. täglicher Reinigung.	20 Wo	EP	GP
03.32	Material- Container, Aufbau Lieferung, Stellung, Betrieb und Abtransport eines Material-Containers zur Nutzung durch den AN und zur Überlassung an Fremdgewerke			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	während der gesamten Bauzeit.			
	Größe des Containers: ca. 2,50 x 3,00 m			
	Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).			
		4 St	EP	GP
03.33	Verweis auf Position: 03.32 (Seite 40) Material- Container, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Material-Containers der Pos. 03.32			
		4 St	EP	GP
03.34	Verweis auf Position: 03.32 (Seite 40) Material-Container, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Material-Containers der Pos. 03.32.			
	Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo			
	4 Stück x 20 Wochen			
		80 StWo	EP	GP
03.35	Treppenanlagen und Galerien, Aufbau Lieferung, Aufbau und Inbetriebnahme von erforderlichen Treppenanlagen und Galerien für die Container.			
	Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).			
		4 St	EP	GP
03.36	Verweis auf Position: 03.35 Treppenanlagen und Galerien, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen Treppenanlagen und Galerien der Pos. 03.35 .			
		4 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
03.37	Verweis auf Position: 03.35 (Seite 41) Treppenanlagen und Galerien, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Treppenanlagen und Galerien der Pos. 03.35. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 4 Stück x 20 Wochen	80 StWo	EP	GP
03.38	Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Aufbau Temporäre Schutzabdeckung des Pflasters als Gehwegüberfahrt und zum Abstellen von Containern, aus Stahlplatten, Stärke 20mm, für Achslast 10to befahrbar, liefern und aufbauen. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor)	208 m²	EP	GP
03.39	Verweis auf Position: 03.38 Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen temporären Schutzabdeckung aus Stahlplatten der Pos. 03.38.	208 m²	EP	GP
03.40	Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Schutzabdeckung des Pflasters aus Stahlplatten. Abrechnungseinheit: m² x Woche(n) = m²Wo 208 m² x 20 Wochen	4.160 m²Wo	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.41	Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Aufbau Temporäre Schutzabdeckung des Pflasters aus Vlies, als Unterlage unter den vorbeschriebenen Stahlplatten liefern und herstellen. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	208 m²	EP	GP
03.42	Verweis auf Position: 03.41 Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen temporären Schutzabdeckung aus Vlies der Pos. 03.41 .	208 m²	EP	GP
03.43	Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Schutzabdeckung des Pflasters aus Vlies. Abrechnungseinheit: m² x Woche(n) = m²Wo 208 m² x 20 Wochen	4.160 m²Wo	EP	GP
03.44	Schuttcontainer für Fremdgewerke, 7 m³ Schuttcontainer für Fremdgewerke auf Anweisung der Bauleitung aufstellen, vorhalten und abtransportieren, einschl. der Deponiegebühren und Entsorgungskosten, als Baumischabfall, Container-Inhalt: 7 m³, Vorhaltungsdauer: wie erforderlich. Die Entsorgung des eigenen Mülls des AN ist nicht über diese Position abzurechnen, sondern in den entsprechenden Positionen der Abbruch- und Rohbauarbeiten zu berücksichtigen.	10 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.45	Schuttcontainer für Fremdgewerke, 10 m³ Position wie vor, jedoch Containergröße 10m³	8 St	EP	GP
03.46	Baustelleneinrichtungsfläche, Vorhaltung und Reinigung Baustelleneinrichtungsfläche vorhalten und nach Erfordernis reinigen Abrechnungseinheit: m² x Woche(n) = m²Wo 384 m² x 20 Wochen.	7.680 m²Wo	EP	GP
03.47	Stammschutz, Herstellung Stammschutz durch 24 mm dicken Brettermantel und Polsterung gegen den Baum, Stammdurchmesser in 1 m Höhe gemessen bis 1,0 m, Mindestabstand vom Stamm 10 cm, Mindesthöhe 2,50 m, herstellen.	3 St	EP	GP
03.48	Verweis auf Position: 03.47 Stammschutz, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Stammschutzes der Pos. 03.47 .	3 St	EP	GP
03.49	Verweis auf Position: 03.47 Stammschutz, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Stammschutzes der Pos. 03.47. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 3 Stück x 20 Wochen	60 StWo	EP	GP
03.50	Reinigung öffentliche Verkehrsflächen Reinigung von verschmutzten, öffentlichen Verkehrsflächen, nach Beendigung der Rohbauarbeiten	500 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.51	Meterriss Meterriss auf OK Putz für die Nachfolgewerke herstellen und dauerhaft gegen Beschädigung schützen.	3 St	EP	GP
Summe Titel 03		Baustelleneinrichtung 2027, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Baustelleneinrichtung 2028			
04.1	Baustelleneinrichtung Aufbau Der Auftragnehmer (AN) hat die Baustelle mit allen notwendigen Einrichtungen für einen reibungslosen Bauablauf auszustatten. Dies umfasst insbesondere folgende Leistungsbestandteile: – Geräte, Werkzeuge und sonstige Hilfsmittel – Fördergeräte für Material- und Bauschutttransport, Materialaufzüge, Winden, Radlader, Pumpen – Krane (ortsfest und mobil) – Schnurgerüste und Einmessarbeiten – Schuttcontainer – Leitern und Arbeitsgerüste für eigene Leistungen – Drehsteifen, Lastverteilbohlen – temporäre Sicherungsmaßnahmen wie Schutzgeländer und Absturzsicherungen für Bauzwischenzustände an Treppen, Podesten, Decken und Schachttöffnungen usw. – Absperrungen – Bautreppen, Laufpritschen – temporäre Schutzmaßnahmen an Wänden, Türen und Fenstern für Transporte im Gebäude – Schutzmaßnahmen an Böden, die zusätzlich zum ausgeschriebenen Bautenschutz für eigene Transporte erforderlich sind – temporäre Maßnahmen zur Lastverteilung für Geräte, Bauschutt und Transporte – Verkehrssicherung der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen einschl. Säuberung – Maschinen- und Geräteführer Die Bereitstellung von Flächen für die Baustelleneinrichtung ist Sache des AG.			
		1 St	EP	GP
	Verweis auf Position: 04.1			
04.2	Baustelleneinrichtung Abbau Rückbau, Demontage, Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung der vorbeschriebenen Baustelleneinrichtung der			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Pos. 04.1			
	einschl. Wiederherstellung der in Anspruch genommenen Flächen, Übergabe besenrein, Entsorgung inkl. Entsorgungskosten.			
		1 St	EP	GP
04.3	Verweis auf Position: 04.1 (Seite 46) Baustelleneinrichtung Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschrieben Baustelleneinrichtung der Pos. 04.1 inkl. erforderlicher Reinigung.			
		10 Wo	EP	GP
04.4	Bauzaun, Aufbau Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben und Stützenfüßen aus Kunststoff, einschließlich aller erforderlichen Verbindungen, Kupplungen und Befestigungselemente liefern und aufstellen. Die Einzelelemente des Bauzauns sind untereinander mit Verbindern zu koppeln.			
		200 m	EP	GP
04.5	Verweis auf Position: 04.4 Bauzaun, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen Bauzauns der Pos. 04.4			
		200 m	EP	GP
04.6	Verweis auf Position: 04.4 Bauzaun, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschrieben Bauzauns der Pos. 04.4. Abrechnungseinheit: m x Woche(n) = mWo 200m x 10 Wochen			
		2.000 mWo	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.7	Zulage zum Bauzaun, zweiflügeliges Tor, Aufbau Zulage zum Bauzaun für ein verschließbares Tor mit Rollen, zweiflügelig, Breite 2x 3,50m (Gesamtbreite 7,00m), einschl. Zahlenschloss, liefern und aufbauen.	3 St	EP	GP
04.8	Verweis auf Position: 04.7 zweiflügeliges Tor, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen zweiflügeligen Tores der Pos. 04.7	3 St	EP	GP
04.9	zweiflügeliges Tor, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen zweiflügeligen Tores Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 3 Stück x 10 Wochen	30 StWo	EP	GP
04.10	Zulage zum Bauzaun, einflügeliges Tor, Aufbau Zulage zum Bauzaun für ein verschließbares Tor mit Rollen, einflügelig, Breite 3,50m, einschl. Zahlenschloss. liefern und aufbauen.	2 St	EP	GP
04.11	Verweis auf Position: 04.10 einflügeliges Tor, Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen einflügeligen Tores der Pos. 04.10	2 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.12	einflügeliges Tor, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen einflügeligen Tores Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 2 Stück x 10 Wochen	20 StWo	EP	GP
04.13	Drehkreuz Aufbau Lieferung eines Personendrehkreuzes für Baustellenbetrieb Aufstellen am vorgesehenen Standort innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche, Einrichtung der Notausgangsfunktion, sodass ein jederzeitiges Verlassen des Baustellenbereichs im Notfall gewährleistet ist, Funktionsprüfung der Anlage, Inbetriebnahme und Übergabe an die Bauleitung.	1 St	EP	GP
04.14	Verweis auf Position: 04.13 Drehkreuz Abbau Rückbau, Demontage und Abtransport des vorbeschriebenen Drehkreuzes der Pos. 04.13 .	1 St	EP	GP
04.15	Verweis auf Position: 04.13 Drehkreuz Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Drehkreuzes der Pos. 04.13 .	10 Wo	EP	GP
04.16	Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Stellung Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Mannschafts-Containers zur Überlassung für Fremdgewerke während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - Wasseranschluss, - ausreichender Beleuchtung, - Waschbecken, - Kühlschrank, - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	- Garderobenhaken, - verschließbare Kleiderspinde, - Papierkorb, - 12 Stühle, - 3 Tische, - inkl. 6 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	2 St	EP	GP
04.17	Verweis auf Position: 04.16 (Seite 49) Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers der Pos. 04.16	2 St	EP	GP
04.18	Verweis auf Position: 04.16 (Seite 49) Mannschafts-Container, Fremdgewerke, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers der Pos. 04.16 inkl. täglicher Reinigung. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 2 Stück x 10 Wochen= 20 StWo	20 StWo	EP	GP
04.19	Mannschafts-Container, Nutzung durch den AN, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Mannschafts-Containers zur Nutzung durch den AN, während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - Wasseranschluss, - ausreichender Beleuchtung, - Waschbecken, - Kühlschrank, - Garderobenhaken, - verschließbare Kleiderspinde, - Papierkorb, - 12 Stühle, - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	- 3 Tische, - inkl. 2 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	1 St	EP	GP
	Verweis auf Position: 04.19 (Seite 50)			
04.20	Mannschafts-Container, Nutzung durch den AN, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers des AN der Pos. 04.19 .	1 St	EP	GP
	Verweis auf Position: 04.19 (Seite 50)			
04.21	Mannschafts-Container, Nutzung durch AN, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Mannschafts-Containers des AN der Pos. 04.19 inkl. täglicher Reinigung.	10 Wo	EP	GP
04.22	Polier- und Besprechungscontainer, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Polier- und Besprechungscontainers während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Ausstattung: - ausreichender Beleuchtung, - Garderobenhaken, - Papierkorb, - 8 Stühle, - 2 Tische, - inkl. 2 Schlüssel. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	1 St	EP	GP
	Verweis auf Position: 04.22			
04.23	Polier- und Besprechungscontainer, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Polier- und Besprechungscontainers der Pos. 04.22.	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.24	Verweis auf Position: 04.22 (Seite 51) Polier- und Besprechungscontainer, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Polier- und Besprechungscontainers der Pos. 04.22 inkl. täglicher Reinigung.	10 Wo	EP	GP
04.25	Durchgangscontainer, Aufbau Lieferung, Stellung und Inbetriebnahme eines Durchgangscontainers (beidseitig offen) zur Nutzung während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 6,00 m Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen).	1 St	EP	GP
04.26	Verweis auf Position: 04.25 Durchgangscontainer, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Durchgangscontainers des AN der Pos. 04.25.	1 St	EP	GP
04.27	Verweis auf Position: 04.25 Durchgangscontainer, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Durchgangscontainers der Pos. 04.25 inkl. täglicher Reinigung.	10 Wo	EP	GP
04.28	Material- Container, Aufbau Lieferung, Stellung, Betrieb und Abtransport eines Material-Containers zur Nutzung durch den AN und zur Überlassung an Fremdgewerke während der gesamten Bauzeit. Größe des Containers: ca. 2,50 x 3,00 m Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	4 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.29	Verweis auf Position: 04.28 (Seite 52) Material- Container, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Material-Containers der Pos. 04.28	4 St	EP	GP
04.30	Verweis auf Position: 04.28 (Seite 52) Material-Container, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Material-Containers der Pos. 04.28. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 4 Stück x 10 Wochen	40 StWo	EP	GP
04.31	Treppenanlagen und Galerien, Aufbau Lieferung, Aufbau und Inbetriebnahme von erforderlichen Treppenanlagen und Galerien für die Container. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	4 St	EP	GP
04.32	Verweis auf Position: 04.31 Treppenanlagen und Galerien, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen Treppenanlagen und Galerien der Pos. 04.31 .	4 St	EP	GP
04.33	Verweis auf Position: 04.31 Treppenanlagen und Galerien, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Treppenanlagen und Galerien der Pos. 04.31. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 4 Stück x 10 Wochen	40 StWo	EP	GP
04.34	Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Aufbau Temporäre Schutzabdeckung des Pflasters als Gehwegüberfahrt und zum Abstellen von Containern, aus Stahlplatten, Stärke 20mm, für Achslast 10to befahrbar,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	liefern und aufbauen.			
	Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor)			
		208 m ²	EP	GP
04.35	Verweis auf Position: 04.34 (Seite 53) Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen temporären Schutzabdeckung aus Stahlplatten der Pos. 04.34.	208 m ²	EP	GP
04.36	Schutzabdeckung Pflaster, Stahlplatten, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Schutzabdeckung des Pflasters aus Stahlplatten. Abrechnungseinheit: m ² x Woche(n) = m ² Wo 208 m ² x 10 Wochen	2.080 m ² Wo	EP	GP
04.37	Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Aufbau Temporäre Schutzabdeckung des Pflasters aus Vlies, als Unterlage unter den vorbeschriebenen Stahlplatten liefern und herstellen. Aufstellung in der Baustelleneinrichtung (Straße Raboisen oder Alstertor).	208 m ²	EP	GP
04.38	Verweis auf Position: 04.37 Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Abbau Abbau und Abtransport der vorbeschriebenen temporären Schutzabdeckung aus Vlies der Pos. 04.37 .	208 m ²	EP	GP
04.39	Schutzabdeckung Pflaster, Vlies, Vorhaltung Vorhaltung der vorbeschriebenen Schutzabdeckung des Pflasters aus Vlies. Abrechnungseinheit: m ² x Woche(n) = m ² Wo 208 m ² x 10 Wochen	2.080 m ² Wo	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.40	Schuttcontainer für Fremdgewerke, 7 m³ Schuttcontainer für Fremdgewerke auf Anweisung der Bauleitung aufstellen, vorhalten und abtransportieren, einschl. der Deponiegebühren und Entsorgungskosten, als Baumischabfall, Container-Inhalt: 7 m³, Vorhaltdauer: wie erforderlich. Die Entsorgung des eigenen Mülls des AN ist nicht über diese Position abzurechnen, sondern in den entsprechenden Positionen der Abbruch- und Rohbauarbeiten zu berücksichtigen.	3 St	EP	GP
04.41	Schuttcontainer für Fremdgewerke, 10 m³ Position wie vor, jedoch Containergröße 10m³	2 St	EP	GP
04.42	Baustelleneinrichtungsfläche, Vorhaltung und Reinigung Baustelleneinrichtungsfläche vorhalten und nach Erfordernis reinigen Abrechnungseinheit: m² x Woche(n) = m²Wo 384 m² x 10 Wochen.	3.840 m²Wo	EP	GP
04.43	Stammschutz, Herstellung Stammschutz durch 24 mm dicken Brettermantel und Polsterung gegen den Baum, Stammdurchmesser in 1 m Höhe gemessen bis 1,0 m, Mindestabstand vom Stamm 10 cm, Mindesthöhe 2,50 m, herstellen.	3 St	EP	GP
04.44	Verweis auf Position: 04.43 Stammschutz, Abbau Abbau und Abtransport des vorbeschriebenen Stammschutzes der Pos. 04.43 .	3 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.45	Verweis auf Position: 04.43 (Seite 55) Stammschutz, Vorhaltung Vorhaltung des vorbeschriebenen Stammschutzes der Pos. 04.43. Abrechnungseinheit: Stück x Woche(n) = StWo 3 Stück x 10 Wochen	30 StWo	EP	GP
04.46	Reinigung öffentliche Verkehrsflächen Reinigung von verschmutzten, öffentlichen Verkehrsflächen, nach Beendigung der Rohbauarbeiten	500 m²	EP	GP
04.47	Meterriss Meterriss auf OK Putz für die Nachfolgewerke herstellen und dauerhaft gegen Beschädigung schützen.	3 St	EP	GP
Summe Titel 04		Baustelleneinrichtung 2028, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05 Titel Bautenschutz 2026-2028				
05.1	selbstaftendes Malervlies als Schutzabdeckung Bodenbelag aus Linoleum und Teppichboden mit selbstaftendem Malervlies abdecken, einzelne Bahnen dabei überlappen lassen, nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen, rückstandfrei entfernen und Material fachgerecht entsorgen.			
		6.646 m²	EP	GP
05.2	loses Malervlies Bodenbelag mit losem Malervlies abdecken, einzelne Bahnen dabei überlappen lassen, nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen, rückstandfrei entfernen und Material fachgerecht entsorgen.			
		200 m²	EP	GP
05.3	Schutzabdeckung aus Hartfaserplatten Schutzabdeckung der Bestands-Bodenbeläge aus Hartfaserplatten, Stärke 3 mm, und reißfester PE-Folie, Stärke 0,5mm, rutschsicher verlegt, im Randbereich verklebt mit Klebeband, Plattenstöße zusätzlich verklebt mit Klebeband, liefern, verlegen, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen und entsorgen, Verschnitt und Anpassungen / Zuschnitte sind mit zu kalkulieren.			
		281 m²	EP	GP
05.4	Zulage Schutzabdeckung aus Hartfaserplatten, Trittstufen Zulage zur vorbeschriebenen Schutzabdeckung aus Hartfaserplatten, für die Verlegung auf Treppenstufen, trittsicher verklebt, Stufenbreite: bis 1,20m, Stufentiefe: bis 0,30m.			
		192 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.5	Schutzabdeckung aus OSB-Platten Schutzabdeckung der Bestands-Bodenbeläge aus OSB-Platten, Stärke 13 mm, und reißfester PE-Folie, Stärke 0,5mm, rutschsicher verlegt, im Randbereich verklebt mit Klebeband, Plattenstöße zusätzlich verklebt mit Klebeband, liefern, verlegen, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen und entsorgen, Verschnitt und Anpassungen / Zuschnitte sind mit zu kalkulieren.	50 m³	EP	GP
05.6	Temporärer Verschluss von Fassadenöffnungen Temporärer Verschluss von Fassadenöffnungen mit OSB-Platten, Stärke 25 mm, und reißfester PE-Folie, Stärke 0,5mm, liefern, einbauen, vorhalten und auf Anweisung der Bauleitung wieder aufnehmen und entsorgen. Verschnitt und Anpassungen / Zuschnitte sind einzukalkulieren. Abmessung bis 2,00 x 2,00m.	4 St	EP	GP
05.7	Zulage Bautür Zulage zum vorbeschriebenen temporären Verschluss von Fassadenöffnungen für die Ausbildung als Bautür, einschl. Liefern eines Schlosses mit 3 Schlüsseln.	4 St	EP	GP
05.8	Staubschutzwände, Folie Staubschutzwände als staubdichte Abtrennung der Arbeitsbereiche aus Folie, mit Holz- oder Metall-Unterkonstruktion, Aufstellen in Teilbereichen und Kleinflächen, ohne Beschädigung der vorhandenen Boden- und Wandflächen. Ausführung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, einschließlich Vorhaltung, Rückbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistungen.	181 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.9	Durchgang Staubschutzwände Durchgang in vorbeschriebener Staubsschutzwand herstellen mit staubdichter und reißfester PE-Gewebefolie und beidseitig nutzbarem Reißverschluss, Befestigung mit Teleskopstangen, Kanthölzern o.ä. für einen stabilen Halt, ohne Beschädigung der vorhandenen Boden- / Wandflächen. Ausführung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung einschließlich Vorhaltung, Rückbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistungen.	25 St	EP	GP
05.10	Staubschutztür vor vorhandenen Türen Staubschutztür vor vorhandenen Türen einbauen mit staubdichter und reißfester PE-Gewebefolie und beidseitig nutzbarem Reißverschluss, einschl. der erforderlichen umlaufenden Abklebung, ohne Beschädigung der vorhandenen Boden- / Wandflächen. Ausführung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung einschließlich Vorhaltung, Rückbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistungen. Abmessung der Bestandstüren bis 1,01 x 2,25 m	10 St	EP	GP
05.11	Ableben Türen bis ca. 1,20 x 2,25 m Ableben der Türen, staubdicht, 4-seitig, mit geeignetem Klebeband, Abmessungen der Türen bis ca. 1,20 x 2,25 m, lackierte Zargen, Türblätter lackiert, aus HPL und Metall, nach Beendigung der Arbeiten Klebeband rückstandsfrei entfernen und Material entsorgen.	24 St	EP	GP
05.12	Ableben Türen bis ca. 2,20 x 2,50 m Wie Position 05.11 jedoch: Abmessungen der Türen bis ca. 2,20 x 2,50 m.	5 St	EP	GP
05.13	Folieren der Türen bis ca. 1,20 x 2,25 m Folieren der Türen, mit reißfester PE-Folie, mit geeignetem Klebeband 4-seitig, an der Zarge und am Bodenbelag festkleben,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abmessungen der Türen bis ca. 1,20 x 2,25 m, lackierte Zargen aus Holz und Metall, nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen, Klebeband rückstandsfrei entfernen und Material entsorgen.	12 St	EP	GP
05.14	Folieren der Türen bis ca. 2,20 x 2,50 m Wie Position 05.13 (Seite 59) jedoch: Abmessungen der Türen bis ca. 2,20 x 2,50 m.	2 St	EP	GP
05.15	Staubdichte Schutzabdeckung Staubdichte Schutzabdeckung, als vollflächige Bespannung mit reißfester PE-Folie, allseitig vollflächig mit rückstandsfreiem Klebeband am Boden, den Brüstungen oder den Wänden verklebt, liefern und herstellen, Folierung vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen und fachgerecht entsorgen.	600 m²	EP	GP
05.16	massive Schutzwände aus OSB-Platten Massive Schutzwände zur staubdichten Abtrennung der Arbeitsbereiche (Schleusen), als Abschottung aus OSB-Platten, Stärke 13mm, mit zusätzlicher Folienbespannung aus reißfester PE-Folie, mit Holz- oder Metall-Unterkonstruktion, aufstellen ohne Beschädigung der vorhandenen Boden- und Wandflächen. Ausführung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, einschließlich Vorhaltung, Rückbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistungen.	95 m²	EP	GP
05.17	Bautür Stahlblech Bautür aus verzinktem Stahlblech, Abmessung ca. 1,00 x 2,00 m, liefern, einbauen, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen und fachgerecht entsorgen. Zum Einbau in Rohbauöffnung und Staubschutz-Wänden aus OSB-Platten.	7 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.18	Auskleidung Personenaufzug Auskleiden des Personenaufzugs, als Schutzabdeckung während der Baumaßnahmen, aus Hartfaserplatten und PE-Folien, auf Boden und Wänden, rutschsicher, vollflächig verlegt, im Randbereich verklebt mit Klebeband, Plattenstöße zusätzlich verklebt mit Klebeband, Handlauf mit Malervlies eingekleidet, liefern, verlegen, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder aufnehmen und entsorgen, Verschnitt und Anpassungen / Zuschnitte sind mit zu kalkulieren. Die lichten Abmessungen des Aufzugs betragen: L 1,85 m x B 1,09 m x H 2,12m	3 St	EP	GP
05.19	Schachtabdeckung aus Bohlen Pos. wie vor, jedoch für Schacht, Abmessung einschl. Auflager ca. 1,00 x 1,00m.	5 St	EP	GP
Summe Titel 05		Bautenschutz 2026-2028, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	Titel Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028			
06.1	Abbruch Bodenbelag aus Linoleum Bodenbelag auf dem Estrich abbrechen, als Teilabbruch, Material: Linoleum. Folgeleistung: neuer Bodenbelag. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Zu den angrenzenden Bodenbelagsflächen, die bestehen bleiben, ist ein gerader und sauberer Trennschnitt herzustellen. Die Schnittkante ist so auszuführen, dass der verbleibende Bodenbelag nicht ausreißt oder beschädigt wird und eine fachgerechte Weiterführung bzw. der Anschluss eines neuen Bodenbelages möglich ist. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	306 m²	EP	GP
06.2	Abbruch Bodenbelag aus PVC Bodenbelag auf dem Estrich abbrechen, als Teilabbruch, Material: PVC Folgeleistung: neuer Bodenbelag. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Zu den angrenzenden Bodenbelagsflächen, die bestehen bleiben, ist ein gerader und sauberer Trennschnitt herzustellen. Die Schnittkante ist so auszuführen, dass der verbleibende Bodenbelag nicht ausreißt oder beschädigt wird und eine fachgerechte Weiterführung bzw. der Anschluss eines neuen Bodenbelages möglich ist. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	11 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.3	Abbruch Kunststoff-Fußleisten Kunststoff-Fußleisten abbrechen, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen.	410 m	EP	GP
06.4	Abbruch von Anschlagschienen Abbruch von Anschlagschienen und Fugenprofilen aus Metall. Aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	52 m	EP	GP
06.5	Bodenfliesen einschließlich Estrich abbrechen, Estrich auf Trennlage Keramische Bodenfliesen im Dünnbett einschließlich Zementestrich auf Trennlage abbrechen, als vollständiger Rückbau des Bodenbelags, Estrichdicke: 3 bis 5 cm, Folgeleistung: neuer Fußbodenaufbau. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	130 m²	EP	GP
06.6	Bodenfliesen einschließlich Estrich abbrechen, Verbundestrich Keramische Bodenfliesen im Dünnbett einschließlich Zementestrich, Verbundestrich, abbrechen, als vollständiger Rückbau des Bodenbelags, Estrichdicke: 3 bis 5 cm, Folgeleistung: neuer Fußbodenaufbau.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	130 m²	EP	GP
06.7	Bodenfliesen einschließlich Dickbett abbauen Keramische Bodenfliesen einschließlich Dickbett abbauen, als vollständiger Rückbau des Bodenbelags, Gesamtaufbau: 3 bis 5 cm. Folgeleistung: neuer Fußbodenaufbau. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	32 m²	EP	GP
06.8	Abbruch Rohrsockel Rohrsockel inkl. Unterkonstruktion abbauen, Bekleidung: Fliesen im Dünnbett, Linoleum, Anstrich Abmessung ca. 25 x 25 cm, Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß. Einheitspreis inkl. Entsorgung.	97 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.9	Verbundestrich abbauen Zementestrich als Verbundestrich abbauen, Estrichdicke: 3 bis 5 cm. Folgeleistung: neuer Fußbodenaufbau. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	25 m²	EP	GP
06.10	Zulage zum Abbruch der Estrichs für jeweils 1cm Mehrstärke Zulage zum Abbruch des Zementestrichs für jeweils 1 cm Mehrstärke.	10 m²	EP	GP
06.11	Hohlboden im 1.OG abbauen Hohlboden einschl. Unterkonstruktion abbauen, Tragschicht: 1-lagig aus Holzwerkstoffplatten und Trockenbauplatten, Stärke 3 cm, Unterkonstruktion: Kanthölzer, Stahlprofile, Stahlwinkel Konstruktionshöhe: ca. 1 bis 45 cm, ausgebildet als Rampe mit Zwischenpodest über Eck. Abbruch vollständig bis Oberkante Rohboden, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	14 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.12	Hohlboden im 3.OG abbrechen Hohlboden mit Treppenstufen und Unterkonstruktion abbrechen, Tragschicht: 1-lagig aus Trockenbauplatten, Stärke 3 cm, Unterkonstruktion: Kanthölzer, Stahlprofile, Stahlwinkel Konstruktionshöhe: ca. 20 bis 75 cm, Abbruch vollständig bis Oberkante Rohboden, einschließlich Treppenstufenkonstruktion, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	4 m²	EP	GP
06.13	Hohlboden im 4.OG abbrechen, neben TH Grün Hohlboden mit Treppenkonstruktion einschl. Unterkonstruktion abbrechen, Tragschicht: 1-lagig aus Holzwerkstoffplatten und Trockenbauplatten, Stärke 3 cm, Unterkonstruktion: Kanthölzer, Stahlprofile, Stahlwinkel Konstruktionshöhe: bis 1,02 cm Anzahl Treppenstufen: 6 Abbruch vollständig bis Oberkante Rohboden, einschließlich Treppenstufenkonstruktion, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen.			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		4 m²	EP	GP
06.14	Hohlboden im 4.OG abbrechen, neben TRH Rot Hohlboden einschl. Unterkonstruktion abbrechen, Tragschicht: 1-lagig aus Holzwerkstoffplatten und Trockenbauplatten, Stärke 3,0 cm, Unterkonstruktion: Kanthölzer, Doka-Träger, Stahlprofile, Stahlwinkel Konstruktionshöhe: ca. 90 cm, Abbruch vollständig bis Oberkante Rohboden, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		21 m²	EP	GP
06.15	Hohlboden im 4.OG abbrechen, zw. TRH Grün u. TRH Gelb, Höhe bis 45cm Hohlboden mit Treppenstufen und Unterkonstruktion abbrechen, Tragschicht: 1-lagig aus Trockenbauplatten, Stärke 3 cm, Unterkonstruktion: Kanthölzer, Stahlprofile, Stahlwinkel Konstruktionshöhe: bis 45 cm. Abbruch vollständig bis Oberkante Rohboden, einschließlich Treppenstufenkonstruktion, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen.			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	22 m²	EP	GP
06.16	Verweis auf Position: 06.15 (Seite 67) Hohlboden im 4.OG abbrechen, zw. TRH Grün u. TRH Gelb, Höhe bis 1,05m Hohlboden mit Treppenstufen und Unterkonstruktion abbrechen wie in Pos. 06.15 beschrieben, jedoch Konstruktionshöhe: bis 1,05 m.	8 m²	EP	GP
06.17	Trennschnitt in Gipskartondecken Herstellen eines Trennschnittes in vorhandenen Abhangdecken aus Gipskarton zur Vorbereitung eines Teilabbruchs. Ausführung eines geraden, sauberen Trennschnittes in der Gipskartonbekleidung einschließlich Durchtrennen der vorhandenen metallischen Unterkonstruktion. Der Schnitt ist so auszuführen, dass angrenzende Bauteile sowie der verbleibende Deckenbereich nicht beschädigt werden. Erforderliche Nebenarbeiten, wie das Freilegen der Unterkonstruktion, sind in die Leistung einzurechnen. Aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	120 m	EP	GP
06.18	Abbruch GK-Abhangdecken als Teilabbruch Abbruch von Abhangdecken aus Gipskarton einschl. Unterkonstruktion und Schottungen, einschl. Reviklappen aus Metall und mit Gipskartoneinlage, Ausführung als Teilabbruch. Untergrund: Stb.-Rohdecke, Holorib-Decke, Rabitzdecke Abhanghöhe: 0,20 bis 1,00 m Abbruch vollständig bis Unterkante Rohdecke, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	720 m²	EP	GP
06.19	Abbruch GK-Abhangdecken mit UK über 1,00m Wie Position 06.18 (Seite 68) jedoch: Abhanghöhe: über 1,00 m bis 1,70m.	100 m²	EP	GP
06.20	Abbruch Verkofferungen aus Gipskarton Abbruch von Verkofferungen aus Gipskarton einschl. Unterkonstruktion und Schottungen, einschl. Reviklappen aus Metall und mit Gipskartoneinlage, Ausführung als Teilabbruch. Untergrund: Stb.-Rohdecke, Holorib-Decke, Rabitzdecke Abhanghöhe: 0,20 bis 1,00 m Abbruch vollständig bis Unterkante Rohdecke, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.	47 m²	EP	GP
06.21	Abbruch und Entsorgung der vorhandenen Reetschalung Abbruch und Entsorgung der vorhandenen Reetschalung (Reetdumkleidung) einschließlich Lattenrahmen an der Unterseite einer Stahlbeton-Rippendecke, sog. Pohlmann-Rippendecke. Die Konstruktion besteht aus einer historischen Bekleidungsstruktur aus Reetmatten mit Holzlattenrahmen. Die Reetschalung umkleidet die Stahlbetonrippendecke vollständig			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	allseitig und ist zusätzlich flächig unterhalb der Rippen als Reet-Putzdecke vorhanden: - eine Lage als Bekleidung der Deckenunterseite sowie der seitlichen Flächen der Betonrippen, befestigt an einem Lattenrahmen zwischen den Rippen, - eine zweite Lage als unterseitige, geschlossene Reet-Putzdecke, die als zusätzliche Bekleidung unterhalb der Rippendecke ausgebildet ist. Der Putz aus Kalkgips- oder Kalkzementmörtel ist ca. 3 cm dick und enthält ein Drahtgewebe als Putzträger. Die Betonrippen der Decke weisen je nach statischer Ausbildung Höhen von ca. 30–40 cm und Breiten von ca. 10–30 cm auf. Leistungsumfang: - vollständiges Lösen und Abbrechen der vorhandenen Reetschalung / Reetumkleidung an Deckenunterseite und Rippenflanken - Abbruch der unterseitigen zusätzlichen Reet-Putzdecke als geschlossene zweite Lage einschl. Unterkonstruktion und Putzträger - Rückbau der zugehörigen Lattenrahmen und Holzunterkonstruktionen einschließlich Befestigungsmittel - Lösen der Befestigungen ohne Beschädigung der tragenden Stahlbetonrippendecke - Aufnahme, Sortierung und fachgerechte Verpackung der Materialien, verpackte Materialien zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen - Fachgerechte Entsorgung der Holz-, Reet- und sonstigen Baustoffe gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften - Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten Beschädigungen der bestehenden Stahlbetonrippendecke sind zu vermeiden. <u>Hinweis(e) zur Kalkulation:</u> 1. Für die Preiskalkulation ist anzunehmen, dass der Mörtel/			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Putz asbestfrei ist.			Übertrag:
	2. Die Abrechnung erfolgt nach Deckenfläche (Grundfläche), nicht nach abgewickelter Oberfläche. Die abgewickelte Oberfläche der Rippendecke beträgt ca. 2,40 m² je m² Deckenfläche. Dies ist in der Kalkulation zu berücksichtigen.			
		238 m²	EP	GP
06.22	Abbruch Zement-Rabitz-Decke, Stärke i.M. 3 cm Abbruch der Zement-Rabitz-Decken, nicht asbesthaltig, als Teilabbruch, Stärke i.M. ca. 3 cm, einschl. der Abhängung aus Stahlstäben. Ausführung einschl. aller dafür erforderlichen Nebenarbeiten wie z.B. das Absaugen von freiwerdenden Stäuben mit Sauggeräten sowie Schutz- und Sicherungsmaßnahmen. Die Rabitzdecken sind segmentweise in Abstimmung mit der Bauleitung rückzubauen. Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Demontage einschl. der Abhänger aus Stahlstäben, Abhanghöhe ca. 0,20 - 1,60 m. Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten Einheitspreis einschl. Entsorgungskosten. Mengenermittlung nach Aufmaß. <u>Hinweis zur Kalkulation:</u> Für die Preiskalkulation ist anzunehmen, dass der Mörtel asbestfrei ist.			
		200 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.23	Abbruch Zement-Rabitz-Decke, Stärke i.M. 4 cm Wie Position 06.22 (Seite 71) jedoch: Deckenstärke i.M. 4 cm.	167 m²	EP	GP
06.24	Abbruch Zement-Rabitz-Decke, Stärke i.M. 5 cm Wie Position 06.22 (Seite 71) jedoch: Deckenstärke i.M. 5 cm.	120 m²	EP	GP
06.25	Mehrstärke Zement-Rabitz-Decke Mehrpreis für eventuelle Mehrstärke beim Abbruch der Zement-Rabitz-Decke über die Deckenstärke von 5 cm der Vorposition hinausgehend. Einheitspreis je 1 cm	50 m²	EP	GP
06.26	Lokaler Rückbau Brandschutzbeplankung Trockenbauwand nach Fliesenabbruch Durch Abbruch von Fliesenspiegeln beschädigte äußere Lage der Feuerschutzbeplankung der Trockenbauwand im betroffenen Bereich ausschneiden und entfernen. Bestandswand: • Metallständerkonstruktion • beidseitige Beplankung aus Gips-Feuerschutzplatten (GKF bzw. vergleichbare Brandschutzplatten), Beplankung je Seite 2 × 12,5 mm • einseitig durch Abbruch des Fliesenspiegels beschädigte äußere Lage, Fläche ca. 1,20 x 1,20 m Leistungsumfang: • vierseitiges, geradliniges Herausschneiden der beschädigten Gips-Feuerschutzplatte im Bereich des ehemaligen Fliesenspiegels • Größe der auszutauschenden Fläche ca. 1,50 × 1,50 m (ca. 2,25 m²) • Ausführung der Schnitte kanten- und fluchtgerecht, sodass			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	eine passgenaue Ergänzung mit neuer Brandschutzplatte durch das Gewerk Trockenbau möglich ist - angrenzende Beplankung, Unterkonstruktion sowie die hinterliegende zweite Beplankungslage sind möglichst nicht zu beschädigen - Ausbau und Aufnahme der ausgeschnittenen Plattenstücke einschließlich vorhandener Kleberreste, Transport der ausgebauten Materialien aus dem Gebäude und fachgerechte Entsorgung Die verbleibende Öffnung ist so herzustellen, dass der nachfolgende Einbau einer neuen Gips-Feuerschutzplatte gleicher Dicke und Qualität zur Wiederherstellung der brandschutztechnischen Bekleidung ohne zusätzliche Untergrundbearbeitung möglich ist! Hinweis(e) zur Kalkulation: Abrechnung pro Stück. Ein Stück entspricht einer Fläche von ca. 1,50 × 1,50 m. Der Einheitspreis beinhaltet sämtliche Nebenleistungen einschließlich Schneidarbeiten, Ausbau, Transport und Entsorgung der ausgebauten Materialien.			Übertrag:
		20,4 St	EP	GP
06.27	Verweis auf Position: 06.33 (Seite 77) Totalabbruch Trockenbau-Schachtwand Vollständiger Rückbau von nichttragenden Schachtwänden in Trockenbauweise. Wandaufbau: - Metallständer- bzw. Metallrahmenkonstruktion - einseitige Beplankung aus Gipskartonbauplatten bzw. Gips-Feuerschutzplatten, Beplankung 2 × 12,5 mm - Beplankung teilweise einseitig mit keramischen Fliesen im Dünnbettverfahren bekleidet, Gesamtanteil bezogen auf die abzubrechende Wandfläche ca. 40% - Wandstärke ca. 7–10 cm - ohne Dämmstoffeinlage Leistungsumfang: - vollständiger Rückbau (Totalabbruch) der beschriebenen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Schachtwandkonstruktion einschließlich Beplankung und Metallunterkonstruktion von Oberkante Rohdecke bis Unterkante Rohdecke, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. • staubarme Demontage der Bauteile • angrenzende Bauteile und Installationen im Schachtbereich sind vor Beschädigungen zu schützen • Aufnahme der ausgebauten Materialien, Transport der Materialien aus dem Gebäude und fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung der anfallenden Materialien gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften • Reinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten Arbeitsschutz: Während der Abbrucharbeiten ist Zug um Zug eine temporäre Absturzsicherung herzustellen, s. gesonderte Pos. 06.33 . Die Ausführung hat entsprechend den geltenden Arbeitsschutzvorschriften und den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			Übertrag:
		61 m²	EP	GP
06.28	Verweis auf Position: 06.33 (Seite 77) Teilabbruch Schachtwand aus Schlacke Rückbau von nichttragenden Schachtwänden aus Schlackebeton als Teilabbruch, • Wandstärke ca. 5-7 cm zuzügl. raumseitigem Putz, • teilweise mit keramischen Fliesen im Dünnbettverfahren bekleidet, Gesamtanteil der Fliesen bezogen auf die abzubrechende Wandfläche ca. 40% • mit eingelegter leichter Bewehrung, z. B. Drahtgeflecht / Rabetzgewebe / Rundstahl, Leistungsumfang: • Rückbau (Teilabbruch) der beschriebenen Schlackewand einschließlich vorhandener Putzschichten und Fliesenbeläge • Abbruch der Wand abschnittsweise unter Berücksichtigung der geringen Wandstärke und der angrenzenden Installationen			Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- Trennen und Entfernen der vorhandenen Armierung bzw. Drahtgewebe - staubarme Durchführung der Abbrucharbeiten - angrenzende Bauteile sowie Installationen innerhalb des Schachtes sind vor Beschädigungen zu schützen - Die beim Abbruch entstehenden Materialien sind aufzunehmen, aus dem Gebäude zu transportieren und ordnungsgemäß zu entsorgen bzw. einer Verwertung zuzuführen. - Der Arbeitsbereich ist nach Abschluss der Arbeiten zu reinigen. Arbeitsschutz: Während der Abbrucharbeiten ist Zug um Zug eine temporäre Absturzsicherung herzustellen, s. gesonderte Pos. 06.33 . Die Ausführung hat entsprechend den geltenden Arbeitsschutzvorschriften und den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			Übertrag:
		20 m²	EP	GP
06.29	Teilabbruch Rauntrennwand aus Schlacke Rückbau von nichttragenden Wänden aus Schlackebeton als Teilabbruch, - Wandstärke ca. 5-7 cm zuzügl. beidseitigem Putz, - teilweise mit keramischen Fliesen im Dünnbettverfahren bekleidet, Gesamtanteil der Fliesen bezogen auf die abzubrechende Wandfläche ca. 40% - mit eingelegter leichter Bewehrung, z. B. Drahtgeflecht / Rabitzgewebe / Rundstahl, Leistungsumfang: - Rückbau (Teilabbruch) der beschriebenen Schlackewand einschließlich vorhandener Putzschichten und Fliesenbeläge - Abbruch der Wand abschnittsweise unter Berücksichtigung der geringen Wandstärke - Trennen und Entfernen der vorhandenen Armierung bzw. Drahtgewebe - Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	• staubarme Durchführung der Abbrucharbeiten • angrenzende Bauteile sind vor Beschädigungen zu schützen • Die beim Abbruch entstehenden Materialien sind aufzunehmen, aus dem Gebäude zu transportieren und ordnungsgemäß zu entsorgen bzw. einer Verwertung zuzuführen. • Der Arbeitsbereich ist nach Abschluss der Arbeiten zu reinigen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.	8 m²	EP	GP
06.30	Verweis auf Position: 06.28 (Seite 74) Trennschnitt Schlackewand Herstellen eines geraden, sauberen Trennschnittes in der beschriebenen Schlackewand der Pos. 06.28 zur Vorbereitung eines Teilabbruchs. Der Schnitt ist so auszuführen, dass angrenzende Bauteile nicht beschädigt werden. Erforderliche Nebearbeiten sind in die Leistung einzurechnen.			
		22 m	EP	GP
06.31	Teilabbruch nichttragende Wand aus Mauerziegeln Rückbau von nichttragenden Wänden aus Mauerziegeln, Vollziegel. • Wandstärke ca. 11,5 cm <u>zuzügl.</u> beidseitigem Putz, • teilweise mit keramischen Fliesen im Dünnbettverfahren bekleidet, Gesamtanteil der Fliesen bezogen auf die abzubrechende Wandfläche ca. 40% Leistungsumfang: • Rückbau (Teilabbruch) der beschriebenen Ziegelwand einschließlich vorhandener Putzschichten und Fliesenbeläge • staubarme Durchführung der Abbrucharbeiten • angrenzende Bauteile sind vor Beschädigungen zu schützen • Die beim Abbruch entstehenden Materialien sind aufzunehmen, aus dem Gebäude zu transportieren und ordnungsgemäß zu entsorgen bzw. einer Verwertung zuzuführen.			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	Der Arbeitsbereich ist nach Abschluss der Arbeiten zu reinigen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.	20 m²	EP	GP
Verweis auf Position: 06.31 (Seite 76)				
06.32	Trennschnitt Ziegelwand Herstellen eines geraden, sauberen Trennschnittes in der beschriebenen Ziegelwand der Pos. 06.31 zur Vorbereitung eines Teilabbruchs. Der Schnitt ist so auszuführen, dass angrenzende Bauteile nicht beschädigt werden. Erforderliche Nebenarbeiten sind in die Leistung einzurechnen.	10 m	EP	GP
06.33	Absturzsicherung Schächte Während des Rückbaus der Schachtwände ist Zug um Zug eine temporäre Absturzsicherung herzustellen, sofern durch den Abbruch Absturzkanten oder offene Schachtbereiche entstehen. Die Absturzsicherung ist: - unmittelbar im Zuge des Rückbaus abschnittsweise zu montieren - als temporäre Schutzmaßnahme bis zur Herstellung der neuen Schachtwand vorzuhalten und dann Zug um Zug rückzubauen - entsprechend den geltenden Arbeitsschutzvorschriften und den anerkannten Regeln der Technik auszuführen - Die Ausführung hat insbesondere unter Beachtung der DGUV Regel 101-038 (Bauarbeiten) sowie geeigneter temporärer Seitenschutzsysteme gemäß DIN EN 13374 zu erfolgen. Lieferung, Montage, Vorhalten, Umsetzen und Rückbau der temporären Absturzsicherung sind in den Einheitspreis einzurechnen.	35 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.34	Abbruch Wandfliesen im Dickbett Abbruch vorhandener keramischer Wandfliesen einschließlich Dickbettmörtel. Ausführung als vollständiger Rückbau der Bekleidung. Bestand: keramische Wandfliesen im Dickbettmörtel, Abmessung bis 20x20 cm, Gesamtaufbaudicke ca. 3–4 cm Untergründe: Stahlbeton, Mauerwerk, Schlackebeton Leistungsumfang: • vollständiger Abbruch der Fliesenbekleidung einschließlich Dickbettmörtel • aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV) Die Wandoberflächen sind nach Abschluss der Abbrucharbeiten eben, fest und frei von Fliesen- und Mörtelresten herzustellen, sodass eine anschließende Neuverfliesung ohne zusätzliche Untergrundbearbeitung möglich ist. Der Untergrund ist nach Abschluss der Arbeiten besenrein zu hinterlassen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		15 m²	EP	GP
06.35	Abbruch Fliesenspiegel im Dickbett Abbruch vorhandener keramischer Wandfliesen einschließlich Dickbettmörtel im Bereich von Fliesenspiegeln. Bestand: • keramische Wandfliesen im Dickbettmörtel, Fliesenabmessung bis ca. 20 × 20 cm • Gesamtaufbaudicke ca. 3–4 cm • Größe der Fliesenspiegel ca. 0,50 × 1,00 m bis ca. 1,50 × 1,50 m Untergründe:			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Stahlbeton, Mauerwerk, Schlackebeton Leistungsumfang: • vollständiger Abbruch der Fliesenbekleidung im Bereich der Fliesenpiegel einschließlich Dickbettmörtel • aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV) • Fest anhaftende Mörtel- und Fliesenkleberreste sind nach Rückbau der Fliesen mechanisch von den Wandflächen zu entfernen, Ausführung durch Fräsen oder Schleifen.			
		41 m²	EP	GP
06.36	Abbruch Wandfliesen im Dünnbett Abbruch vorhandener keramischer Wandfliesen einschließlich Dünnbettmörtel (Fliesenkleber). Ausführung als vollständiger Rückbau der Bekleidung. Bestand: keramische Wandfliesen im Dünnbettmörtel, Abmessung bis ca. 25×25 cm, Gesamtaufbaudicke ca. 8–15 mm Untergründe: Stahlbeton, Mauerwerk, Schlackebeton, Trockenbauwände mit Gipskartonbekleidung Leistungsumfang: • vollständiger Abbruch der Fliesenbekleidung einschließlich Dünnbettmörtel/ Fliesenkleber • aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV) • Fest anhaftende Mörtel- und Fliesenkleberreste sind nach Rückbau der Fliesen mechanisch von den Wandflächen zu entfernen, Ausführung durch Fräsen oder Schleifen.			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Die Wandoberflächen sind so herzustellen, dass eine anschließende Neuverfliesung ohne zusätzliche Untergrundbearbeitung möglich ist.			
	Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		182 m²	EP	GP
06.37	Abbruch Fliesenspiegel im Dünnbett Abbruch vorhandener keramischer Wandfliesen einschließlich Dünnbettmörtel (Fliesenkleber) im Bereich von Fliesenspiegeln. Bestand: • keramische Wandfliesen im Dünnbettmörtel, Abmessung bis ca. 25×25 cm, Gesamtaufbaudicke ca. 8–15 mm • <u>Größe der Fliesenspiegel ca. 0,50 × 1,00 m bis ca. 1,50 × 1,50 m</u> Untergründe: Stahlbeton, Mauerwerk, Schlackebeton, Trockenbauwände mit Gipskartonbekleidung Leistungsumfang: • vollständiger Abbruch der Fliesenbekleidung im Bereich der Fliesenspiegel einschließlich Dünnbettmörtel (Fliesenkleber) • aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV) • Fest anhaftende Mörtel- und Fliesenkleberreste sind nach Rückbau der Fliesen mechanisch von den Wandflächen zu entfernen, Ausführung durch Fräsen oder Schleifen. Die Wandoberflächen sind so herzustellen, dass eine anschließende Neuverfliesung ohne zusätzliche Untergrundbearbeitung möglich ist. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		60 m²	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.38	Abbruch Innentüren, Holz, 1flg, 1,135 × 2,26 m Innentüren, 1-flg., Türblatt aus Holz, einschl. Zarge aus Holz oder Stahl, einschl. Beschlägen und sämtlicher Türentechnik wie Obentürschließer und Feststellanlagen, demonstrieren, zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV). Türgröße bis ca. 1,01 × 2,26 m Wanddicke bis ca. 26 cm Einheitspreis inkl. Entsorgung.	70 St	EP	GP
06.39	Abbruch "neue" Brandschutztüren, Stahl o. Stahl-Glas, 1flg, 1,25 × 2,50 m Brandschutztüren aus Stahl oder Stahl-Glas, 1flg, Baujahr nach 1996, einschl. Stahl-Zarge, einschl. Beschlägen und sämtlicher Türentechnik wie Obentürschließer und Feststellanlagen, demonstrieren, zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV). Türgröße bis ca. 1,25 × 2,50 m Wanddicke bis ca. 26 cm Einheitspreis inkl. Entsorgung.	1 St	EP	GP
06.40	Abbruch WC-Trennwandanlagen WC-Trennwandanlagen aus Holz bzw. Holzwerkstoffen oder Kunststoff, oberflächenbeschichtet, Wandstärke bis ca. 3 cm, Wandhöhe ca. 2,00–2,50 m, einschließlich Türen, Beschlägen, Befestigungen, Aufständigung und Wandanschlussprofilen,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	demonstrieren, zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV).			Übertrag:
	Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		165 m²	EP	GP
06.41	Abbruch Dusch-Trennwandanlagen Dusch-Trennwandanlagen aus Kunststoff oder Glas, Wandhöhe ca. 2,20 m, einschließlich Türen, Beschlägen, Befestigungen und Anschlussprofilen, demonstrieren, zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV).			
	Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		32 m²	EP	GP
06.42	Abbruch Kleinteile Kleinteile wie z.B. Kleiderhakenleisten, Ablagen u.ä., aus Holz, Metall und Kunststoff, demonstrieren, zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV).			
	Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		100 St	EP	GP
06.43	Tapeten ablösen Vorhandene Tapeten auf Wandflächen, Leibungen und Stützen entfernen. Untergrund: Mauerwerk oder Stahlbeton, verputzt Auf den Tapeten befinden sich mehrere Altanstriche, teilweise Latex- oder Lackfarben bzw. vergleichbare diffusionshemmende Beschichtungen. Leistungsumfang: – Tapeten ablösen – Entsorgung des Abbruchmaterials			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
Hinweis zur Kalkulation:				
Mehrlagige Farbanstriche sind Bestandteil der Leistung und in den Einheitspreis einzukalkulieren.				
		711 m²	EP	GP
06.44	Abbruch Altputz Abbruch Innenwandputz in Einzel-/ Kleinflächen bis 2,50 m², Kalkzementputz und Gipsputz, Materialdicke ca. 1,5 bis 2,5 cm, Untergrund: Bestandsmauerwerk Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, Material zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV). Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		70 m²	EP	GP
06.45	Abbruch Altputz einschl. Untergrundvorbereitung im Keller Abbruch Innenputz, Kalkzementputz, Materialdicke ca. 1,5 bis 2,5 cm, Untergrund: Bestandsmauerwerk Abbruch mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Schadhafte, mürbe Fugen ausräumen, mind. 2,0 cm tief, Wandflächen mechanisch reinigen. Es ist ein sauberer, tragfähiger Untergrund herzurichten. Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 ca. 24 kN/m³, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Mengenermittlung nach Aufmaß, Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		74 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.46	Stundenlohn Facharbeiter, kleinteilige Abbrucharbeiten			
Stundenlohnarbeit	Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter für kleinteilige Abbrucharbeiten im Bestand. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Ausführung nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung. Der Stundennachweis ist der Bauleitung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen.			
		15 h	EP	GP
Summe Titel 06				
		Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07	Titel Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028			
07.1	Abbruch "alte" Brandschutztüren bis 1,01 x 2,135m Brandschutztüren aus Metall einschl. Stahl-Zarge, Beschlägen und sämtlicher Türeintechnik wie Obentürschließer und Feststellanlagen, Baujahr um 1955-1960, demontieren, zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (AVV). Aufgrund der Bauzeit ist davon auszugehen, dass die Türen Asbest-haltig sind (Füllmaterial Türblatt, Schloss-Kasten)! Eine Asbest-Entsorgung ist im Einheitspreis einzukalkulieren. Die TRGS 519 sind zu beachten. Abmessung bis 1,01 x 2,135m. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		1 St	EP	GP
07.2	Abbruch Dämmauflagen "alte" KMF Abbruch von Dämmauflagen aus Mineralwolle oberhalb von Rabitzdecken, mit künstlichen Mineralfasern, eingebaut vor 1996 ("alte" KMF), Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 17 06 03, Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht, als Matte/Filz, Dämmmaterial weiß bis grau, tw. mit Bitumen-Papier-Kaschierung, Materialdicke ca. 6-8 cm, lose auf den abgehängten Trockenbaudecken und Rabitzdecken verlegt, Gewicht des Abbruchstoffes: ca. 30 kg/m³, Abbruch von Hand. Die Mineralwollaufgaben sind am Entstehungsort in staubdichten Big-Bags mit korrekter "KMF"-Kennzeichnung zu verpacken, zur Entsorgung aus dem Gebäude zu bringen und fachgerecht zu entsorgen, einschl. baubegleitender Reinigung des Arbeitsbereiches.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die Ausführung der Demontearbeiten hat nach TRGS 521 zu erfolgen einschließlich der technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen.			Übertrag:
	Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		443 m²	EP	GP
07.3	Abbruch von Abhangdecken aus Brandschutzplatten Abbruch von Abhangdecken mit Brandschutzplatten einschl. Unterkonstruktion und Schottungen, einschl. Reviklappen, einschl. Mineralwollauflage, Ausführung als Teilabbruch. Untergrund: Holzbalkendecke, Betondecke Beplankung: 2x10mm Brandschutzplatte Mineralwollauflage als Matte/ Filz: 2 x 40 mm mit künstlichen Mineralfasern, eingebaut 1993, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 17 06 03, Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht, Abhanghöhe: 0,20 bis 1,00 m Abbruch vollständig bis Unterkante Rohdecke bzw. Holzbalken, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse, einschl. baubegleitender Reinigung des Arbeitsbereiches. Abbruch von Hand bzw. mit Kleingeräten. Die Mineralwollauflagen sind am Entstehungsort in staubdichten Big-Bags mit korrekter "KMF"-Kennzeichnung zu verpacken, zur Entsorgung aus dem Gebäude zu bringen und fachgerecht zu entsorgen. Die Ausführung der Demontearbeiten hat nach TRGS 521 zu erfolgen einschließlich der technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen.			
		68 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
07.4	Abbruch Lamellendecke mit Mineralwollauflage als Totalabbruch Abbruch der Metalllamellendecke mit kaschierter Mineralwollauflage aus "alter" Mineralwolle (Einbau vor 1996), einschl. Unterkonstruktion, Ausführung als Totalabbruch. Untergrund: Stb.-Rohdecke, Holorib-Decke, Rabitzdecke Abhanghöhe: 0,30 bis 1,00 m Stärke der Mineralwollauflage: 4-6 cm Abbruch von Hand bzw. mit Kleingeräten. Abbruch vollständig bis Unterkante Rohdecke, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse, einschl. baubegleitender Reinigung des Arbeitsbereiches. Die Metalllamellen sind einzeln auszuhängen bzw. zu demontieren. Die darauf befindliche Mineralwollauflage ist staubarm auszubauen, getrennt aufzunehmen und unmittelbar nach Ausbau in staubdichten Big-Bags mit korrekter "KMF"-Kennzeichnung zu verpacken, zur Entsorgung aus dem Gebäude zu bringen und fachgerecht zu entsorgen. Die Ausführung der Demontearbeiten hat nach TRGS 521 zu erfolgen einschließlich der technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.	95 m²	EP	GP
07.5	Abbruch Schalpapier an der Unterseite der Pohlmanndecke Entfernen des vorhandenen bitumengetränkten Schalpapiers an der Unterseite einer Stahlbeton-Rippendecke (sog. Polmanndecke). Das Schalpapier ist bauzeittypisch leicht PAK-haltig. Das Schalpapier haftet sehr fest an den Betonoberflächen zwischen den Rippen sowie an den Rippenflanken und an der Rippenunterseite. Es handelt sich um einen Rest der ursprünglichen Schalung, der im Zuge der Betonage dauerhaft mit der Betonoberfläche verbunden ist und stellenweise nahezu mit der Betonmatrix verschmolzen ist. Eine einfache mechanische Ablösung (z. B. mittels Spachtel oder vergleichbaren Handwerkzeugen) ist daher nicht möglich. Das Material ist nur unter erhöhtem			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	mechanischem Aufwand von der Betonoberfläche zu lösen.			
	Leistungsumfang:			
	- Lösen und Entfernen des vorhandenen bitumengetränkten Schalpapiers von den Betonoberflächen der Rippendecke. Ausführung der Arbeiten unter Anwendung geeigneter Arbeitsverfahren. Entfernung des Schalpapiers soweit technisch möglich. Ein Restanteil von ca. 10–20 % der Fläche ist zulässig, sofern das Material fest mit dem Untergrund verbunden ist und nur mit unverhältnismäßigem Aufwand entfernt werden könnte. - Aufnahme, Sammeln und fachgerechtes Verpacken des anfallenden Materials - verpackte Materialien zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen und fachgerechte Entsorgung des PAK-haltigen Materials gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften (voraussichtlich AVV 17 03 02) Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten			
	Die Arbeiten sind unter Beachtung der Gefahrstoffverordnung sowie der einschlägigen technischen Regeln (insbesondere TRGS 551 und TRGS 524) auszuführen.			
	Beschädigungen der bestehenden Stahlbetonrippendecke sind zu vermeiden.			
	<u>Hinweis(e) zur Kalkulation:</u>			
	1. Für die Preiskalkulation ist anzunehmen, dass das Schalpapier leicht PAK-haltig ist (Summe PAK (EPA-16) ca. 10–100 mg/kg).			
	2. Die Abrechnung erfolgt nach Deckenfläche (Grundfläche), nicht nach abgewickelter Oberfläche. Die abgewickelte Oberfläche der Rippendecke beträgt ca. 2,40 m² je m² Deckenfläche. Dies ist in der Kalkulation zu berücksichtigen.			
		238 m²	EP	GP
07.6	Abbruch Trockenbauwand mit KMF			
	Rückbau von nichttragenden Trockenbauwänden in Metallständerbauweise als Teilabbruch.			
	Wandaufbau:			
	Metallständerwerk			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	• beidseitige Beplankung aus Gipsbauplatten bzw. Gips-Feuerschutzplatten, Beplankung je Seite 2 × 12,5 mm • Beplankung teilweise einseitig mit keramischen Fliesen im Dünnbettverfahren bekleidet, Gesamtanteil bezogen auf die abzubrechende Wandfläche ca. 40% • Wandstärke ca. 10–15 cm • Hohlraumdämmung aus künstlichen Mineralfasern (KMF), Stärke 4-6 cm, Bauzeit: Einbau vor 1996. Die Mineralfaserdämmung ist als alte Mineralwolle gemäß TRGS 521 einzustufen. Leistungsumfang: • Rückbau der beschriebenen Wandkonstruktion einschließlich Beplankung, Dämmstoff und Metallständerwerk im vorgesehenen Rückbaubereich • Herstellen eines geraden und sauberen Trennschnittes zu angrenzenden Wandbereichen, die bestehen bleiben • Schnittkanten so herstellen, dass eine spätere fachgerechte Weiterführung bzw. Neuanschluss der Trockenbaukonstruktion ohne zusätzliche Untergrundbearbeitung möglich ist • angrenzende Bauteile sind vor Beschädigung zu schützen • Ausbau der Mineralfaserdämmung getrennt von den übrigen Baustoffen • staubarme Demontage der Bauteile • baubegleitende Reinigung des Arbeitsbereiches Umgang mit Mineralwolle (KMF): • Ausbau der Mineralfaserdämmung getrennt von den übrigen Baustoffen • Verpackung der ausgebauten Mineralfaserdämmung am Entstehungsort in staubdichten, reißfesten Big-Bags mit Aufdruck „KMF“ Transport der verpackten Materialien aus dem Gebäude und fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
Arbeitsschutz:				
Die Arbeiten sind unter Beachtung der Gefahrstoffverordnung sowie der Technischen Regeln für Gefahrstoffe, insbesondere TRGS 521, einschließlich der erforderlichen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen auszuführen.				
Einheitspreis inkl. Entsorgung.				
		665 m²	EP	GP
07.7	Teilrückbau von Trockenbauwänden mit KMF			
<u>Teilweiser Rückbau</u> von Trockenbauwänden in Metallständerbauweise.				
Wandaufbau Bestand:				
• Metallständerkonstruktion • beidseitig doppelt beplankt mit Gipskartonbauplatten bzw. Gips-Feuerschutzplatten • Beplankung je Seite 2 × 12,5 mm • Hohlraumdämmung aus künstlichen Mineralfasern (KMF), Stärke 4-6 cm, Bauzeit: Einbau vor 1996. Die Mineralfaserdämmung ist als alte Mineralwolle gemäß TRGS 521 einzustufen.				
Leistungsumfang:				
• <u>Rückbau der Beplankung auf einer Wandseite</u>, bestehend aus 2 Lagen Gipskartonplatten bzw. Gips-Feuerschutzplatten (2 × 12,5 mm) • Ausbau der vorhandenen Mineralwolldämmung im Wandhohlraum • baubegleitende Reinigung des Arbeitsbereiches				
Die gegenüberliegende Wandbeplankung sowie das Metallständerwerk bleiben bestehen und sind zu erhalten.				
Die Demontage ist so auszuführen, dass				
• das Metallständerwerk möglichst nicht beschädigt oder verformt wird				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- die verbleibende Beplankung auf der gegenüberliegenden Wandseite nicht beschädigt wird Die verbleibende Konstruktion ist so zu hinterlassen, dass eine nachfolgende Montage einer zusätzlichen Unterkonstruktion sowie eine Neuverkleidung nach Installation möglich ist. Umgang mit Mineralwolle (KMF): - Ausbau der Mineralfaserdämmung getrennt von den übrigen Baustoffen - Verpackung der ausgebauten Mineralfaserdämmung am Entstehungsort in staubdichten, reißfesten Big-Bags mit Aufdruck „KMF“ - Transport der verpackten Materialien aus dem Gebäude und fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften Arbeitsschutz: Die Arbeiten sind unter Beachtung der Gefahrstoffverordnung sowie der Technischen Regeln für Gefahrstoffe, insbesondere TRGS 521, einschließlich der erforderlichen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen auszuführen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		209 m²	EP	GP
07.8	Lokaler Rückbau Trockenbauwand, Installationsöffnung <u>Lokaler einseitiger Rückbau</u> der Trockenbaubekleidung, beide Beplankungslagen, zur Herstellung einer Installationsöffnung.			
	Bestandswand: Metallständerkonstruktion, beidseitige Beplankung aus Gipskartonbauplatten oder Gips-Feuerschutzplatten, Beplankung je Seite 2 × 12,5 mm. Leistungsumfang: – lokaler Rückbau der Beplankung auf einer Wandseite zur Durchführung von Installationsarbeiten,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: – vierseitiges, geradliniges Herausschneiden der äusseren und inneren Beplankungslage im vorgesehenen Bereich, <u>Größe der auszuschneidenden Fläche bis ca. 1,00 × 1,00 m</u>, Ausführung der Schnitte kanten- und fluchtgerecht, sodass eine passgenaue Ergänzung der Beplankung durch das Gewerk Trockenbau möglich ist. – Die beiden Beplankungslagen sind lagenversetzt auszuschneiden, sodass zwischen erster und zweiter Lage ein Versatz von mindestens 10 cm entsteht, um eine ausreichende Auflage für die spätere Wiederherstellung der zweiten Lage zu gewährleisten. – Ausbau der vorhandenen Mineralwolldämmung im Wandhohlraum – baubegleitende Reinigung des Arbeitsbereiches Die Demontage ist so auszuführen, dass – das Metallständerwerk möglichst nicht beschädigt oder verformt wird – die verbleibende Beplankung auf der gegenüberliegenden Wandseite nicht beschädigt wird Umgang mit Mineralwolle (KMF): – Ausbau der Mineralfaserdämmung getrennt von den übrigen Baustoffen – Verpackung der ausgebauten Mineralfaserdämmung am Entstehungsort in staubdichten, reißfesten Big-Bags mit Aufdruck „KMF“ – Transport der verpackten Materialien aus dem Gebäude und fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften Arbeitsschutz: Die Arbeiten sind unter Beachtung der Gefahrstoffverordnung sowie der Technischen Regeln für Gefahrstoffe, insbesondere TRGS 521, einschließlich der erforderlichen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen auszuführen. Die verbleibende Öffnung ist so herzustellen, dass der nachfolgende Einbau neuer Gipsplatten gleicher Dicke und - Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Qualität ohne zusätzliche Untergrundbearbeitung möglich ist.			Übertrag:
	Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		16 St	EP	GP
07.9	Lokaler Rückbau Trockenbauwand, raumhoch Wie Position 07.8 (Seite 91) jedoch: Ausführung streifenförmig, Breite der Öffnung: ca. 1,00 m, Höhe der Öffnung: raumhoch von Rohdecke zu Rohdecke.			
		207 m²	EP	GP
07.10	Abbruch MF-Abhangdecken als Teilabbruch Abbruch Abhangdecken aus Mineralfaserplatten als Rasterdecke aus "alter" Mineralwolle (Einbau vor 1996, "Odenwald"- Decken) einschl. Unterkonstruktion und Schottungen, Ausführung als Teilabbruch. Untergrund: Stb.-Rohdecke, Holorib-Decke, Rabitzdecke Abhanghöhe: 0,20 bis 1,00 m Abbruch von Hand bzw. mit Kleingeräten. Abbruch vollständig bis Unterkante Rohdecke, einschließlich Lösen und Entfernen aller Befestigungsmittel und Randanschlüsse. Die Ausführung der Demontagerbeiten hat nach TRGS 521 zu erfolgen einschließlich der technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen. Die Mineralfaserplatten sind am Entstehungsort zerstörungsfrei aus dem Raster zu entnehmen und in staubdichten Big-Bags mit korrekter "KMF"-Kennzeichnung zu verpacken, zur Entsorgung aus dem Gebäude zu bringen und fachgerecht zu entsorgen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		785 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
07.11	Abbruch MF-Abhangdecken vollständig Wie Position 07.10 (Seite 93) jedoch: Abbruch Mineralfaserabhangdecke vollständig, raumweise.	87 m²	EP	GP
07.12	Abbruch MF-Abhangdecken mit UK über 1,00m Wie Position 07.10 (Seite 93) jedoch: Abhanghöhe: über 1,00 m bis 1,70m.	50 m²	EP	GP
07.13	Trennschnitt Metallraster der Rasterdecke Herstellen eines geraden, sauberen Trennschnittes in der Metall-Unterkonstruktion der vorhandenen Rasterdecke (sog. „Odenwalddecke“) zur Vorbereitung eines Teilabbruchs. Der Trennschnitt erfolgt nach vorheriger Entnahme der Mineralfaserplatten und umfasst das Durchtrennen der vorhandenen Raster- bzw. Tragprofile der Metallunterkonstruktion. Der Schnitt ist so auszuführen, dass angrenzende Bauteile sowie der verbleibende Deckenbereich nicht beschädigt werden. Erforderliche Nebenarbeiten sind in die Leistung einzurechnen.	120 m	EP	GP
07.14	Demontage Blechverkleidung mit KMF-Dämmung Demontage einer dreiseitigen Blechverkleidung eines Stahlträgers, Abwicklung gesamt ca. 0,95 m, einschließlich aller Befestigungen, Halterungen und Verbindungsmittel. Hinter der Blechverkleidung befindet sich eine dreiseitige Bekleidung aus alter Mineralfaser (KMF), Stärke ca. 4 cm, Abwicklung gesamt ca. 0,95 m. Diese ist im Zuge der Arbeiten ebenfalls vollständig mit auszubauen. Umgang mit Mineralwolle (KMF): – Ausbau der Mineralfaserdämmung getrennt von den übrigen Baustoffen – Verpackung der ausgebauten Mineralfaserdämmung am Entstehungsort in staubdichten, reißfesten Big-Bags mit Aufdruck „KMF“			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: – Transport der verpackten Materialien aus dem Gebäude und fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abfälle gemäß den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften Arbeitsschutz: Die Arbeiten sind unter Beachtung der Gefahrstoffverordnung sowie der Technischen Regeln für Gefahrstoffe, insbesondere TRGS 521, einschließlich der erforderlichen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen auszuführen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.	35 m	EP	GP
07.15	Grob- und Feinreinigung nach KMF-Sanierung Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereiches nach KMF-Sanierung. Diese Position beinhaltet die Reinigung sämtlicher Oberflächen des Raumes. Hinweis zur Kalkulation: Abrechnungsgrundlage ist die übermessene <u>Grundfläche</u> des Arbeitsbereiches.	1.040 m²	EP	GP
07.16	Freimessen des Arbeitsbereiches nach KMF-Sanierung Freimessen der Arbeitsbereiche nach Sanierung von Bauteilen mit künstlichen Mineralfasern (KMF). Durchführung einer Kontrollmessung zur Überprüfung der Faserfreisetzung im Arbeitsbereich nach Abschluss der Sanierungs- und Reinigungsarbeiten. Die Messung erfolgt durch eine fachkundige Stelle gemäß den Anforderungen der TRGS 521. Dokumentation und Übergabe des Messprotokolls an den Auftraggeber.	30 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
07.17	Stundenlohn Facharbeiter, kleinteilige Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung			
Stundenlohnarbeit	Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter für kleinteilige Abbrucharbeiten im Bestand.			
	Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.			
	Ausführung nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung. Der Stundennachweis ist der Bauleitung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen.			
		15 h	EP	GP
Summe Titel 07				
	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-2028, Netto:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
08	Titel Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028			
08.1	Horizontalsperre Innenwände, Wandstärke 11,5cm Horizontalsperre in Innenwänden, Bohrlochinjektion Nachträgliche Horizontalsperre gegen kapillar aufsteigende Feuchtigkeit in Innenwänden im Bohrlochsystem, drucklos eingebracht, ca. 10 cm über OKFFB, gemäß Herstellervorschriften des verwendeten Injektionssystems. Eigenschaften des Injektionsmaterials: Konsistenz: cremeförmig Wirkstoffgehalt: ca. 80 Gew.-% Silan Wirksamkeit: bis zu einem Durchfeuchtungsgrad von ca. 95 % Bestand: Wanddicke: 11,5 cm Baustoff: Mauerziegel (Mz) Ausführung: – Bohrlöcher Ø 12 mm herstellen – Bohrlochabstand: 12 cm Achsmaß – Anordnung: einreihig, waagrecht oder leicht geneigt – Bohrlochtiefe: ca. 2 cm vor gegenüberliegender Wandoberfläche – Bohrstaub vollständig entfernen – Bohrlöcher vollständig mit Silancreme füllen. Die genaue Einbauhöhe der Horizontalsperre ist vor Beginn der Arbeiten mit der Bauleitung festzulegen. Bieterangabe(n) Hersteller: '.....' Fabrikat: '.....'			
		12 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
08.2	Horizontalsperre Innenwände, Wandstärke 24 cm Wie Position 08.1 (Seite 97) jedoch: Wandstärke 24cm.	16 m	EP	GP
08.3	Schließen der Bohrlöcher mit einem Dichtspachtel Schließen der Bohrlöcher mit einem Dichtspachtel mit hohem Sulfatwiderstand. Bieterangabe(n) Hersteller: '.....' Fabrikat: '.....'	28 m	EP	GP
08.4	Grundverkieselung, Haftbrücke und Dichtspachtel Abzudichtende Untergründe mit sulfatbeständiger, mineralischer Verkieselung grundieren und sulfatbeständige, mineralische Dichtungsschlämme als Haftbrücke und Zwischenabdichtung mindestens 30 cm über die eingebrachte Horizontalsperre auftragen. Die Mauerwerksfugen und Fehlstellen, frisch in frisch mit der Haftbrücke, mit einem sulfatbeständigen Dichtspachtel verfüllen und den Untergrund egalisieren. Bieterangabe: Hersteller u. Fabrikat Verkieselung : '.....' Hersteller u. Fabrikat Dichtungsschlämme : '.....' Hersteller u. Fabrikat Dichtspachtel : '.....'	14 m²	EP	GP
08.5	Nut im Wand-Sohlenanschluss herstellen Nut im Wand-Sohlenanschluss fachgerecht herstellen, Breite und Tiefe gemäß Systemanforderung, mindestens jedoch 20 x 20 mm. Nut reinigen und mit mineralischer Dichtungsschlämme grundieren.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Anschließend frisch in frisch mit mineralischem Dichtspachtel schließen und bündig abziehen.			
	Ausführung gemäß Herstellervorgaben des Abdichtungssystems.			
		28 m	EP	GP
08.6	Vertikale Innenecken mineralisch ausrunden			
	In den vertikalen Innenecken Dichtkehlen mit einer Schenkellänge von ca. 2 cm aus dem Dichtspachtel herstellen.			
	Angemischten Mörtel mittels geeignetem Werkzeug frisch in frisch in die Haftbrücke einbringen und mittels Dichtkehlkelle Rundung ausformen.			
		25 m	EP	GP
08.7	Dichtungskehle im Wandanschlussbereich			
	Dichtungskehle im Wandanschlussbereich und in den Ecken mit dem Dichtspachtel (Schenkellänge ca. 5 cm) aus wasserdichtem, spannungsarmen und rissfrei erhärtenden mineralischen Mörtel einziehen.			
		33 m	EP	GP
08.8	Abdichtung mit drei Aufträgen			
	Nach Anziehen des Dichtspachtels bzw. der Grundabdichtung drei Aufträge mit der mineralischen Dichtungsschlämme ausführen, Mindestrockenschichtdicke ≥ 3 mm.			
		14 m²	EP	GP
08.9	Haftbrücke für folgenden Sanierputz herstellen			
	Haftbrücke herstellen für folgenden Sanierputz,			
	Leistungsbestandteile:			
	- mineralische Dichtungsschlämme auftragen			
	- Vorspritzmörtel volldeckend einwerfen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Untergrund: - mineralische Abdichtung der Pos. 08.8 Arbeiten frisch in frisch nach Herstellervorgaben ausführen.	74 m²	EP	GP
08.10	Vorspritzmörtel Spritzbewurf als Vorspritzmörtel oberhalb der Schlammeschicht 50 % deckend aufbringen. Bieterangabe: Hersteller u. Fabrikat Vorspritzmörtel : '.....'	74 m²	EP	GP
08.11	Sanierputz, geringe bis mittlere Salzbelastung Sanierputz für salzbelastetes Mauerwerk mit geringer bis mittlerer Salzbelastung gemäß WTA-Merkblatt 2-9-05/D „Sanierputzsysteme“ herstellen. Werk trockenmörtel auf mineralischer Basis. Technische Eigenschaften: Luftporengehalt Frischmörtel: = 25 Vol.-% Druckfestigkeit: = 2,5 N/mm² Kapillare Wasseraufnahme: = 0,3 kg/m² Ausführung: Sanierputz von Hand oder maschinell auf vorbereiteten Untergrund aufbringen, lot- und fluchtgerecht abziehen und nach dem Ansteifen mit Schwammbrett oder geeigneter Struktur abreiben. Mindestschichtdicke: 20 mm. Der Putz ist ca. 10 mm oberhalb OK Fertigfußboden enden zu lassen, um kapillaren Feuchtetransport aus dem Boden zu vermeiden Bieterangabe: Hersteller und Fabrikat Sanierputz: '.....'	74 m²	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 08 Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028, Netto:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauernarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
09	Titel Mauernarbeiten 2026-2028			
09.1	Türöffnung im Bestandsmauerwerk schließen, 65 cm, 0,95 / 1,98 m Türöffnung im Bestandsmauerwerk schließen durch kraftschlüssig erstellte, beidseitig oberflächenbündige Ausmauerung. Material : Mz, Vollziegel, NF, Rohdichteklasse ≥ 1,8 geeignet zur Ergänzung historischen Bestandsmauerwerks (Baujahr ca. 1911) Wandstärke: ca. 65 cm zzgl. Putz Brandschutz: F90-A Türöffnung: 0,95 / 1,98 m Die Schließung der Öffnung erfolgt durch beidseitiges Ausmauern der Öffnung mit Mauerwerk, Ausführung mit jeweils 11,5 cm starkem Mauerwerk. Das neue Mauerwerk ist oberflächenbündig mit den vorhandenen Wandoberflächen der jeweiligen Raumseiten herzustellen. Die beiden Mauerschalen sind mit Verzahnung in das nebenliegende Mauerwerk, mind. in jeder zweiten Mauerlage, herzustellen. Mauerwerk verputzen, Putz entsprechend dem Bestandsputz. Neuen Putz an die Oberfläche des Bestandsputzes anarbeiten. Einschl. Abbruch und Entsorgung des vorhandenen Verschlusses aus Brandschutz-Trockenbauplatten. Abbruch- und Stemmarbeiten mit handgeführten Kleingeräten. Aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.			
		1 St	EP	GP
09.2	Wanddurchbruch in 45cm starkem Bestandsmauerwerk, 0,90 x 1,95 m Nachträgliches Herstellen eines Wanddurchbruchs im Bestandsmauerwerk, – Wandstärke: ca. 40 cm zzgl. Putz. – Wandmaterial: Mz, Vollziegel, NF, Rohdichteklasse ≥ 1,8 – Durchbruch l/h: 0,90 x 1,95 m – Träger-Profil: HEA 100 – Anzahl Träger 2 Stück nebeneinander			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	– Trägerlänge: 1,20 m Übertrag: Leistungsumfang: – Wand im Sturzbereich schlitzen, Auflagertaschen für Stahlträger in halber Wandstärke erschütterungsarm herstellen – 1 Stück Stahlprofil, HEA 100, grundiert, 1,20 m lang, liefern und fachgerecht einbauen. Profil mit Keilen vorspannen und vollständig verzwicken mit schnellerhärtendem Unterstopfmörtel für hohe dynamische und statische Belastungen. – Nach Aushärten des Mörtels die Keile ausbauen und die Fuge im Bereich der ausgebauten Keile mit vorbeschriebenen Unterstopfmörtel vollständig verzwicken. – Nach Aushärten des Mörtels den bereits eingebauten Stahlträger mit Kanthölzern 12/12 cm und Hartholzkeilen kraftschlüssig unterstützen. – Auf der 2. Wandseite genau so vorgehen wie bei der 1. Wandseite: Den Schlitz herstellen, 1 Stück Stahlprofil HEA 100 einbauen, vorspannen und vollständig verzwicken. – Nach Aushärten des Mörtels die Keile ausbauen und die Fuge im Bereich der ausgebauten Keile mit vorbeschriebenen Unterstopfmörtel vollständig verzwicken. – Nach Aushärten des Mörtels die Abstützung aus Kanthölzern und Hartholzkeilen ausbauen und die Öffnung mit den Abmessungen 0,90 x 1,95 m in der 45 cm starken Mauerwerkswand einschneiden und freistemmen. – Stahlträger fachgerecht einputzen mit geeignetem Putzträger, Putzoberfläche anpassen an Bestandsputz, Brandschutzanforderung F90 – Laibungen und Brüstung begradigen und beiputzen, Putz an den Bestandsputz anarbeiten – Abbruch- und Stemmarbeiten mit handgeführten Kleingeräten. Aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Einheitspreis inkl. Entsorgung. In den Einheitspreis sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren. Ausführung einschließlich aller Nebenleistungen, einschl. erf. - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Schutzmaßnahmen.			Übertrag:
	Ausführung gem. Statik.			
		1 Stk	EP	GP
09.3	Ergänzungsmauerwerk / Öffnung verkleinern, MW 11,5 cm Vorhandene Mauerwerksöffnung teilweise schließen durch Herstellen von Ergänzungsmauerwerk in vorhandener Wand, Wanddicke 11,5 cm. Seitliches und oberes Anarbeiten an Bestand (dreiseitig), einschließlich Verzahnung bzw. kraftschlüssigem Anschluss an vorhandenes Mauerwerk, einschl. Einbau eines Fertigsturzes, einschl. Putz. vorhandene Abmessung: ca. 1,25 m x 2,50 m neues Öffnungsmaß: ca. 1,135 x 2,26 m Einschließlich: – Liefern und Vermauern der Mauersteine passend zum Bestand, Mz, Vollziegel, NF, Rohdichteklasse $\geq 1,8$ – Herstellen der Anschlussfugen – Einbau eines Fertigsturzes über der Öffnung – Ausrichten, Vermörteln und kraftschlüssiges Einbinden – kleinere Anpass- und Schneidarbeiten – Neue Wandflächen putzen, Putzoberfläche an Bestandsputz anpassen, PII, Q 2 – inkl. aller Nebenarbeiten	1 St	EP	GP
09.4	Ergänzungsmauerwerk / Öffnung verkleinern, MW 24 cm Wie Position 09.3 jedoch: Wanddicke 24 cm	1 St	EP	GP
09.5	Ergänzungsmauerwerk, Kleinflächen Größe 0,50 bis 1,00 m² Herstellen von Ergänzungsmauerwerk an vorhandene Wandflächen, Wanddicke 11,5 cm, als Anarbeitung bzw. Anflücken kleiner Wandflächen/ Wandstreifen, Größe 0,50 bis 1,00 m². Einschließlich: – Liefern und Vermauern der Mauersteine passend zum Bestand, Mz, Vollziegel, NF, Rohdichteklasse $\geq 1,8$ – Herstellen der Anschlussfugen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	– Ausrichten, Vermörteln und kraftschlüssiges Einbinden – kleinere Anpass- und Schneidarbeiten – Neue Wandflächen putzen, Putzoberfläche an Bestandsputz anpassen, PII, Q 2 – inkl. aller Nebenarbeiten	10 m²	EP	GP
	Übertrag:			
09.6	Ergänzungsmauerwerk, Kleinflächen Größe 1,00 bis 2,00 m² Wie Position 09.5 (Seite 104) jedoch: Größe 1,00 bis 2,00 m².	10 m²	EP	GP
09.7	KS-Mauerwerk, 11,5 cm Mauerwerk aus Vollziegel, Steine nach DIN 105-4/-41 und DIN EN 771-1, Innenwand Untergrund: Rohdecke, Stahlbeton Steinart: Mz 12-1,6 (Vollziegel) Rohdichteklasse: 1,6 kg/dm³ Druckfestigkeitsklasse: 12 N/mm² Mörtelgruppe: NM IIa nach DIN 18580 Mörtelklasse: M5 nach DIN EN 998-2 Wandstärke: 11,5 cm Wandhöhe: bis 3,00 m, oben und seitlich kraftschlüssig angeschlossen	8 m²	EP	GP
09.8	Treppenanlage aus Betonfertigteilstufen, 4.OG, 2 Stufen Liefern und einbauen einer kleinen Treppenanlage, bestehend aus zwei Betonfertigteilstufen, einschließlich Herstellung der erforderlichen Auflager. Einbau auf vorhandener Rohsohle. – Anzahl Stufen: 2 Stück – Länge: ca. 1,29 m – Auftritt (Tiefe): ca. 29 cm – Steigung (Höhe): ca. 15,75 cm			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: – Plattenstärke: ca. 60 mm – Material: Betonfertigteilstufen Auflagerkonstruktion: Herstellung von seitlichen Auflagern aus Kalksandsteinmauerwerk zur Aufnahme der Fertigteilstufen, je Stufe zwei seitliche Auflager (links und rechts), Ausführung aus Kalksandstein-Vollsteinen (KS-V), Rohdichteklasse $\geq 1,8$, Druckfestigkeitsklasse ≥ 12, Dicke 17,5 cm, Vermauerung im Mörtelbett und höhengerechtes Ausrichten zur Aufnahme der Stufen Leistungsumfang: – Herstellen der Kalksandsteinauflager – Liefern und Versetzen der Betonfertigteilstufen – Ausrichten und höhengerechtes Einbauen der Stufen – kraftschlüssiges Auflegen der Stufen auf den Auflagern – Anpassung an den vorhandenen Bestand – Die Stufen sind standsicher, eben und fluchtgerecht einzubauen. Hinweis zur Kalkulation: Abrechnung pro Stück Treppenanlage (2 Stufen) Einheitspreis einschließlich Lieferung der Stufen, Herstellung der Auflager, aller Nebenleistungen und Befestigungsmittel.			
		1 St	EP	GP
09.9	Treppenanlage aus Betonfertigteilstufen, 4.OG, 4 Stufen Wie Position 09.8 (Seite 105) jedoch: – Anzahl Stufen: 4 Stück – Länge: ca. 1,90 m – Auftritt (Tiefe): ca. 29 cm – Steigung (Höhe): ca. 18,25 cm - Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die Unterkante der ersten Stufe liegt ca. 32 cm über OK Rohdecke. Die erste Stufe ist in Längsrichtung an der Vorderkante vollflächig auszumauern, zur Ausbildung eines Podestabschlusses, aus Kalksandstein-Vollsteinen (KS-V), Rohdichteklasse $\geq 1,8$, Druckfestigkeitsklasse ≥ 12, Dicke 17,5 cm, im Mörtelbett vermauert und höhengerecht zur Aufnahme der Stufe hergestellt.	1 St	EP	GP
09.10	Treppenanlage aus Betonfertigteilstufen, 4.OG, 2 Stufen Wie Position 09.8 (Seite 105) jedoch: – Anzahl Stufen: 2 Stück – Länge: ca. 1,00 m – Auftritt (Tiefe): ca. 29 cm – Steigung (Höhe): ca. 17 cm	1 St	EP	GP
09.11	Treppenanlage aus Betonfertigteilstufen, 4.OG, 4 Stufen Wie Position 09.8 (Seite 105) jedoch: – Anzahl Stufen: 4 Stück – Länge: ca. 1,15 m – Auftritt (Tiefe): ca. 29 cm – Steigung (Höhe): ca. 17 cm Die Unterkante der ersten Stufe liegt ca. 34 cm über OK Rohdecke. Die erste Stufe ist in Längsrichtung an der Vorderkante vollflächig auszumauern, zur Ausbildung eines Podestabschlusses. Ausführung aus Kalksandstein-Vollsteinen (KS-V), Rohdichteklasse $\geq 1,8$, Druckfestigkeitsklasse ≥ 12, Dicke 17,5 cm, im Mörtelbett vermauert und höhengerecht zur Aufnahme der Stufe hergestellt.	1 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
09.12	Treppenanlage aus Betonfertigteilstufen, 3.OG, 4 Stufen Wie Position 09.8 (Seite 105) jedoch: – Anzahl Stufen: 4 Stück – Länge: ca. 1,15 m – Auftritt (Tiefe): ca. 29 cm – Steigung (Höhe): ca. 17,85 cm	1 St	EP	GP
09.13	Treppenanlage aus Betonfertigteilstufen, 1.OG, 3 Stufen Wie Position 09.8 (Seite 105) jedoch: – Anzahl Stufen: 3 Stück – Länge: ca. 1,45 m – Auftritt (Tiefe): ca. 28 cm – Steigung (Höhe): ca. 14,6 cm	1 St	EP	GP
09.14	Herstellen von Kernbohrungen in Mauerwerk, Ø 70 mm Herstellen von Kernbohrungen in Mauerwerk verschiedener Bauteilstärken einschl. Schuttbeseitigung nach AVV-Schlüssel. Abrechnung nach cm Bohrtiefe Wand. Kernbohrung: Ø 70 mm Wandmaterial: massiver Stein Mz, KSV etc.	400 cm	EP	GP
09.15	Herstellen von Kernbohrungen in Mauerwerk, Ø 100 mm Kernbohrung in Mauerwerk, Ø100mm Herstellen von Kernbohrungen in Mauerwerk verschiedener Bauteilstärken einschl. Schuttbeseitigung nach AVV-Schlüssel. Abrechnung nach cm Bohrtiefe Wand. Kernbohrung: Ø 100 mm Wandmaterial: massiver Stein Mz, KSV etc.	400 cm	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
09.16	Herstellen von Wandschlitzten im Bestandsmauerwerk Herstellen von Wandschlitzten im Bestandsmauerwerk, vertikal, statische Anforderungen an Restwandstärken sind zu beachten! Schlitzgröße: bis 5,0 x 3,0 cm Aufgenommene Stoffe zur Entsorgung aus dem Gebäude bringen, ggf. sortieren, sammeln, und fachgerecht entsorgen. Einheitspreis inkl. Entsorgung.	20 m	EP	GP
09.17	Stundenlohn Polier, Instandsetzungsarbeiten im Bestand Stundenlohn Polier für Instandsetzungsarbeiten und Kleinreparaturen im Bestand Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Ausführung nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung. Der Stundennachweis ist der Bauleitung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen.	10 h	EP	GP
09.18	Stundenlohn Facharbeiter, Instandsetzungsarbeiten im Bestand Wie Position 09.17 jedoch: Facharbeiter	20 h	EP	GP
Summe Titel 09		Mauerarbeiten 2026-2028, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
10	Titel Putzarbeiten 2026-2028			
10.1	Grundierung für stark saugende Untergründe Grundierung für stark saugende oder unterschiedlich saugende Untergründe zu Aufnahme eines Putzsystems.			
		70 m²	EP	GP
10.2	Haftgrundanstrich mit Quarzsand, Betonflächen Haftgrundanstrich mit Quarzsand zu Haftvermittlung/ Grundierung schwach/ nicht saugender Untergründe zur Aufnahme eines Putzsystems, Ausführung auf Betonflächen.			
		10 m²	EP	GP
10.3	Spritzbewurf, nicht voll deckend Spritzbewurf als Putzgrundvorbereitung, nicht voll deckend. Mörtelgruppe P II nach DIN 18550.			
		80 m²	EP	GP
10.4	Unterputz als Ausgleich von Unebenheiten Unterputz als Ausgleich von Unebenheiten bis zu 3 cm. Die Abrechnung erfolgt je 10 mm Stärke. Mörtelgruppe: DIN EN 998-1: GP, CS II, (DIN 18550: P II), Kalkzement-Putz			
		50 m²	EP	GP
10.5	Wandputz, PII, Q2 Wandputz im Innenbereich, Untergrundvorbereitung in den Vorpositionen enthalten, Mörtelgruppe: DIN EN 998-1: GP, CS II, (DIN 18550: P II), Kalk-Zementputz, Gesamtdicke ca. 15 mm, auf Massivwänden, Folgeleistung: Anstrich. Oberflächengüte nach Merkblatt 3 "Putzoberflächen im Innenbereich": Q 2.			
		80 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
10.6	Mehrstärken bei Ausführung von Kalk-Zementputzen Mehrstärken bei Ausführung von Kalk-Zementputzen. Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550 Abrechnung: je 10 mm Dicke. Abrechnungshinweis: Der AN erstellt ein Messprotokoll über erforderliche Mehrstärken anhand eines Messrasters von 50 x 50 cm und legt dies rechtzeitig vor Beginn der Ausführung zur Prüfung und Freigabe als Grundlage seines Vergütungsanspruches der Bauleitung vor.	30 m²	EP	GP
10.7	Laibungsputz, PII Putz auf Laibungen, Kalkzementputz einschl. Eckschutzschienen, Leistungsumfang: - Grundierung - Laibungsputz - Eckschutzschiene Edelstahl Folgeleistung: Anstrich Untergrundvorbereitung: wie Wandputz Mörtelgruppe: Kalkzementputz, P II (alt) CSI bis CS4 (DIN 18550) Laibungstiefe: bis 11,5 cm Putzstärke: n. Erfordernis bis 25 mm Oberflächenqualität: geglättet, Q2 Eckschutzschiene: Edelstahl (A2).	39 m	EP	GP
10.8	Deckenputz, PII, Q2 Deckenputz, im Innenbereich, Untergrundvorbereitung in den Vorpositionen enthalten, Leistungsbestandteile: - Abdeckung Türen etc. - Deckenputz, Putzstärke 1,5cm - Reinigung nach Ausführungsende			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Untergrund: Stahlbeton-Decke Folgeleistung: Anstrich Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550 Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1 Oberfläche: Q2			Übertrag:
		10 m²	EP	GP
10.9	Schlitze schließen, Normalmörtel, ≤ 25 cm² Schlitze im Zuge der Putzarbeiten schließen. Leistungsbestandteile: - Prüfen der Dämmung/ Entkopplung eingelegter Leitungen - Auswerfen/Auffüllen Hohlräume - Überspannen mit Glasfasergewebe - oberflächenbündiger Verputz Ebenheitstoleranzen: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 7 Material: Normalmörtel, schwindfrei, wie nebenliegende Wandfläche Schlitzquerschnitt: bis 25 cm²			
		15 m	EP	GP
10.10	Schlitze schließen, Normalmörtel, 25 - 100 cm² Wie Position 10.9 jedoch: Schlitzquerschnitt ≥ 25 - 100 cm².			
		15 m	EP	GP
10.11	Schlitze nachträglich schließen, Normalmörtel, ≤ 25 cm² Schlitze nachträglich schließen. Leistungsbestandteile: - Prüfen der Dämmung/ Entkopplung eingelegter Leitungen - Auswerfen/Auffüllen Hohlräume - Überspannen mit Glasfasergewebe - Oberflächenbündiger Verputz			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Ebenheitstoleranzen: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 7 Material: Normalmörtel, schwindfrei, wie nebenliegende Wandfläche Schlitzquerschnitt: bis 25 cm2	20 m	EP	GP
10.12	Schlitze nachträglich schließen, Normalmörtel, 25 - 100 cm² Wie Position 10.11 (Seite 112) jedoch: Schlitzquerschnitt ≥ 25 - 100 cm².	20 m	EP	GP
10.13	Innenwandputz, nachträglich in Kleinflächen bis 0,50 m² Innenwandputz, nachträglich in Kleinflächen. Leistungsbestandteile: - Untergrundvorbehandlung wie Haftbrücke oder Aufbrennsperre - Putz der Fläche mit Material und Oberflächenqualität wie nebenliegende Flächen in oberflächenbündiger und abrissfreier Ausführung - Angleich an vorhandene Putzflächen Auf Bestandswänden aus Mauerwerk und Beton. Folgeleistung: bauseitiger Anstrich Putz: wie benachbarte Fläche Einzelflächen: bis 0,50 m² Oberflächenqualität: Q2	30 m²	EP	GP
10.14	Innenwandputz, nachträglich in Kleinflächen bis 3,00 m² Wie Position 10.13 jedoch: Einzelflächen: 0,50 bis 3,00 m².	30 m²	EP	GP
10.15	Herstellen einer Putzkante Herstellen einer Putzkante mittels eines Eckschutzprofils an Außenecken und Kanten von Mauerwerk oder Stahlbetonbauteilen, mit Ansetzmörtel auf dem vorbereiteten Untergrund lot- und fluchtrecht befestigen,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Putzdicke: 15 mm, Eckschutzschiene: Edelstahl (A2), Schenkellänge: ca. 25mm. Es dürfen keine Ansetzmassen mit organischen Bestandteilen verwendet werden.			Übertrag:
		4 m	EP	GP
10.16	Überspannung mit Mörteldraht Putzarmierung rissgefährdeter Stellen, z.B. bei Überspannung nicht ausgefüllter Schlitzte oder Stahlbauteile im Wandquerschnitt, Ausführung mit Mörteldraht.			
		10 m²	EP	GP
10.17	Stundenlohn Facharbeiter, Ausbesserungsarbeiten im Bestand Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter für Ausbesserungsarbeiten im Bestand und an den Übergängen zwischen Bestands- und Neubau-Bauteilen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Ausführung nur nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung. Der Stundennachweis ist der Bauleitung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen.			
Stundenlohnarbeit		16 h	EP	GP
Summe Titel 10		Putzarbeiten 2026-2028, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
11	Titel	Estricharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
11	Titel Estricharbeiten 2026-2028			
11.1	Zementestrich auf Trennlage, 60mm Zementestrich auf Trennlage in kleinen Teilflächen herstellen. Leistungsbestandteile: – Randdämmstreifen – Trennlage – Estrich – Fugenausbildung Untergrund: Stahlbetondecke Bezeichnung: CT-C40-F5-T60 gem. DIN 18560-4 Flächenlast: 5 kN/m² Trennlage: PE-Folie, d= 0,1mm, 2-lg. Estrich: Zementestrich (CT) Biegezugfestigkeit: F5 Nenndicke: 60mm Untergrundtoleranzen bis ±10 mm sind im Einheitspreis auszugleichen.			
		30 m²	EP	GP
11.2	Zementestrich auf Trennlage, 45 mm Wie Position 11.1 jedoch: Untergrund: Stahlbetondecke Bezeichnung: CT-C35-F4 gem. DIN 18560-4 Flächenlast: 5 kN/m² Trennlage: PE-Folie, d= 0,1mm, 2-lg. Estrich: Zementestrich (CT) Biegezugfestigkeit: F4 Nenndicke: 45mm Untergrundtoleranzen bis ±10 mm sind im Einheitspreis auszugleichen.			
		30 m²	EP	GP
11.3	Zulage Gefälleestrich Zulage zum vorbeschriebenen Zementestrich für die Ausführung als Gefälleestrich, Gefälle 6%.			
		60 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
11	Titel	Estricharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
11.4	Maschinenfundament Wie Position 11.1 (Seite 115) jedoch: Ausführung als Maschinenfundament auf Trennlage, Nenndicke 60mm.	1 m²	EP	GP
11.5	Zulage, Mehrstärke 10 mm Differenzpreis für Mehrstärken des zuvor beschriebenen Zementestrichs von je 10 mm über das beschriebene Toleranzmaß von ±10 mm hinausgehend. Abrechnungshinweis: Der AN erstellt ein Messprotokoll über erforderliche Mehrstärken anhand eines Messprotokolls mit Messraster 50x50 cm und legt dieses der Bauleitung rechtzeitig vor Beginn der Ausführung zur Prüfung und Freigabe als Grundlage seines Vergütungsanspruchs vor!	10 m²	EP	GP
11.6	Zulage, Estrich-Schnellhärter Zulage zu vorbeschriebenem Zementestrich für die Verwendung von Estrich-Schnellhärter. Verkürzung der Aushärtungs- und Trocknungszeit mit einer Belegreife nach 7 Tagen.	60 m²	EP	GP
11.7	Zulage, Estrichabstellung Estrichabstellung am Übergang zu anderen Bodenaufbauten Abrechnung je m Abstellung.	5 m	EP	GP
11.8	Anschlagschiene, Edelstahl Anschlagschiene aus Edelstahl, Winkel 50 x 50 mm, am Übergang zum Hohlraum-/Doppelboden, liefern und fachgerecht einbauen.	12 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
11	Titel	Estricharbeiten 2026-2028		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
11.9	Stundenlohn Facharbeiter, Anpassarbeiten Bestandsoberflächen			
Stundenlohnarbeit	Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter für Anpassarbeiten im Übergang zu Bestandsoberflächen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Ausführung nur nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung. Der Stundennachweis ist der Bauleitung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen.			
		8 h	EP	GP
Summe Titel 11		Estricharbeiten 2026-2028, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
12	Titel Brandschutztüren 2026-2027			
12.1	Aufmaß Aufmaß für die Erstellung der erforderlichen Ausführungsunterlagen (Montage- und Werkstattzeichnungen) für alle vom AN zu erbringenden Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses.	1 St	EP	GP
12.2	Montage- und Werkstattzeichnungen Erstellen der erforderlichen Montage- und Werkstattzeichnungen und der Stücklisten für alle vom AN zu erbringenden Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses.	1 St	EP	GP
12.3	Stahlblech- Klappe, T90 RS, 900 x 1950 mm Stahlblech-Klappe, 1-flg., als Brand- und Rauchschutzklappe einschl. Zarge und Beschläge – Tür- Nr.: 3.012_2 (3.OG TH Rot) – Türblatt: Stahlblech, doppelwandig, d= 1 mm, 4-seitig gefalzt, Mineralwolleeinlage, Blattstärke ca. 55 - 65 mm – Zarge: Stahlblechzarge nach DIN 18111, d= 1,5 mm, 4-seitig umlaufende Dichtung – Einbausituation: Massivwand, MW/Beton – Bänder: 3-tlg., Stahl, verzinkt, 3-D-verstellbar – Schloss: Einsteckschloss nach DIN 18250, vorgerichtet für Profilzylinder, Schlossklasse 2, Riegel und Falle aus Stahl, verzinkt – Oberflächen: verzinkt + grundiert in hellgetönter Standard-Farbe des Herstellers, für bauseitigen Endanstrich – Drückergarnitur: Edelstahl mit Rosette, Wechselgarnitur Knauf - Drücker, hochwertige Ausführung mit Zulassung für den Einbau in Brandschutztüren, Behördenausführung, inkl. wartungsfreiem Gleitlager, – Drücker U-Form aus gebogenem Rundrohr, Ø ca. 20mm, Länge ca. 145mm, – Knauf: Kugelknauf, – Türschließer: Obentürschließer (OTS) mit Gleitschiene nach DIN EN 1154 – Brandschutz: T90 nach DIN 4102 und rauchdicht RS nach DIN 18095 bzw.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	EI230-S200-C5 nach EN 16034			
	– Öffnungsmaß: 900 x 1950 mm			
	Leistungsumfang:			
	– Liefern inkl. Transport im Gebäude, Klappe fachgerecht einbauen, verzwicken und einputzen. Bei Bestandswänden die Putzoberfläche an den Bestandsputz angleichen.			
	– Klappe mit sämtlicher Türechnik betriebsfertig montieren, justieren und prüfen.			
	Übergabe der folgenden Unterlagen:			
	– Hersteller- und Gütenachweis			
	– Produktdatenblätter			
	– Zulassungen und Prüfzeugnisse			
	– Übereinstimmungsnachweise			
	– Prüfbücher			
	– Reinigungsempfehlung			
	– Wartungsempfehlung			
	Bieterangabe(n)			
	Hersteller u. Fabrikat Stahlblech-Klappe T90 : '.....'			
	Hersteller u. Fabrikat Knauf/ Drücker- Garnitur : '.....'			
		1 St	EP	GP
12.4	Stahlblech- Innentür, T30 RS, 1.010 x 2.135 mm, Glasausschnitt F30, Blockzarge			
	Stahlblech- Innentürelement, 1-flg. als Brandschutztür mit Glasausschnitt, einschl. Zarge und Beschläge			
	– Tür- Nr.: 4.043_1 (Flur 4.OG, RNr. 4.043)			
	– Türblatt: Stahlblech, doppelwandig, d= 1 mm, 3-seitig gefalzt, Mineralwolleeinlage, Blattdicke ca. 55 - 65 mm			
	– Zarge: Stahleckzarge nach DIN 18111, d= 1,5 mm, 3-seitig umlaufende Dichtung			
	– Einbausituation: Trockenbau			
	– Bänder: 3-tlg., Stahl, verzinkt, 3-D-verstellbar			
	– Schloss: Einsteckschloss nach DIN 18250, vorgerichtet für Profilzylinder, Schlossklasse 2, Riegel und Falle aus			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	– Oberflächen: Stahl, verzinkt, Ausführung mit Blindzylinder verzinkt + grundiert in hellgetönter Standard-Farbe des Herstellers, für bauseitigen Endanstrich – Glasausschnitt Brandschutzglas F30/ EI30 nach DIN 4102/DIN EN 13501 – Abm. Glasausschn.: max. mögliche Größe – Drückergarnitur: Edelstahl mit Rosette, Drückergarnitur, hochwertige Ausführung mit Zulassung für den Einbau in Brandschutztüren, Behördenausführung, inkl. wartungsfreiem Gleitlager, – Drücker U-Form aus gebogenem Rundrohr, Ø ca. 20mm, Länge ca. 145mm, – Türschließer: Obentürschließer (OTS) mit Gleitschiene nach DIN EN 1154 – Brandschutz: T30 nach DIN 4102 und rauchdicht RS nach DIN 18095 bzw. EI230-S200-C5 nach EN 16034 – Türöffnungsmaß: 1.010 x 2.135 mm			
	Leistungsumfang:			
	– Liefern inkl. Transport im Gebäude, Tür fachgerecht einbauen, verzwicken und einputzen. Bei Bestandswänden die Putzoberfläche an den Bestandsputz angleichen. – Tür mit sämtlicher Türentechnik betriebsfertig montieren, justieren und prüfen.			
	Übergabe der folgenden Unterlagen:			
	– Hersteller- und Gütenachweis – Produktdatenblätter – Zulassungen und Prüfzeugnisse – Übereinstimmungsnachweise – Prüfbücher – Reinigungsempfehlung – Wartungsempfehlung			
	Bieterangabe(n)			
	Hersteller u. Fabrikat Stahlblech- Innentür T30RS: '.....'			
	Hersteller u. Fabrikat Knauf/ Drücker- Garnitur : '.....'			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
		1 St	EP	GP
12.5	Stahlblech- Innentür, T30, 1.010 x 2.135 mm Stahlblech- Innentürelement, 1-flg., als Brandschutztür einschl. Zarge und Beschläge			
	– Tür- Nr.: -1.023_1 (1.UG, Flur Restaurant RNr. -1.023)			
	– Türblatt: Stahlblech, doppelwandig, d= 1 mm, 3-seitig gefalzt, Mineralwolleeinlage, Blattdicke ca. 55 - 65 mm			
	– Zarge: Stahlblechzarge nach DIN 18111, d= 1,5 mm, 3-seitig umlaufende Dichtung			
	– Einbausituation: Massivwand, MW/Beton			
	– Bänder: 3-tlg., Stahl, verzinkt, 3-D-verstellbar			
	– Schloss: Einsteckschloss nach DIN 18250, vorgerichtet für Profilzylinder, Schlossklasse 2, Riegel und Falle aus Stahl, verzinkt			
	– Oberflächen: verzinkt + grundiert in hellgetönter Standard-Farbe des Herstellers, für bauseitigen Endanstrich			
	– Drückergarnitur: Edelstahl mit Rosette, Drückergarnitur hochwertige Ausführung mit Zulassung für den Einbau in Brandschutztüren, Behördenausführung, inkl. wartungsfreiem Gleitlager,			
	– Drücker U-Form aus gebogenem Rundrohr, Ø ca. 20mm, Länge ca. 145mm,			
	– Türschließer: Obentürschließer (OTS) mit Gleitschiene nach DIN EN 1154			
	– Brandschutz: T30 nach DIN 4102 bzw. EI230-C5 nach EN 16034			
	– Türöffnungsmaß: 1.010 x 2.135 mm			
	Leistungsumfang:			
	– Liefern inkl. Transport im Gebäude, Tür fachgerecht einbauen, verzwicken und einputzen. Bei Bestandswänden die Putzoberfläche an den Bestandsputz angleichen.			
	– Tür mit sämtlicher Türechnik betriebsfertig montieren, justieren und prüfen.			
	Übergabe der folgenden Unterlagen:			
	– Hersteller- und Gütenachweis			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	– Produktdatenblätter – Zulassungen und Prüfzeugnisse – Übereinstimmungsnachweise – Prüfbücher – Reinigungsempfehlung – Wartungsempfehlung Bieterangabe(n) Hersteller u. Fabrikat Stahlblech- Innentür T30: '.....' Hersteller u. Fabrikat Drücker- Garnitur : '.....' 1 St EP GP			Übertrag:
12.6	Stahlblech- Innentür, T30, 1.135 x 2.260 mm Stahlblech- Innentürelement, 1-flg., als Brandschutztür einschl. Zarge und Beschläge Tür- Nr.: 0.047_2 – Türblatt: Stahlblech, doppelwandig, d= 1 mm, 3-seitig gefalzt, Mineralwolleeinlage, Blattstärke ca. 55 - 65 mm – Zarge: Stahlblockzarge, 3-seitig umlaufende Dichtung – Einbausituation: Massivwand, MW/Beton – Bänder: 3-tlg., Stahl, verzinkt, 3-D-verstellbar – Schloss: Einsteckschloss nach DIN 18250, vorgerichtet für Profilzylinder, Schlossklasse 2, Riegel und Falle aus Stahl, verzinkt – Oberflächen: verzinkt + grundiert in hellgetönter Standard-Farbe des Herstellers, für bauseitigen Endanstrich – Drückergarnitur: Edelstahl mit Rosette, Drücker-Garnitur hochwertige Ausführung mit Zulassung für den Einbau in Brandschutztüren, Behördenausführung, inkl. wartungsfreiem Gleitlager, – Drücker U-Form aus gebogenem Rundrohr, Ø ca. 20mm, Länge ca. 145mm, – Türschließer: Obentürschließer (OTS) mit Gleitschiene nach DIN EN 1154 – Brandschutz: T30 nach DIN 4102 bzw. EI230-C5 nach EN 16034 Übertrag:			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Türöffnungsmaß: 1.135 x 2.260 mm			
	Leistungsumfang:			
	- Liefern inkl. Transport im Gebäude, Tür fachgerecht einbauen, verzwicken und einputzen. Bei Bestandswänden die Putzoberfläche an den Bestandsputz angleichen. - Tür mit sämtlicher Türechnik betriebsfertig montieren, justieren und prüfen.			
	Übergabe der folgenden Unterlagen:			
	- Hersteller- und Gütenachweis - Produktdatenblätter - Zulassungen und Prüfzeugnisse - Übereinstimmungsnachweise - Prüfbücher - Reinigungsempfehlung - Wartungsempfehlung			
	Bieterangabe(n)			
	Hersteller u. Fabrikat Stahlblech- Innentür T30: '.....'			
	Hersteller u. Fabrikat Knauf/ Drücker- Garnitur : '.....'			
		1 St	EP	GP
12.7	Stahlblech- Innentür, 2-flg., T30, 1.200 x 2.010 mm			
	Stahlblech- Innentürelement, 2-flg., als Brandschutztür zum Technikraum einschl. Zarge und Beschläge			
	Tür- Nr.:	1.048_1		
	- Türblatt:	Stahlblech, doppelwandig, d= 1 mm, 3-seitig gefalzt, Mineralwolleeinlage, Blattstärke ca. 55 - 65 mm		
	- Zarge:	Stahlblechzarge nach DIN 18111, d= 1,5 mm, 3-seitig umlaufende Dichtung		
	- Einbausituation:	Trockenbauwand		
	- Bänder:	3-tlg., Stahl, verzinkt, 3-D-verstellbar		
	- Schloss:	Einsteckschloss nach DIN 18250, vorgerichtet für Profilzylinder, Schlossklasse 2, Riegel und Falle aus		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	– Oberflächen: Stahl, verzinkt verzinkt + grundiert in hellgetönter Standard-Farbe des Herstellers, für bauseitigen Endanstrich – Drückergarnitur: Edelstahl mit Rosette, Drückergarnitur hochwertige Ausführung mit Zulassung für den Einbau in Brandschutztüren, Behördenausführung, inkl. wartungsfreiem Gleitlager, U-Form aus gebogenem Rundrohr, Ø ca. 20mm, Länge ca. 145mm, – Drücker Obentürschließer mit Gleitschiene und integrierter Schließfolgeregelung nach DIN EN 1154 – Türschließer: T30 nach DIN 4102 bzw. EI230-C5 nach EN 16034 – Brandschutz: 1.200 x 2.010 mm – Türöffnungsmaß:			
	Leistungsumfang:			
	– Liefern inkl. Transport im Gebäude, Tür fachgerecht einbauen. – Tür mit sämtlicher Türechnik betriebsfertig montieren, justieren und prüfen.			
	Übergabe der folgenden Unterlagen:			
	– Hersteller- und Gütenachweis – Produktdatenblätter – Zulassungen und Prüfzeugnisse – Übereinstimmungsnachweise – Prüfbücher – Reinigungsempfehlung – Wartungsempfehlung			
	Bieterangabe(n)			
	Hersteller u. Fabrikat Stahlblech- Innentür T30: '.....'			
	Hersteller u. Fabrikat Drücker- Garnitur : '.....'			
		1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
12.8	Zulage, Feststellanlage mit rauchmeldergesteuerter Auslösung Zulage zu vorbeschriebenen 1-flgl. Brandschutztüren mit Obentürschließer für: – Feststellanlage mit Rauchmelder-gesteuerter Auslösung – Rauchmeldezentrale mit integriertem Sturzrauchmelder als Auslösevorrichtung – Flächenhaftmagnet als Feststellvorrichtung, Türhaftmagnete Wandseite aufputz, Haftgegenplatten mit Gelenk – 2 Stück Handtaster – Anschluss an die bauseits zu liefernde Leitung – Inbetriebnahme Bieterangabe(n) Hersteller u. Fabrikat Feststellanlage: '.....'	3 St	EP	GP
12.9	Türpuffer Türpuffer, passend zu vorbeschriebener Brandschutztür – Montage: an der Wand – Material: Edelstahl – Größenbereich: bis ca. 120 mm – Durchmesser: ca. 28-30 mm Bieterangabe(n) Hersteller u. Fabrikat Türpuffer: '.....'	3 St	EP	GP
12.10	Öffnungsbegrenzer Öffnungsbegrenzer, passend zum vorbeschriebenen Obentürschließer der 1-flgl. Brandschutztüren, in die Gleitschiene einbauen.	3 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01	LV	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten		
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
12.11	Stoßbleche für 1-flügl. Brandschutztüren Stoßbleche an Türblättern der 1-flügl. Brandschutztüren, als Schutz der Türblätter bei Transportarbeiten, – Ausführung: beidseitig, – Befestigung: verdeckt, – Material: Edelstahl, gebürstet – Blechdicke: 2mm – Abmessung Blech: Höhe: ca. 70cm Breite: gesamte Flügelbreite Lieferung und Montage, Ausführung einschl. aller Nebenleistungen. Hinweis zur Kalkulation: je Türblatt (insgesamt 2 Bleche)			
		3 St	EP	GP
12.12	Stundenlohn Facharbeiter, Anpassarbeiten Bestand Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter für Anpassarbeiten im Bestand. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Ausführung nur nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung. Der Stundennachweis ist der Bauleitung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen.			
		8 h	EP	GP
Summe Titel 12		Brandschutztüren 2026-2027, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Thalia Theater - Spielzeitpause 2026 (260101)

01 LV Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten				
Nr.	Bezeichnung			Gesamt in EUR
01	Titel	Dokumentation	21	.....
02	Titel	Baustelleneinrichtung 2026	22	.....
03	Titel	Baustelleneinrichtung 2027	33	.....
04	Titel	Baustelleneinrichtung 2028	46	.....
05	Titel	Bautenschutz 2026-2028	57	.....
06	Titel	Allgemeine Abbrucharbeiten 2026-2028	62	.....
07	Titel	Rückbau mit schadstoffbelasteten Baustoffen 2026-20...	85	.....
08	Titel	Nachträgliche Bauwerksabdichtung 2027-2028	97	.....
09	Titel	Mauerarbeiten 2026-2028	102	.....
10	Titel	Putzarbeiten 2026-2028	110	.....
11	Titel	Estricharbeiten 2026-2028	115	.....
12	Titel	Brandschutztüren 2026-2027	118	.....
Summe LV 01 Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				