



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###
E-Mail ###

GZ.: N/WBZ/01529/2021
Hamburg, den 25. Juni 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
26.04.2021

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

421-005
05497 in der Gemarkung: Barmbek

Umrüstung der vorh. Werbeanlage in ein "Digital-Board" mit Bild gebender LED Technik

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Barmbek-Nord 7 / Barmbek-Süd 6 mit den Festsetzungen: MK IV g; Baugrenzen; GRZ 0,6; GFZ 2,8; Erhaltung Einzelbaum Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Erhaltungsverordnung	SozErhVO Barmbek-Nord, Barmbek-Süd und Jarrestadt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

124 / 1	Flurkartenauszug
124 / 2	Lageplan
124 / 3	Foto
124 / 6	Antrag / Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. von den Bestimmungen, Werbeanlagen mit Wechsellicht nur in vom Senat durch Rechtsverordnung festgelegten Gebieten zuzulassen (§ 13 Abs. 3 Nr. 5 HBauO).

Bedingung

Die Anforderungen des BPD 5/2013 (Bauprüfdienst Werbeanlagen) im Datenblatt, das als Anlage 1 dem BPD beigelegt ist, müssen vollständig eingehalten werden. Insbesondere sind jegliche Arten von bewegten Bildern, Filmen und Animationen, abgesehen vom Motivwechseln, nicht zulässig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH