



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00671/2015  
Hamburg, den 13. Oktober 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
25.02.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
120-009  
844 in der Gemarkung: Borgfelde

### Neubau eines Wohngebäudes mit 14 Miet- Wohnungen (1.Förderweg)

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2** zum Genehmigungsbescheid  
über die Erteilung der Befreiungen

### Ausführungsgrundlagen

Die Baugenehmigung vom 02.03.2016 wird wie folgt geändert:



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die im Änderungsbescheid Nr. 1 v. 08.06.2016 nachrichtlich übernommenen Befreiungen aus dem Vorbescheid v. 11.11.2013 (Gz: M/BP/01181/2013) werden neu erteilt. Die Nachbareinwendungen konnten nicht berücksichtigt werden, nachbarliche Einschränkungen werden nicht gesehen.

Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden neu erteilt:

1. für das Überschreiten der Zahl der Vollgeschosse um 3 Vollgeschosse mit der geplanten 4-geschossigen Wohnbebauung zzgl. Staffelgeschoss (§ 11 BPVO)
2. für das Zurückspringen von der hinteren Baulinie um bis zu 2 m mit dem geplanten Wohngebäude (§ 13 BPVO)
3. für das Zurückspringen von der Straßenlinie um bis zu 1,80 m im Eckbereich zwischen Klaus-Groth-Straße und Malzweg mit dem Neubau (§ 13 BPVO)
4. für das Überschreiten der vorgeschriebenen hinteren Baulinie um bis zu 3 m mit dem geplanten Neubau (§ 13 BPVO)

**Bedingung für die Erteilung der Befreiungen unter Ziffer 1-4**

Die Höhen der Attika sowie der Attika des Staffelgeschosses des angrenzenden Nachbargebäudes auf Flurstück 845 sind zu übernehmen.

Die Fassaden sind entsprechend den genehmigten Vorlagen Nr. 34, 47 und 48 auszuführen. Auf Grund der herausragenden Stellung des Neubaus als ein den Block abschließender Eckbau, ist die Fassade qualitativ hochwertig zu gestalten. Die Straßenfassade ist in Vollklinker auszuführen.

5. Die Ziffer 9.1 der Genehmigung entfällt.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH