

Strategie

- Innenentwicklung qualifizieren**
- > Wohnen
 - > Gewerbe
 - > gemischte Nutzungsstruktur
 - > Gewerbe und Grün
 - Entwicklungspotenzial mit guter ÖPNV-Anbindung (720m ausgehend vom Bahnhof) Quartierseingänge profilieren
- Lebendigkeit und Vielfalt stärken**
- neue Begegnungsorte einrichten
 - attraktive Straßenräume gestalten und durch aktive Erdgeschosse beleben
 - Versorgungsbereiche qualifizieren und öffentlichen Raum aufwerten
 - Nahversorgung stärken
 - neue Landmarke ergänzen
- Klimaanpassung und Gesundheit fördern**
- Freiraumverbindungen stärken
 - Baumbestand ergänzen
 - Parks und Freiräume stärken
 - Parkeingänge stärken
 - bestehende Gewässerlinien berücksichtigen
 - wassersensible Straßenräume gestalten
- Zukunftsfähige Mobilität**
- Potenzial einer Spurenreduzierung zugunsten von Umweltverbund (Geh- und Radwege, ÖPNV), Klimaanpassung und Aufenthaltsqualität nutzen
 - sehr hoher Flächenbedarf Ausbau Radwege
 - Idealplanung Radroute 10
 - Nord Süd-Verbindungen über die B 73 stärken
 - Querungsmöglichkeit herstellen oder verbessern
 - Bus-Knoten qualifizieren
 - Entwicklung eines Mobility Hubs
 - Park & Ride Anlage einrichten
 - neuen Bahnhof einrichten

Grundlagen

- Magistrale B 73
- Radroute
- Siedlung
- Gewerbe
- Bahnhof mit Gleisen
- Park & Ride Anlage
- Autobahn
- geplante Autobahn A 26-Ost
- Freiraum/Wald