



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1  
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####  
Telefon ####  
E-Mail ####

GZ.: M/BP/00658/2022

Hamburg, den 10. Oktober 2022

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 19.04.2022

Grundstück  
Belegenheit ####  
Baublock 108-009  
Flurstücke 2361, 1044 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Trennung der bestehenden Bürofläche in zwei separate Büromieteinheiten im 1. Obergeschoss**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über den Entfall einer Nebenbestimmung  
arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen**



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

## **Ausführungsgrundlagen**

Die folgende Nebenbestimmung aus der Genehmigung vom 15.08.2022, Seite 6, Nr. 15 letzter Absatz entfällt und wird mit diesem Bescheid ungültig:

~~„Die Tür 01.3.01 weist eine nicht akzeptable Schlagrichtung der Tür auf. Der Türanschlag ist so zu wählen, dass eine Kollision mit dem Personenverkehr aus dem Raum 01.4.06 vermieden wird. (§ 3a Abs. 1 ArbStättV, Anhang zur ArbStättV i.V.m. Nr. 4 (1) ASR A1.7 „Türen und Tore“)~~

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

## **Hinweis**

Dieser Bescheid ergeht auf Grundlage der bereits erteilten Genehmigung vom 15.08.2022. Die Entscheidungen und Anforderungen dieser Genehmigung sind weiterhin rechtsgültig, soweit mit diesem Änderungsbescheid keine anderen Festlegungen getroffen werden.

Unterschrift

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude