

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

Telefon [REDACTED]
Telefax [REDACTED]
E-Mail baupruefabteilunghafen@hpa.hamburg.de

Ansprechpartnerin [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]

GZ.: HPA-PA1-114-2024

Hamburg, 28. August 2024

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	
Eingang	09.05.2024
Grundstück	
Belegenheit	[REDACTED]
Baublöcke	139-007
Flurstück	1921/0 in der Gemarkung: Steinwerder-Waltershof

temporäre Nutzung einer Schotterfläche als Parkplatz bis zum 31.12.2024

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 31.12.2024 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Nutzung der Schotterfläche als zusätzlicher Parkplatz bei besonderem Andrang.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz in der gültigen Fassung vom 25.01.1982

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0001 Baubeschreibung [4b64d35c-7b22-4b49-9894-04afc5aa49a1_Baubeschreibung_20240503_V001.pdf]
- 0002 Betriebsbeschreibung [a2d85d7c-26e9-4319-8b40-ea5652892098_Betriebsbeschreibung_20240503_V001.pdf]
- 0003 Liegenschaftskataster Lageplan ganzes Flurstück 1921 [b58af9fa-581f-4e9f-8db1-c424f12734a9_Liegenschaftskataster_Lageplan_20161121_V002.pdf]
- 0004 Liegenschaftskataster Lageplan 1921 [a5c36074-3e99-4682-b6f2-fc00812a9cc2_Liegenschaftskataster_Lageplan_20240430_V001.pdf]
- 0019 Abweichung_20240503_V001.pdf [3d3aba6a-7ce5-449a-b769-be844e265651_Abweichung_20240503_V001.pdf]
- 0009 Lageplan, Verkehrskonzept [6a0a046d-f483-4a51-92e2-d4e948bd5978_Parkplatz_Lageplan_240611_V001.pdf] - **Grüneintragung beachten –**

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

2. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO

- 2.1 §6 Punkt 5 der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und offenen Stellplätzen (Garagenverordnung - GarVO -) vom 17. Januar 2012

„Die einzelnen Stellplätze und die Fahrgassen sind durch Markierungen am Boden leicht erkennbar und dauerhaft gegeneinander abzugrenzen.“

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - überschwemmungsgebietsrechtliche Auflagen und Hinweise

Weitere Anlage als separates Dokument - Lageplan Sperrfläche [REDACTED] der
Stellungnahme der Wasserbehörde

Unterschrift

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Art der beantragten Anlage:	Stellplatz für Kraftfahrzeuge
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)