



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/01763/2016  
Hamburg, den 5. Oktober 2016

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	23.05.2016
Belegenheit	###
Baublock	431-001
Flurstücke	2255 in der Gemarkung: Groß Borstel 1517, 2085, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257 in der Gemarkung: Groß-Borstel

### Geb. 123 - Änderung der Raumaufteilung, Flur 1 (EG) bis Flur 3 (2.OG)

#### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten des Foyers:  
Mo, Di 8:00-15:00  
Do 8:00-18:00  
Fr 8:00-12:00  
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Kellinghusenstraße U1, U3  
Tarpenbekstraße Bus 22, 39  
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

## Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Fuhlsbüttel / Alsterdorf / Groß und Klein Borstel / Ohlsdorf  
Westlicher Teil  
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke : Flughafen  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 6/1 - 6/4 , 6/6

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur durch den Einbau eines offenen Markplatzes 116 EG, Flur 100-2 (§ 34 HBauO).

### Bedingung

Die Flure, wie auch der Marktplatz 116, sind an die Brandmelde- und Alarmierungsanlage der LHT anzuschließen. Brandlasten sind zu minimieren. Im offenen Marktplatz 116 dürfen Elektrogeräte (z.B. Kühlschränke, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Kopiergeräte) nicht aufgestellt werden.

Brandlasten sind zu minimieren durch:

- Ausführung der Möblierung nicht brennbar/A-Material (z.B. Stahlgestell)
- Bezüge, Stoffe etc. schwer entflammbar (B1)
- keine Elektrogeräte
- keine Regale/Schränke

- 1.2. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur durch den Einbau eines offenen Markplatzes 318, 2. OG im Flur 300-2 (§ 34 HBauO).

### Bedingung

Die Flure, wie auch der Marktplatz 318, sind an die Brandmelde- und Alarmierungsanlage der LHT anzuschließen. Brandlasten sind zu minimieren. Im offenen Marktplatz 116 dürfen Elektrogeräte (z.B. Kühlschränke, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Kopiergeräte) nicht aufgestellt werden.

Brandlasten sind zu minimieren durch:

- Ausführung der Möblierung nicht brennbar/A-Material (z.B. Stahlgestell)

- Bezüge, Stoffe etc. schwer entflammbar (B1)
- keine Elektrogeräte
- keine Regale/Schränke

### **Besonderer Hinweis:**

- 1.3.** Wenn die Bedingungen zu Punkt 1.1. und 1.2. eingehalten werden, ist eine Änderung der erteilten Zustimmung im Einzelfall BABH634.140-140/004.1002 bzw. die Erteilung einer neuen Zustimmung im Einzelfall nicht erforderlich (§ 3 HBauO i.V.m. § 20 Abs. 3 HBauO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH