



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1  
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 428 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01827/2018  
Hamburg, den 11. Mai 2022

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Gz.: M/BP/03188/2014, M/BP/01584/2018  
08.10.2018

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
108-008  
2313 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Errichtung eines Büro-, Geschäfts- und Wohnhauses mit 30 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Prüfung des Änderungsantrags vom 26.01.2022 für die Änderung von Laden (Shop 3,4) in Gastronomie**

### Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

## Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 204	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 209	Ergänzung Brandschutznachweis
0 / 210	Brandschutzplan/Erdgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. von § 31 Abs. 1 HBauO für den Verzicht auf die Herstellung eines zweiten Rettungswegs aus der Gastronomienutzung EG Achse A'-C'/7-9 (ehemals Shop 3) mit einer Fläche von ca. 115,5 m<sup>2</sup>

### Bedingung

Die im Neubaukomplex auch für diesen Bereich genehmigte anlagentechnische Infrastruktur (BMA, Alarmierung, Sprinklerung) ist Voraussetzung für die Zulassung dieser Befreiung. Der Ausgang ins Freie muss vom Gastronomiebereich (Nebenflächen) direkt erreichbar sein.

## Ausführungsgrundlagen

Dieser Bescheid ergeht auf Grundlage der bereits erteilten Genehmigung vom 30.07.2019. Die Entscheidungen und Anforderungen dieser Genehmigung sind weiterhin rechtsgültig, soweit mit diesem Änderungsbescheid keine anderen Festlegungen getroffen werden.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 10 Vollgeschosse

Transparenz in HH