



Freie und Hansestadt Hamburg

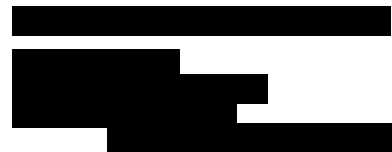
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de



GZ.: M-BP-2568-2025

Hamburg, 27. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	11.12.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	in der Gemarkung: St. Georg Süd

Gebäudeteil 4: Neubau eines 7-geschossigen Wohnhauses mit Untergeschoss mit 43 öffentlich geförderten Wohnungen für Obdachlose mit Arztpraxis (Fortführung M/BP/01289/2018)

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid
über wasserrechtliche Belange**

Ausführungsgrundlagen



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0032** Abwasserrecht: Änderungsantrag RW - Entwässerung Text
[UG_GT4_Aenderungsantrag_20260325.pdf]
- **0041** Flurkarten / Lagepläne: Lageplan Entwässerung Index E
[260603_AFU_Lageplan_1269_5_4_RW_SW_Index_E.pdf]
- **0045** Abwasserrecht: Entwässerungsschema [410_SC_xx_xx_02_d_RW.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Planzeichnungen „Entwässerungsschema“ und „Entwässerungslageplan“ des
Änderungsbescheids Nr. 4 vom 02.06.2025 (M/BP/01289/2018) verlieren ihre Gültigkeit.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch
bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse