



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg
Telefax
040 - 4 279 06 - 047
E-Mail
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechperson: ###
Telefon ###

GZ.: B/WBZ/04474/2017
Hamburg, den 20. März 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	01.09.2017
Belegenheit	###
Baublock	606-023
Flurstück	4111 in der Gemarkung: Neuengamme

Neubau einer Reifenlagerhalle

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Dieser Bescheid schließt ein:

1. die Genehmigung für die Verlegung der südlichen Überfahrt (§ 18 HWG).

Nebenbestimmung siehe ###

Planungsrechtliche Grundlagen

Nicht überplanter Bereich im Zusammenhang bebauter Ortsteil nach § 34 BauGB
Baugesetzbuch

Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen Neuengamme

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind

- die Vorlagen Nummer
 - 24 / 1 Flurkartenauszug
 - 24 / 3 Grundriss
 - 24 / 4 Ansicht/Schnitte
 - 24 / 5 Berechnung / Maß der baulichen Nutzung
 - 24 / 6 Baubeschreibung
 - 24 / 8 Betriebsbeschreibung
 - 24 / 9 Lageplan
 - 24 / 10 Beschreibung Hebebühne
 - 24 / 11 Bau-Nutzungsbeschreibung - Ergänzung
 - 24 / 12 Erläuterungen Brandschutz
- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 27.11.2017 und Nr. 2 vom 01.02.2018 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Ausübung des Ermessens

2. Der Hallenanbau für das Reifenlager fügt sich hinsichtlich Art, Maß und Lage nach § 34 BauGB in die nähere Umgebung ein.

Aufschiebende Bedingung / Rechtswirkungsvorbehalt

1. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn
 - 1.1. wenn die Grundstücksvereinigung erfolgt ist und nachgewiesen wurde oder die Baulasterklärung nach § 79 Absatz 1 HBauO über die Errichtung des Gebäudes auf mehreren Grundstücken (§ 7 Abs. 1 HBauO) vorliegt.

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 3.1. Standsicherheit
- 3.2. Aufzugsanlage
- 3.3. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
- 3.4. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

Für 3.2.-3.4. sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß §§ 11,12 bzw. 16 und 18 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH