



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg




Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-126-2026

Hamburg, 30. April 2026

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug
Eingang 17.03.2026
Grundstück
Belegenheit 
Baublöcke 
Flurstück  in der Gemarkung: Altstadt Süd

Bauantrag 9 Bürogebäude  Das aktualisierte Brandschutzkonzept und das Brandschutzkonzept für die Innutzungnahme werden zur Genehmigung eingereicht.

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer
7 zum Genehmigungsbescheid

über die 4. Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes sowie das brandschutztechnische Innutzungnahmekonzept



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0004** brandschutznachweis-1_12561-002_BSP_█_UG3_260213_sd-BSP.pdf
[brandschutznachweis-1_12561-002_BSP_█_UG3_260213_sd-BSP.pdf]
- **0005** brandschutznachweis-2_12561-002-bkfs04-260311-█-cf01ng-mitAnhängen.pdf
[brandschutznachweis-2_12561-002-bkfs04-260311-█-cf01ng-
mitAnhängen.pdf]
- **0006** brandschutznachweis-3_12561-007-IBK_BT-█_V1.0-260311-jm01ng.pdf
[brandschutznachweis-3_12561-007-IBK_BT-█_V1.0-260311-jm01ng.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/299 und 1/300 (Gz. BSW/ABH23/00275/2017) werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	14 Vollgeschoss(e)