



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region Süd -WBZ 21-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01912/2022

Hamburg, den 21. November 2022

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
29.08.2022

Grundstück
Belegenheiten
Baublücke
Flurstücke

311-009, 311-015
1645, 1646, 1906, 1932, 1934 in der Gemarkung: Rotherbaum

Errichtung von 2 Baustellen-Containeranlagen für die ausführenden Firmen während der Baumaßnahme (bis zum 31.03.2025)

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum **16.03.2025** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Teilbebauungsplan 588
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke (Universität)

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

92 / 4	Lageplan, M 1:200, Stand 18.08.2022
92 / 5	Lageplan, M 1:500, Stand 18.08.2022
92 / 7	Grundriss EG, 1. OG, 2. OG - Container A, M 1:100, Stand 18.08.2022
92 / 8	Ansichten, Schnitt A-A - Container A, M 1:100, Stand 18.08.2022
92 / 9	Schnitt B-B, Ansicht - Container A, M 1:100, Stand 18.08.2022
92 / 10	Grundriss EG, 1. OG, 2. OG - Container B, M 1:100, Stand 18.08.2022
92 / 11	Ansichten, Schnitt A-A - Container B, M 1:100, Stand 18.08.2022
92 / 12	Baubeschreibung
92 / 13	Technische Beschreibung Raumcontainer IN26
92 / 15	Brandschutztechnische Stellungnahme + Anlage Brandschutzpläne, Stand 16.08.2022
92 / 19	Lageplan mit Abstandsflächen, M 1:200, Stand 12.09.2022

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe der Containeranlage A zum südöstlichen Nachbargrundstück (Flurstück 1934) von 3,36m um bis zu 0,60m (§ 6 Abs. 5 HBauO).
 - 1.2. für das Errichten der Containeranlage A innerhalb der Abstandsflächen des im Bau befindlichen Gebäudes MIN-Forum Bauteil A (§ 6 Abs. 3 HBauO).
 - 1.3. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe der Containeranlage B zum südlichen Nachbargrundstück (Flurstück 1934) von 3,36m um ca. 3,10m und damit ein Unterschreiten der Mindestabstandsflächen von 2,50m um ca. 2,24m (§ 6 Abs. 5 HBauO).
 - 1.4. für die Errichtung der Containeranlage A in einem Abstand von ca. 3,1m zu dem in Bau befindlichen Gebäude Bauteil A (MIN-Forum) (§ 28 Abs. 2 HBauO) bzw. für den Verzicht auf die Ausbildung innerer Brandwände zur Unterteilung ausgedehnter Gebäude (§ 28 Abs. 3 HBauO)

Bedingung

- Die Containeranlage ist vor Nutzungsaufnahme des Gebäudes zurückzubauen.

1.5. für die Errichtung der Containeranlage B in einem Abstand von weniger als 2,50m zur östlichen Grundstücksgrenze (§ 28 Abs. 2 HBauO).

Bedingung

- Es ist ein Streifen von mindestens 5m von der Containeranlage auf dem Nachbargrundstück (Flurstück 1934) zu anderen Gebäuden freizuhalten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

2.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH