

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg



Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1



Telefon
Telefax
E-Mail
baupruefabteilunghafen
@hpa.hamburg.de

Ansprechpartnerin

E-Mail

GZ.: HPA-PA1-46-2024

Hamburg, 14. Oktober 2024

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	
Eingang	28.02.2024
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	134-042
Flurstück	1084 in der Gemarkung: Veddel

Abbruch einer Leichtbauhalle LxB= 30m x 15m mit Fundament

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die

Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Grünbelange sind nicht betroffen; Allenfalls könnten artenschutzrechtliche Belange betroffen sein, sofern der Abbruch in der Brutzeit durchgeführt wird.

Begründung

Ein Eingriff in Natur und Landschaft liegt nicht vor.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0001 Abbruchbeschreibung, 2024.02.21_V000 [c808535f-3935-4e44-9a1e-4dbb716801b5_Abbruchbeschreibung__2024.02.21_V000.pdf]
- 0002 Grundriss, Schnitte, Ansichten, o322.01-15-2_V000 [3a75eb66-09b2-47a8-9284-3dcfe5a09912_Grundriss__Schnitte__Ansichten__o322.01-15-2_V000.pdf]
- 0003 Liegenschaftskarte_1084_V000 [528a97a1-6c22-4c4a-ba73-34983e2f66f6_Eigentüternachweis_1084_V000.pdf]
- 0005 Lageplan, o322.01-15-1_V000 [90418b58-e0d8-4a6f-9752-05062ee9dc61_Lageplan__o322.01-15-1_V000.pdf]
- 0020 20240808_Verzeichnis über Gefahrstoffe_V00 [3db2f607-c1a6-45f6-9a0b-cbe6464e06f9_20240808_Verzeichnis_über_Gefahrstoffe_V00.pdf]
- 0021 20240808_Bau - Betrieb - Betriebsbeschreibung für Arbeits [fef05289-3ae9-4eb3-bd86-b020c79701f3_20240808_Bau_-_Betrieb_-_Betriebsbeschreibung_für_Arbeits.pdf]
- 0022 20240808_Nachweis Abbruchfolge_V00 [796c1283-8327-4710-8586-5fcb38e27ead_20240808_Nachweis_Abbruchfolge_V00.pdf]
- 0023 20240808_Angabe in Bezug [REDACTED]
f3b2326293b0_20240808_Angabe_in_Bezug_auf_Artenschutz_V00.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

2.1 Standsicherheit / Sichere Abbruchfolge

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.
Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Beseitigung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)