



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22041 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Bauprüfung Bramfeld, Farmsen-Berne,
Steilshoop - WBZ22
Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 42881-0
Telefax 040 427905149
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin



Zimmer
Telefon
E-Mail



GZ.: W-WBZ2-3122-2026

Hamburg, 21. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	09.09.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	514-094
Flurstück	in der Gemarkung: Farmsen

Anpassung des Brandschutzes und kleine Grundrissanpassungen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Servicezeiten WBZ (Bauberatung)
nur nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U Wandsbek Markt

Termine in der Bauprüfabteilung nur
nach Vereinbarung

die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Farmsen-Berne17
mit den Festsetzungen: Festsetzung "Schule"

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0015 Grundriss_BS [EKV_TEG_BS_Plan_260916.pdf]
- 0016 Schnitt_BS [EKV_TEG_BS_Plan_SC_260916.pdf]
- 0017 Lageplan_Löschwasser
 [EKV_TEG_BS_Text_An101_Loeschwasser_260916.pdf]
- 0018 Baubeschreibung [EKV_TEG_Baubeschreibung_260917.pdf]
- 0019 Brandschutznachweis [EKV_TEG_BS_Text_1UE_260917.pdf]

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 3
Bauliche Anlage:	Kindergarten- und Kinderhortgebäude
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)