



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 



GZ.: BSW-ABH 23-99-2026

Hamburg, 2. April 2026

Verfahren Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug BSW-ABH23-875-2025
Eingang 04.03.2026
Grundstück
Belegenheit 
Baublöcke 
Flurstück 2465 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Die ursprünglich geplante Umkleide (Raum 00.05) wird zum Lager.

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer
1 zum Genehmigungsbescheid BSW-ABH 23-875-2025 vom 13.01.2026
über die Nutzungsänderung zu einem neu entstehenden 
Store (Shop )



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides
die Vorlagen Nummer

- **0006** flurkarte-1_Liegenschaftskarte_20251029_V0001.pdf [flurkarte-1_Liegenschaftskarte_20251029_V0001.pdf]
- **0007** grundrisse-1_Grundriss_20260205_V0001.pdf [grundrisse-1_Grundriss_20260205_V0001.pdf]
- **0008** schnitte-1_A-A_Schnitt_20251107_V0001.pdf [schnitte-1_A-A_Schnitt_20251107_V0001.pdf]
- **0011** brandschutznachweis-1_Brandschutzplan_20260226_V0001.pdf [brandschutznachweis-1_Brandschutzplan_20260226_V0001.pdf]
- **0012** brandschutznachweis-2_Brandschutznachweis_20260226_V0001.pdf [brandschutznachweis-2_Brandschutznachweis_20260226_V0001.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0004, 0005, 0006 und 0007 mit Gz. BSW-ABH 23-875-2025 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Einzelhandelsgebäude (ohne Tankstellengebäude)
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)